Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chamois Blanc

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

255 000 €uros

Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 02 50 75 03
Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	255 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/05/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	27.1 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	639.00 €uros
Nombre de Lots	169
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (340)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement une chambre idéalement situé au premier étage de la résidence Chamois Blanc dans le centre de Chamonix, à proximité de toutes les commodités. Le téléphérique de l'Aiguille du Midi se trouve à seulement 100 mètres et il y a un arrêt de bus juste en face, ce qui vous permet d'explorer la vallée en utilisant les transports publics, le cas échéant. Vous pouvez ainsi laisser votre voiture dans le parking souterrain de la résidence et partir à la découverte de la magnifique vallée de Chamonix, à ski en hiver ou à pied en été. Le train local, qui est gratuit avec une carte d'hôte, se trouve lui aussi à quelques minutes de marche.

La résidence a connu un grand succès auprès des acheteurs à la recherche d'appartements pour des investissements locatifs à court et long terme. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et dispose d'un jardin commun, ainsi que d'un magasin de location de skis au rez-de-chaussée de la résidence.

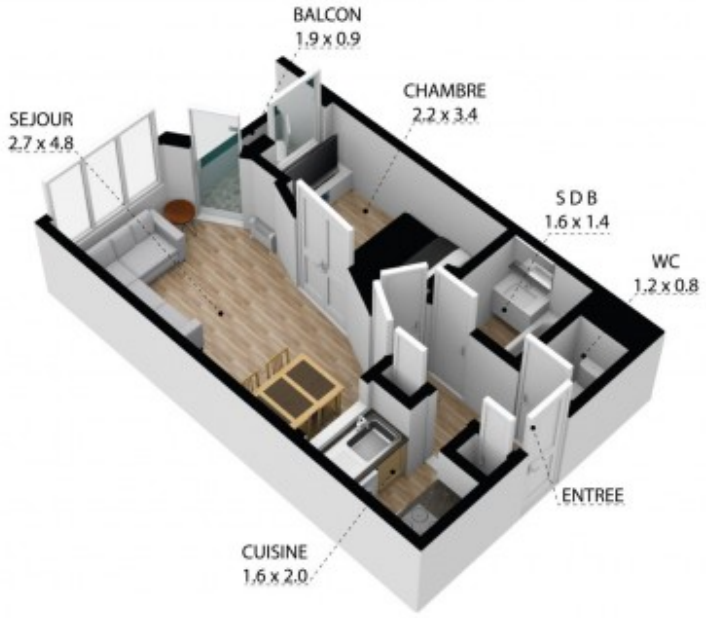
L'appartement se compose comme suit :

Entrée, WC, salle de bains, cuisine ouverte sur un salon et une salle à manger avec accès à un petit balcon orienté sud-ouest, chambre.

L'appartement est vendu avec un cellier privatif et un casier à skis, et l'usage commun d'un local à vélos et d'un parking souterrain.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property


BALCON
1.9 x 0.9
CHAMBRE
2.2 x 3.4
SEJOUR
2.7 x 4.8
S D B
1.6 x 1.4
WC
1.2 x 0.8
ENTREE
CUISINE
1.6 x 2.0

alpine property

alpine-property

alpine-property

VIN
alpine-property

alpine-property

alpine-property

LES ARÔMES
VIN
FRANÇAIS