



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Terrains Pearl

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

955 000 €uros



## Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 06 41 99 01 84

**Email:** [amelie.g@alpine-property.com](mailto:amelie.g@alpine-property.com)

# En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 955 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                     | A VENDRE               |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 07/04/2024             |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil       |
| <b>Localité</b>                   | Les Gets               |
| <b>Village</b>                    | Les Gets               |
| <b>Surface du terrain</b>         | 797 m <sup>2</sup>     |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 2 km                   |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 2 km                   |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Terrains constructibles de 797m<sup>2</sup> ou de 786m<sup>2</sup> entièrement viabilisés et bornés avec un accès aux terrains viabilisés.

Un arrêt de navette se trouve devant les terrains.

Les terrains pourront accueillir chacun une construction d'environ 200m<sup>2</sup>. Il faudra déposer un permis de construire mais les terrains sont libres de construire.

La maison actuellement présente sur les terrains sera démolie.





PLAN DE SITUATION

Document sans échelle

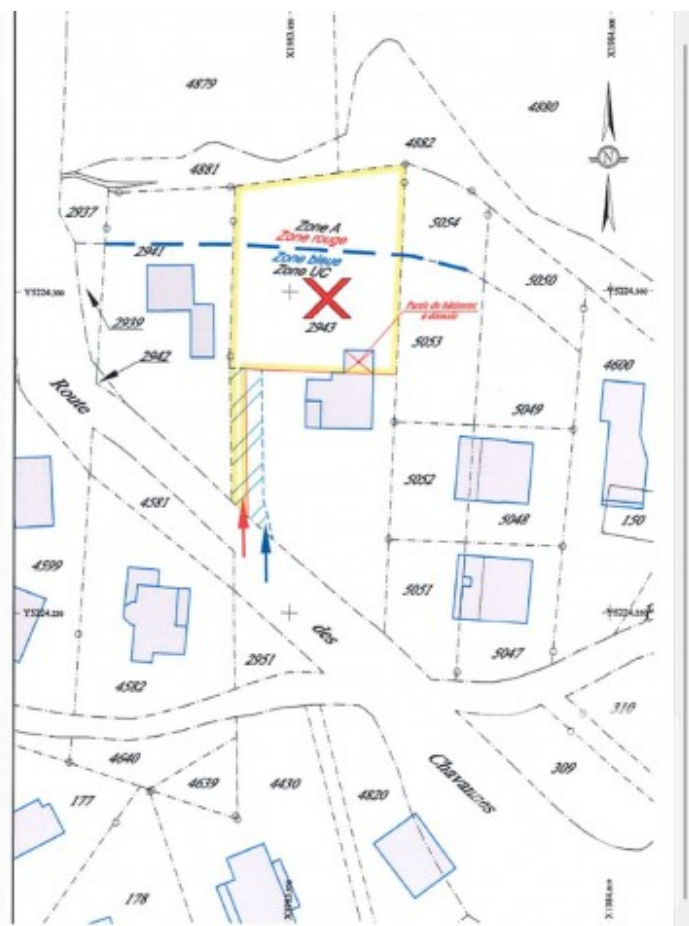
**SITUATION ANCIENNE :**

| N° cadastre | Contenance cadastrale | Propriétaire                                     |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 2943        | 15a.09                | SARL THE PEARL<br>Superficie apparente : 1581 m² |

**SITUATION NOUVELLE :** (D.M.P.C. N°)

| N° à l'origine | N° nouveau | Superficie projet | Parcelle détachée sur laquelle les possibilités de réaliser une construction à usage d'habitation sont collectées                  |
|----------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2943           |            | 885 m²            | Lot détaché à 589<br>Superficie utile hors servitude : 811 m² au sol<br>Superficie en zone bleue avec la servitude : 552 m² au sol |

- Hypothèse d'implantation de la construction principale.
- Servitude de passage réciproque tous usages à constituer. Largeur : 5 m.
- Accès existant à déplacer
- Position du nouvel accès



# SITUATION ANCIENNE :

| N° cadastre | Contenance cadastrale | Propriétaire                                     |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 2343        | 15a.89                | SARL THE PEARL<br>Superficie apparente : 1581 m² |

## SITUATION NOUVELLE : (D.M.P.C. N°)

| N° à l'origine | N° nouveau | Superficie projet | Affectations                                                                                                                    |
|----------------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2343           |            | Surplus           | Lot 586                                                                                                                         |
| 2343           |            | 895 m²            | Lot délaissé à 587<br>Superficie utile hors servitude : 811 m² env.<br>Superficie en zone bleue avec la servitude : 552 m² env. |

-  Périmètre du dossier de Déclaration Prévisible
-  Servitude de passage réciproque tous usages à constituer - Largeur : 5 m.
-  Accès existant à déplacer
-  Position du nouveau accès

