



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mindion

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

350 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 350 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 10/02/2025 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Samoëns & Vallée |
| Village | Morillon |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 93 m ² |
| Surface du terrain | 265 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Chauffage mixte |
| Pistes les plus proches | 3 km |
| Commerces les plus proches | 3 km |
| Jardin | Oui |
| Garage | Aucun(e) |
| Drainage | Fosse septique |
| Taxe foncière | 219.00 €uros |
| Consommation énergétique | E (205) |
| GES | E (54) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Présentation d'un charmant chalet de trois chambres niché dans le cadre pittoresque de Morillon, sur la Route des Esserts, à 6 minutes en voiture des pistes de Morillon 1100 et à 6 minutes en voiture du village de Morillon. Avec une superficie totale de 92,98 m² et une surface habitable de 72,76 m², ce chalet rustique, construit à l'origine dans les années 1980, dispose d'une extension de cuisine intégrée de manière transparente réalisée en 2001.

Rayonnant de chaleur et de caractère, la propriété s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine ouverte avec coin repas orientée nord-est, une mezzanine avec une salle de télévision, un espace bureau, une chambre, un espace de rangement et une salle de douche avec WC.

À l'étage, il y a deux autres chambres, un espace de couchage pour deux sous les combles (avec une hauteur limitée en dessous de 1m80) ainsi qu'un espace de rangement.

Le chauffage est combiné, composé de convecteurs à gaz et électriques avec une chaudière à gaz pour l'eau chaude. La propriété est reliée à la fosse septique d'origine.

À l'extérieur, la propriété est située sur un terrain de 265 m² avec une terrasse, un parking pour une voiture et un abri en bois.

















