



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Enchaple

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

210 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	210 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/12/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	43 m ²
Chauffage	Chauffage mixte
Pistes les plus proches	150 m
Commerces les plus proches	150 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	513.00 €uros
Charges annuelles	2256.00 €uros
Nombre de Lots	113
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (351)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement l'Enchapple coche certainement toutes les cases pour tous ceux qui recherchent un logement de vacances familiale ; très spacieux, et à courte distance à pied des pistes et du centre de la station (200 mètres), il bénéficie de l'usage exclusif d'une piscine intérieure chauffée réservée à l'usage des habitants de l'immeuble.

Il est situé au 4ème étage de l'immeuble le plus prisé de la station de ski des Portes du Soleil de St Jean d'Aulps. L'appartement est un duplex, avec une superficie totale de 60 m², dont une surface habitable de 43 m², avec une cuisine ouverte/salon/salle à manger, spacieux et décorés avec goût. La cuisine est bien équipée avec un grand four et une plaque de cuisson, un réfrigérateur, un double évier et de nombreux rangements. Le salon est suffisamment grand pour installer une table, un canapé et quelques fauteuils. Le balcon généreux bénéficie d'un ensoleillement abondant été comme hiver, et offre une belle vue sur les montagnes.

A l'étage, il y a 2 chambres de bonne taille, une avec un lit double et l'autre avec trois lits simples, laissant de l'espace de couchage pour toute la famille ! Les plafonds des chambres sont en pente avec des fenêtres velux. Un palier mène à la grande salle de bain, ainsi qu'un WC séparé. L'appartement est vendu entièrement meublé, ce qui signifie que vous pouvez emménager directement et profiter dès le 1er jour !

La piscine intérieure est un véritable atout les jours de pluie, que ce soit en été comme en hiver ! C'est également un attrait supplémentaire si vous envisagez de louer l'appartement, car il plaira largement aux vacanciers.

L'appartement dispose d'un chauffage au sol à réglage central et inclus dans les charges de gestion, ainsi que de l'eau chaude. L'eau froide est également comprise dans les mêmes charges, tout comme les frais de fonctionnement de la piscine. L'appartement est également vendu avec une grande cave au rez-de-chaussée, assez grand pour ranger vélos, skis et bagages. La résidence est équipée d'un ascenseur vous emmenant du rez-de-chaussée à tous les étages (appartement, cave et piscine).

Les commodités de la station de ski sont littéralement à deux pas - bars, restaurants, épiceries et magasins de location de skis offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances, même une patinoire pour les enfants ! Le télécabine principal est également situé à environ 200m de l'appartement. La station de ski du Roc d'Enfer est une station conviviale, relativement petite, mais en plein essor. Elle fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil

beaucoup plus grand, avec Morzine à environ 10 minutes en voiture, et l'aéroport de Genève à 90 minutes de route.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













