



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Nants

La Côte d`Arbroz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

1 185 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	1 185 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/01/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Côte d`Arbroz
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	203 m ²
Surface du terrain	919 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	4.4 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	730.00 €uros
Consommation énergétique	E (355)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Bienvenue dans ce charmant chalet alpin, un véritable joyau niché au milieu de la nature. Cette spacieuse résidence de 4 chambres et 3 salles de bains (avec une superficie totale de 203,51 m², dont 163,25 m² d'espace habitable) offre une parfaite combinaison de charme alpin et d'équipements modernes, offrant une escapade parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'aventure au coeur des montagnes.

En entrant, vous êtes accueillis par un hall d'entrée spacieux et accueillant, avec un grand espace de rangement pour tout votre équipement de plein air. A côté se trouve un vestiaire pratique avec WC et lavabo, assurant le confort de vos invités. Le véritable atout se trouve au premier étage : le vaste salon, orné de grandes fenêtres qui offrent un effet sensationnel, en admirant la vue sur les forêts environnantes et le panorama des sommets des montagnes. Le plafond voûté ajoute une touche de grandeur à l'espace, complétant l'ambiance chaleureuse créée par la cheminée à air ouverte, parfait pour se détendre après une journée sur les pistes.

Pour les gastronomes, la cuisine intégrée bien équipée dispose de toutes les commodités modernes nécessaires pour concocter de délicieux repas pour la famille et les amis. A cet étage se trouve également une super suite parentale, comprenant une grande chambre double avec une baignoire autoportante, et une mezzanine idéale pour accueillir le couchage des enfants.

En extérieur, vous découvrirez une terrasse et un balcon couverts de taille généreuse orientés à l'ouest, offrant le cadre idéal pour un repas en plein air ou simplement pour vous imprégner du paysage pittoresque tout en savourant l'air frais de la montagne. Ici, vous pourrez vous immerger dans la nature en écoutant les doux murmures du vent à travers les arbres et la mélodie harmonieuse du chant des oiseaux.

Au rez-de-jardin, vous trouverez la chambre principale, un véritable sanctuaire avec une grande salle de bains qui dispose d'un bain à remous luxueux, d'une douche à l'italienne, de doubles lavabos et d'un WC séparé. La terrasse privée attenante à la chambre principale offre un espace serein pour se détendre et profiter du cadre paisible. Deux chambres doubles supplémentaires, une salle de bains familiale et un WC séparé complètent l'aménagement de ce niveau.

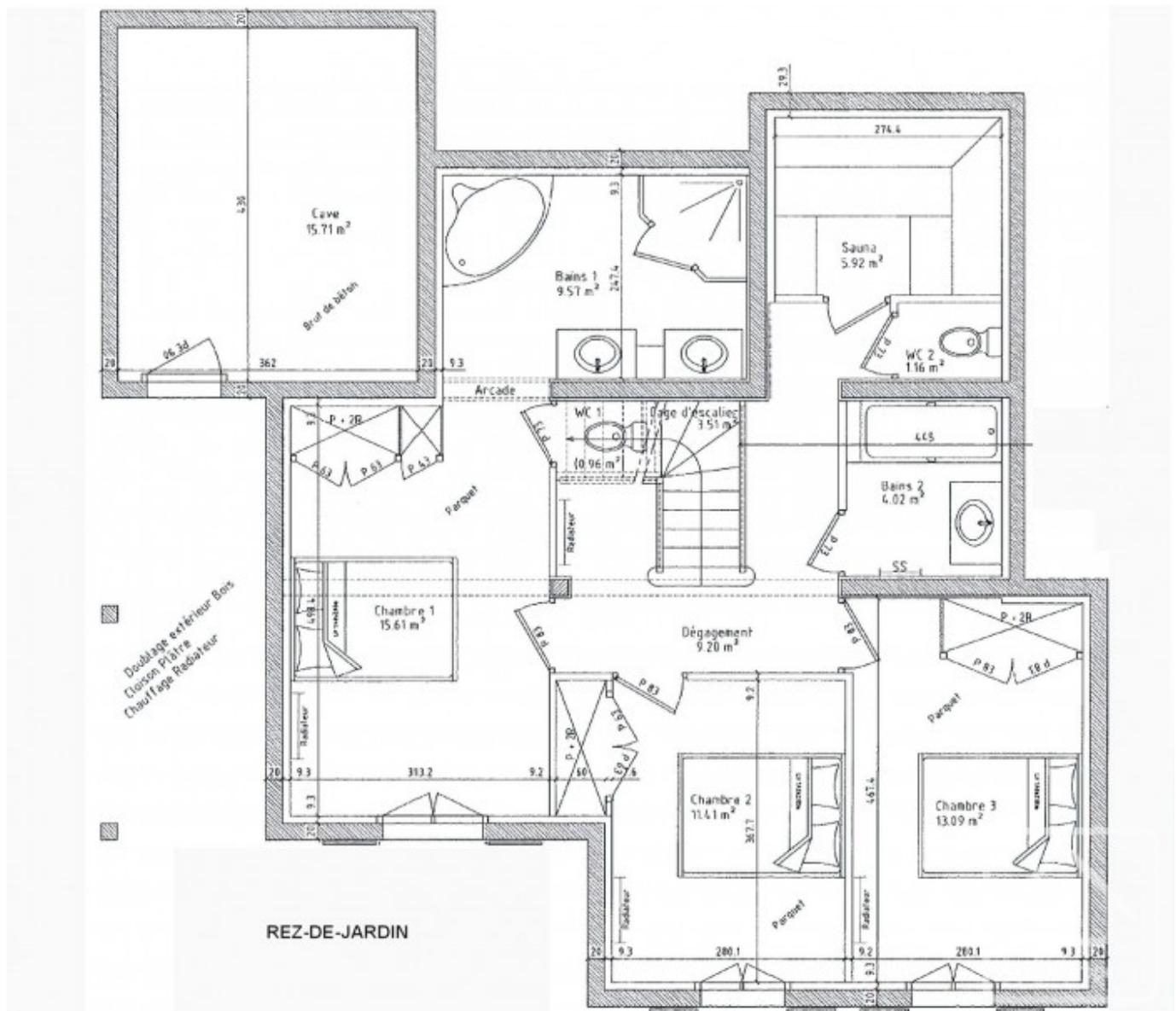
Pour une expérience de relaxation ultime, offrez-vous le sauna intégré, offrant un répit parfait après une journée d'activités en plein air.

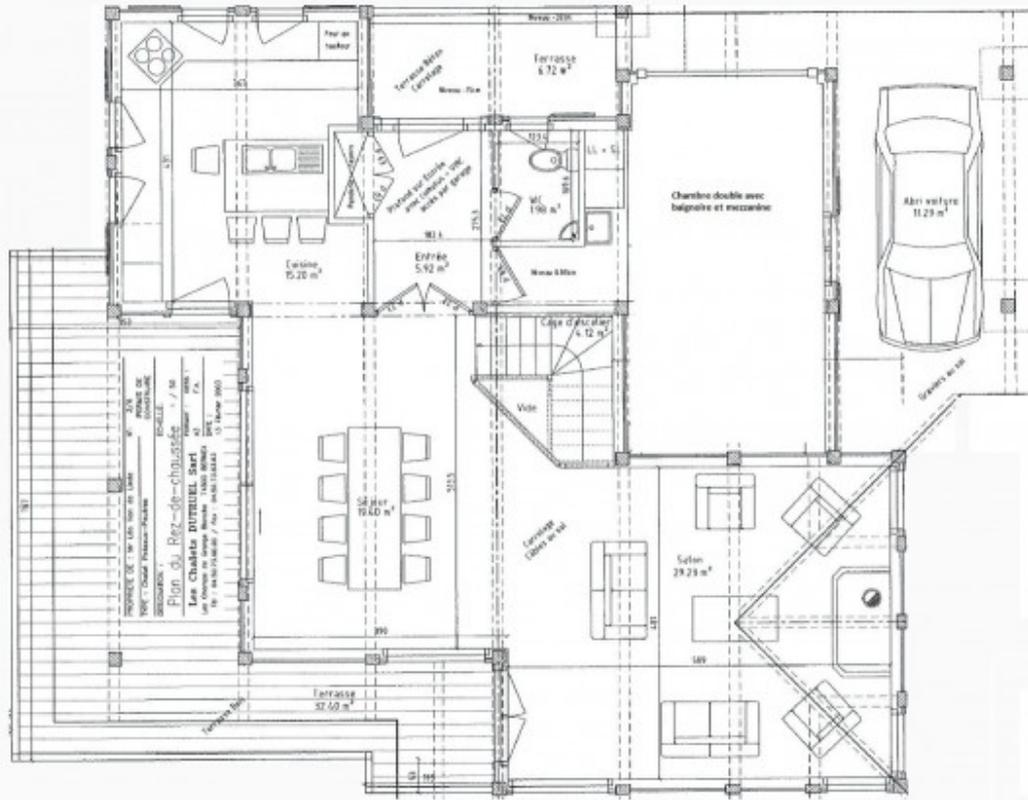
Ce chalet offre également des fonctionnalités pratiques comme le chauffage au sol, assurant la chaleur tout au long des mois les plus froids. De plus, la grande cave séparée, propre et sèche est un espace supplémentaire précieux pour le rangement de votre équipement sportif et de vos meubles de jardin.

Construite en 2003 avec une attention méticuleuse apportée aux détails, cette propriété est d'une qualité exceptionnelle et est impeccablement entretenue, offrant une expérience clé en main. Un parking pratique pour deux véhicules, ainsi qu'un abri carport offrant un parking couvert pour une troisième voiture, garantissent une bonne protection pour tous vos véhicules.

Situé à seulement 4 kilomètres du célèbre domaine skiable des Gets et à 6 kilomètres de la ville de Morzine, ce chalet offre un équilibre parfait entre sérénité et accessibilité.

Situé sur un terrain généreux de 919 m², ce chalet alpin vous invite à découvrir l'essence même de la vie en montagne. Que vous soyez un skieur aguerri ou non, un passionné de la nature ou que vous recherchiez une retraite paisible, cette propriété offre le refuge idéal pour créer des souvenirs précieux avec votre famille et vos amis.





REZ-DE-CHAUSSEE























