



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Belvedere

Villard, Vallée Verte, Alpes du Léman

410 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	410 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	09/03/2025
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Verte
Village	Villard
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	155 m ²
Surface du terrain	750 m ²
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	G (512)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nichée dans un petit hameau calme au-dessus de Villard dans la Vallée verte, cette propriété est à l'extrémité sud de trois maisons communicantes situées au bout d'une impasse .

Au sous-sol, on accède aux trois caves et au plus petit appartement. Cet appartement a une entrée couloir qui mène au séjour, une cuisine avec une petite buanderie à l'arrière , une salle de douche avec WC et une chambre. Il y a une cour à l'extérieur avec sa propre route d'accès.

Le rez-de-chaussée a une entrée ouverte avec un escalier menant au grenier à foin au-dessus. L'appartement dispose d'un grand salon ouvert avec cheminée, d'une cuisine avec un coin buanderie à l'arrière et trois chambres avec placards intégrés. Une chambre a une salle de douche. Également à cet étage, un WC séparé et une autre salle d'eau avec WC.

La grange a un énorme potentiel avec +/-170m² de surface et 6,3m de hauteur au sommet de la grange. Si rénové, les vues seraient incroyables. La toiture a été entièrement refaite. Le jardin entoure trois côtés de la propriété, un petit ruisseau borde la limite, il y a un accès et un parking séparés pour chaque appartement avec un barbecue intégré pour le plus grand.

Pour le ski local, il est à 5 minutes en voiture à Habères/Hirmentaz ou du massif des Brasses. Chamonix serait à une heure, Samoëns (Le Grand Massif) prendrait environ 50 minutes et l'aéroport de Genève environ 45 minutes. Il y a quelques commerces à Villard, boulangerie, restaurant etc. La ville de Boège est à seulement 5 minutes, il y a une pharmacie, des magasins, des bars, des restaurants, une piscine extérieure, des écoles et un marché le mardi.













