



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Roc d'Enfer

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/01/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface du terrain	612 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	7 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	E (313)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Que vous soyez un aventurier ou que vous aspirez simplement à acquérir une propriété unique en montagne, préparez-vous à être captivé par ce chalet de carte postale avec un sacré argument de vente unique ! Un joyau au cœur de la grandeur alpine, "ski aux pieds" prend ici tout son sens ! Imaginez la joie de glisser sans effort de votre porte d'entrée aux pistes enneigées qui vous attendent. Cette connexion directe avec les grands espaces fait de chaque jour une aventure, assurant des souvenirs et un plaisir sans fin.

Accéder à cette escapade enchantée est une aventure en soi. Pendant les mois d'hiver, vivez le frisson en sautant sur une motoneige pour un voyage rapide et exaltant, ou faites-le en skis pour les plus sportifs. Pour les moins aventureux, le chalet peut être accessible en téléphérique et à pied. En été, une ascension pittoresque par les alpages dans un véhicule 4x4 robuste vous mènera à votre paradis montagnard. Pour ceux qui recherchent une arrivée plus calme, les remontées mécaniques ouvertes en été proposent un service de porte à porte, et pour une approche plus vigoureuse, une randonnée de 45 minutes depuis la route goudronnée la plus proche vous amènera au chalet.

Embrassant à la fois le romantisme et l'excitation, ce chalet présente une opportunité unique pour le nouveau propriétaire. Depuis quarante ans, la propriété est gérée comme un restaurant de montagne réputé - un endroit où les habitants et les visiteurs se réunissent pour partager les histoires de la journée autour d'une fondue conviviale. Entouré de merveilleux paysages hivernaux, le charme rustique du chalet et ce cadre grandiose vous offrent la toile parfaite pour réinventer cet espace en une retraite chaleureuse et accueillante pour vous et vos proches. Personnalisez et façonnez cet espace en fonction de votre vision, en lui insufflant votre touche personnelle tout en conservant l'essence de son histoire alpine.

Pour vous aider à imaginer les possibilités, nous avons préparé une visite complète en 3D, vous permettant d'explorer les intérieurs du chalet et visualisez comment vos rêves peuvent prendre vie entre ces murs. Le chalet dispose de suffisamment d'espace pour accueillir vos projets de style de vie alpin. Avec quatre chambres et deux salles de bains, il y a beaucoup de place pour la famille et les invités. La cuisine équipée par des professionnels est prête à être le cœur de vos créations culinaires, tandis que le spacieux coin salon, avec un poêle à bois confortable, invite à la détente et à la chaleur après des journées exaltantes sur les pistes. Un héritage de l'époque du chalet en tant qu'ancien restaurant, une grande cave d'environ 20m² est parfaite pour installer votre atelier de ski à la maison ou pour profiter de votre cave privée !

Montez sur la vaste terrasse de 100 m² et soyez accueilli par des panoramas à couper le souffle. Pendant la saison d'été, la nature se déroule sous vos yeux, offrant un cadre idyllique pour dîner en plein air, se divertir ou simplement se prélasser devant la splendeur de cet environnement. En hiver, profitez de regarder les skieurs évoluer, et quand la nuit tombe, transformez-le en votre propre piste de danse en plein air sous les étoiles. Faites la fête toute la nuit, il n'y a personne ici pour vous entendre !

Sous la terrasse, un espace couvert supplémentaire de 100m² attend votre imagination, offrant un potentiel d'aménagement en solarium et spa pour agrémenter votre chalet de montagne.

Ne manquez pas la chance de revendiquer ce chalet extraordinaire comme le vôtre. Laissez vos rêves prendre leur envol dans ce paradis alpin, où l'aventure et la tranquillité convergent pour créer un style de vie inoubliable à la montagne.













