



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Fermes de Châtel

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**495 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	495 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	13/10/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	54.9 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	10 m
<b>Commerces les plus proches</b>	10 m
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1117.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	6944.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	87
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (335)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'Appt. Ferme de Châtel est un appartement duplex spacieux et moderne, situé en plein centre de Châtel à côté de la télécabine principale du village (54.86m<sup>2</sup> plus 27.25m<sup>2</sup> supplémentaires sous 1.8m).

Construit en 2015, l'appartement se trouve dans une "résidence de tourisme" qui dispose de nombreux équipements de qualité comprenant une piscine couverte et chauffée avec bain bouillonnant, pataugeoire, plage couverte et solarium, espace bien être avec hammam et cabines de massage et un espace de réception accueillant.

Aménagé sur deux étages, l'appartement comprend ;

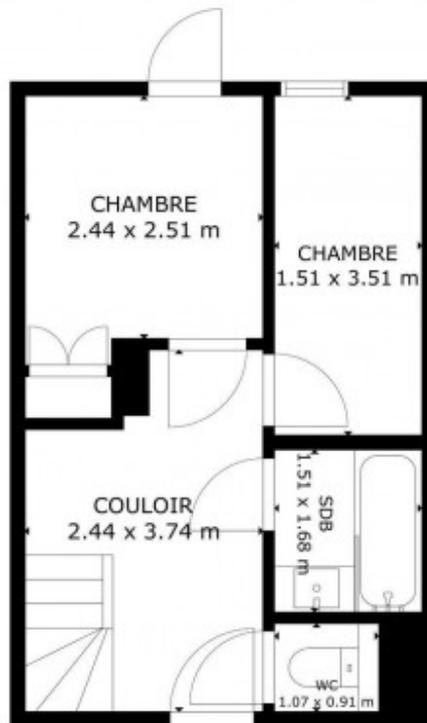
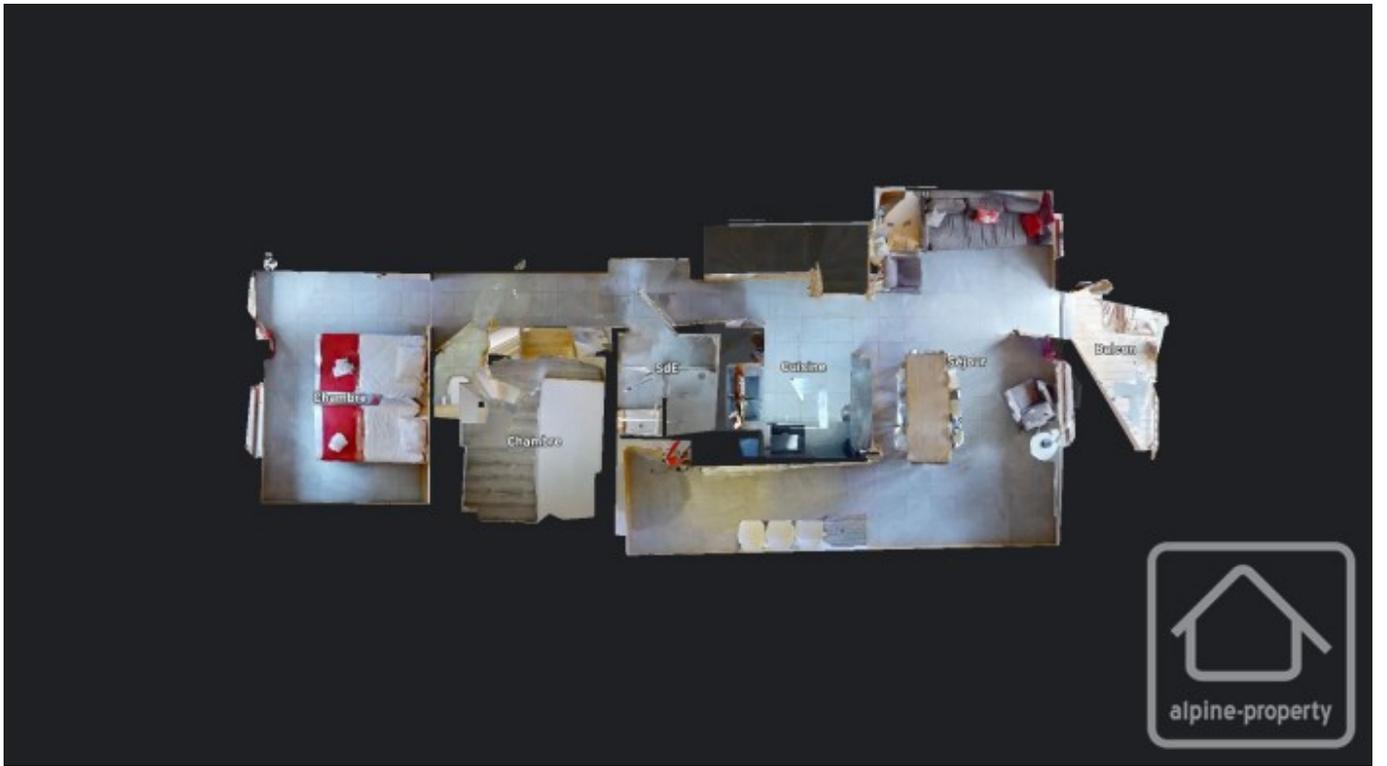
À l'étage inférieur, une chambre, une cabine avec deux lits superposés, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage supérieur, un espace séjour, salle à manger et cuisine décloisonnée, une salle de bains et des toilettes séparées, une chambre, coin nuit pour les enfants, plus beaucoup d'espace sous les combles pouvant accueillir un lit simple supplémentaire si nécessaire.

La propriété bénéficie de deux places de garage, d'une cave et d'un casier à skis.

L'appartement est vendu avec un bail commercial en place, valable jusqu'en 2027. Les acheteurs peuvent utiliser l'appartement 2-3 semaines chaque année eux-mêmes, puis à leur guise après la résiliation du bail. Tous les détails peuvent être envoyés sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

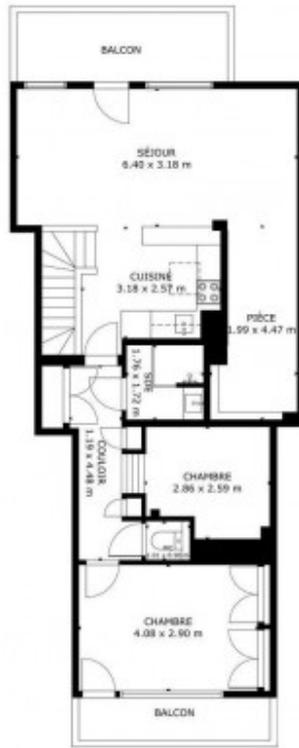




REZ-DE-CHAUSSÉE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider



TERÉPAGE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider

