Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Longeray

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

494 000 €uros

Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 12 79 07 63
Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	494 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/05/2024
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	100 m²
Surface du terrain	3844 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	E (297)
GES	F (66)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

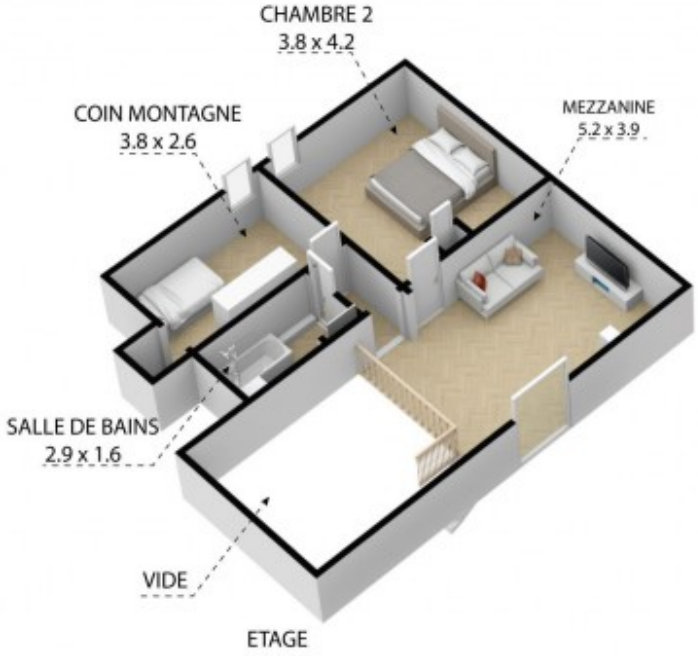
Ce chalet est orienté sud/ouest et situé sur une route calme. Il a été construit à la fin des années 60 en bois massif. Il a été récemment sablé pour moderniser l'apparence extérieure de la propriété. Une isolation a été également ajoutée au plafond du garage pour améliorer l'efficacité énergétique.

Le sous-sol comprend un double garage, la chaufferie/buanderie et un débarras. Au-dessus se trouve le salon avec cuisine ouverte, la chambre principale avec salle de bains, WC ainsi qu'une grande terrasse et balcon. Le dernier étage a un deuxième salon, deux chambres et une salle de bain. Ce niveau est sous le toit, donc en fait la surface habitable de 1,80 m et plus est de 85 m2.

Le terrain qui entoure la propriété est en forte pente. Il y a une dépendance de 35m2 qui à l'eau, raccordement aux égouts et de l'électricité, de sorte qu'il pourrait servir à différentes fins (couchage supplémentaire pour visiteurs, location ou bureau). Les terres voisines sont toutes agricoles, donc aucun risque que quiconque puisse construire à côté.

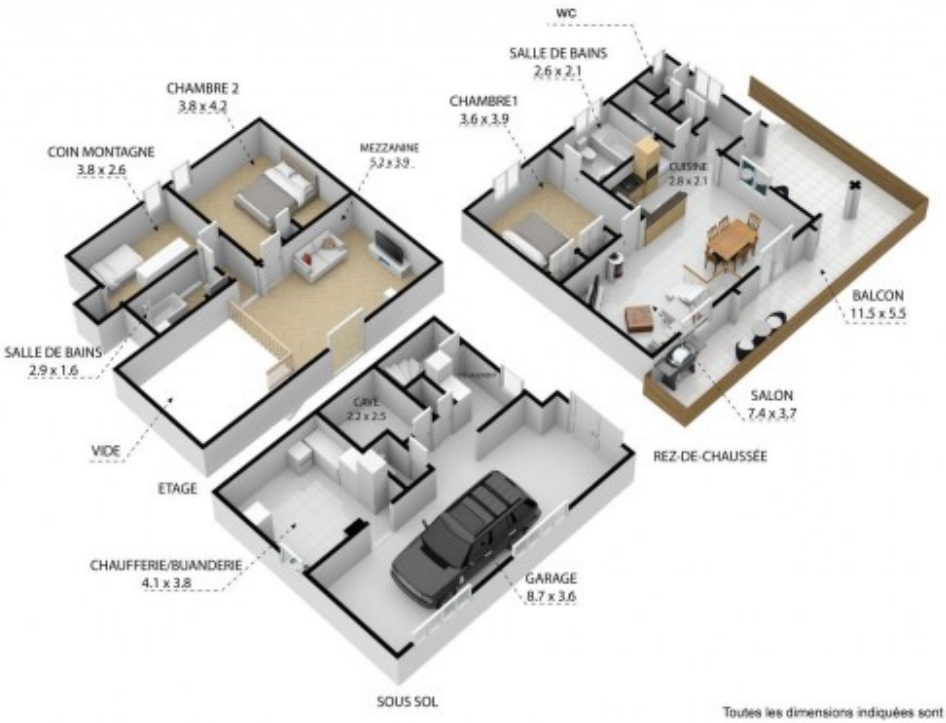
Dans le village de Bellevaux (5mn en voiture) vous trouverez de nombreux commerces utiles, un bar/restaurant, poste, boucherie, petite supérette (avec pompe à essence) et une boulangerie. Il y a des écoles locales dont un bon collège secondaire. Un bus local récupère les enfants pour les emmener à l'école. Thonon-les-Bains avec toutes ses grandes surfaces commerciales et ses rives du Lac Léman est à seulement 25 mns.

Pour le ski, le circuit du Roc d'Enfer est à 5 minutes en voiture, tout comme Hirmentaz, Bellevaux avec chacun 55 km de pistes. Les domaines skiables plus grands, tels que Les Portes du Soleil et Le Grand Massif (Flaine) se situent entre 40 et 55 minutes en voiture. L'aéroport de Genève est également à environ 55 minutes en voiture.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information

REZ-DE-CHAUSSÉE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information

SOUS SOL

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information

a pine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpina property