



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Himalia

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

395 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/11/2023
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	58.9 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.4 km
Commerces les plus proches	450 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	250.00 €uros
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (246)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Himalia est un superbe appartement de 3 chambres construit selon les normes les plus élevées par un promoteur local réputé en 2015. Ce bien d'exception, situé dans un petit développement de seulement quatre appartements, offre un mélange harmonieux d'élégance et de confort, offrant une opportunité sans précédent pour ceux qui recherchent une retraite alpine extraordinaire.

Situé à seulement 450 mètres du village de montagne historique de Samoëns, cet appartement offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. Meticuleusement construit avec des matériaux de qualité supérieure, Himalia met en valeur la fabrication impeccable qui le distingue des autres. Chaque détail a été soigneusement conçu pour créer une atmosphère luxueuse et accueillante.

Couvrant un impressionnant 58,92 mètres carrés d'espace bien utilisé, l'appartement offre amplement d'espace pour la détente et le divertissement. Il y a deux chambres doubles assez généreuses, une chambre avec lits superposés avec douche et WC attenants, un WC indépendant, une élégante salle de douche avec lavabo et une cuisine ouverte et un espace salon/salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et accueillante pendant les mois les plus froids. De là, on peut sortir sur le grand balcon orienté au sud, s'étendant sur 14,13 mètres carrés, parfaits pour profiter du café du matin, organiser des apéritifs ou simplement se prélasser devant la beauté de la nature.

Cette propriété remarquable a été méticuleusement entretenue et son état général est impeccable. L'attention portée aux détails et les finitions de haute qualité garantissent une véritable acquisition clé en main pour l'heureux nouveau propriétaire.

L'appartement comprend un garage spacieux au rez-inférieur, offrant un stockage supplémentaire pour des véhicules, de l'équipement ou des effets personnels.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













