



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Telemarka

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

719 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	719 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/03/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	89.2 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	1.3 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	2
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (212)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Absolument tous les soins ont été apportés à la rénovation de cet appartement situé au premier étage dans une ferme traditionnelle, du choix des beaux matériaux naturels employés, à son concept de gestion durable. Véritable retraite de montagne écologique, l'appartement Le Telemarka se distingue telle une véritable œuvre d'art à bien des égards, avec les superbes murs en pierre d'origine de la propriété ayant été amoureusement ramenés à la vie, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Du vieux bois sculpté à la main a été utilisé pour créer des aménagements intérieurs d'une qualité inégalée : les cadres de fenêtres sont neufs mais respectent le traditionnels aux énormes portes battantes, et des lits superposés fabriqués à la main, en passant par la cuisine super élégante, l'entièreté de cet appartement offre une vie de luxe vraiment durable avec sa combinaison unique de confort moderne et charme traditionnel !

En entrant dans l'appartement par le balcon généreux, nous nous retrouvons dans l'espace de vie principal, avec sa cuisine entièrement équipée et beaucoup d'espace pour créer une pièce de vie idéale pour votre famille ou vos invités. Ajoutez une longue table en bois près des baies vitrées pour un repas agréable avec vue, et placez un grand canapé moelleux pour le cocooning et installez-vous confortablement devant le poêle à bois en pierres ollaires pour profiter d'un bon livre ou vous détendre devant la télévision. Durant les mois d'été, les portes peuvent être ouvertes en grand pour laisser entrer l'air frais de la montagne et permettre l'accès au balcon, parfait pour le thé du matin ou un apéritif devant le coucher de soleil.

Juste à côté du salon, la première chambre est une chambre double généreuse, avec des placards et des tiroirs faits à la main offrant un rangement utile et faisant la niche parfaite pour un lit double. Il y a de la place pour créer un bureau ou un coin lecture si désiré.

En traversant l'appartement, il y a deux autres chambres dans le même style. La première est, encore une fois, une belle-grande chambre double avec des rangements faits à la main et une belle salle de douche attenante. La troisième chambre offre la possibilité de nombreuses configurations différentes - déjà équipé de deux lits cabane fabriqués à la main, l'espace en dessous pourrait, par exemple, accueillir des lits supplémentaires, (deux lits simples ou un lit double), être utilisé comme espace de jeu ou de détente, ou pourrait être équipé de bureaux pour étudier ou travailler sur ordinateur.

Un autre salle d'eau des plus agréable complète l'habitation.

En termes de stockage supplémentaire, l'appartement bénéficie de l'utilisation d'une cave (commune) bien aménagée avec espaces alloués pour les skis et autres équipements, et un chauffe-chaussures de ski. L'appartement dispose d'un parking couvert plus jouissance d'un petit jardin.

Niché dans un hameau convivial et ensoleillé de Montriond, Le Telemarka est également à deux pas de l'arrêt du ski bus pour accéder aux pistes et au magnifique lac de Montriond, et est également à seulement 4 km de la ville de Morzine avec son centre de village réputé et toutes ses commodités.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













