Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets d'Offaz, A31

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

328 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	328 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/04/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	52.9 m²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	10
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Après le succès des immeubles B & C, nous sommes ravis de lancer à la vente, le dernier bâtiment dans le projet des Chalets d'Offaz, à Abondance.

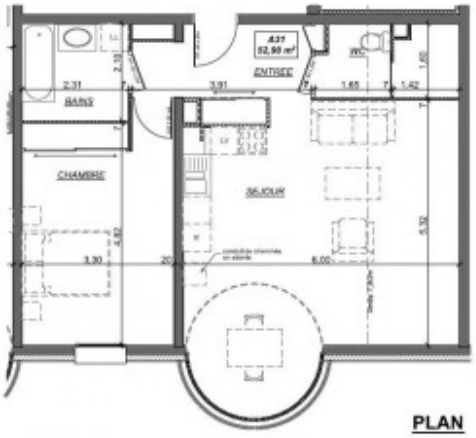
L'appartement A31 est un appartement d'une chambre de 52,90 m² (avec 13 m² supplémentaires sous les combles). Situé au troisième étage, il comprend un hall d'entrée, une chambre double, une salle de bains et WC séparés, une cuisine ouverte (non comprise dans le prix, budget à partir de 8000 €) et une baie vitrée « LUMICENE » plein sud qui vous permet d'avoir votre balcon à l'intérieur ou à l'extérieur selon la météo.

Le projet est situé à 100 m du centre du village, et à quelques pas des pistes débutants dans un quartier calme et ensoleillé du village. Le domaine skiable d'Abondance fait partie à la fois des Portes du Soleil et des domaines skiables des Montagnes d'Evian.

Le prix comprend un parking couvert, une cave et un casier à skis.

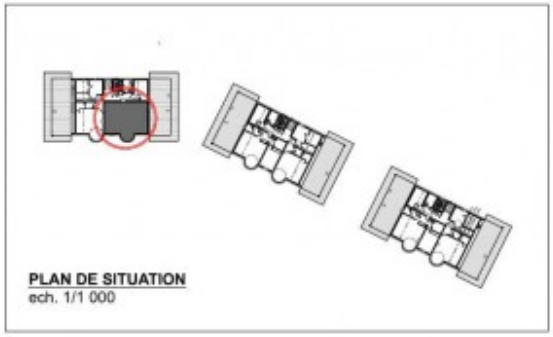
Les travaux sont bien avancés et la livraison est prévue pour l'été 2024.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



PLAN

A31 - APPARTEMENT TYPE 2	
Détail des surfaces en m²	
Entrée	6,50
Séjour	23,90
Chambre 1	16,10
Bains	4,80
Wc	1,60
TOTAL	52,90
surface < 1,80m	13,00



PLAN DE SITUATION
ech. 1/1 000

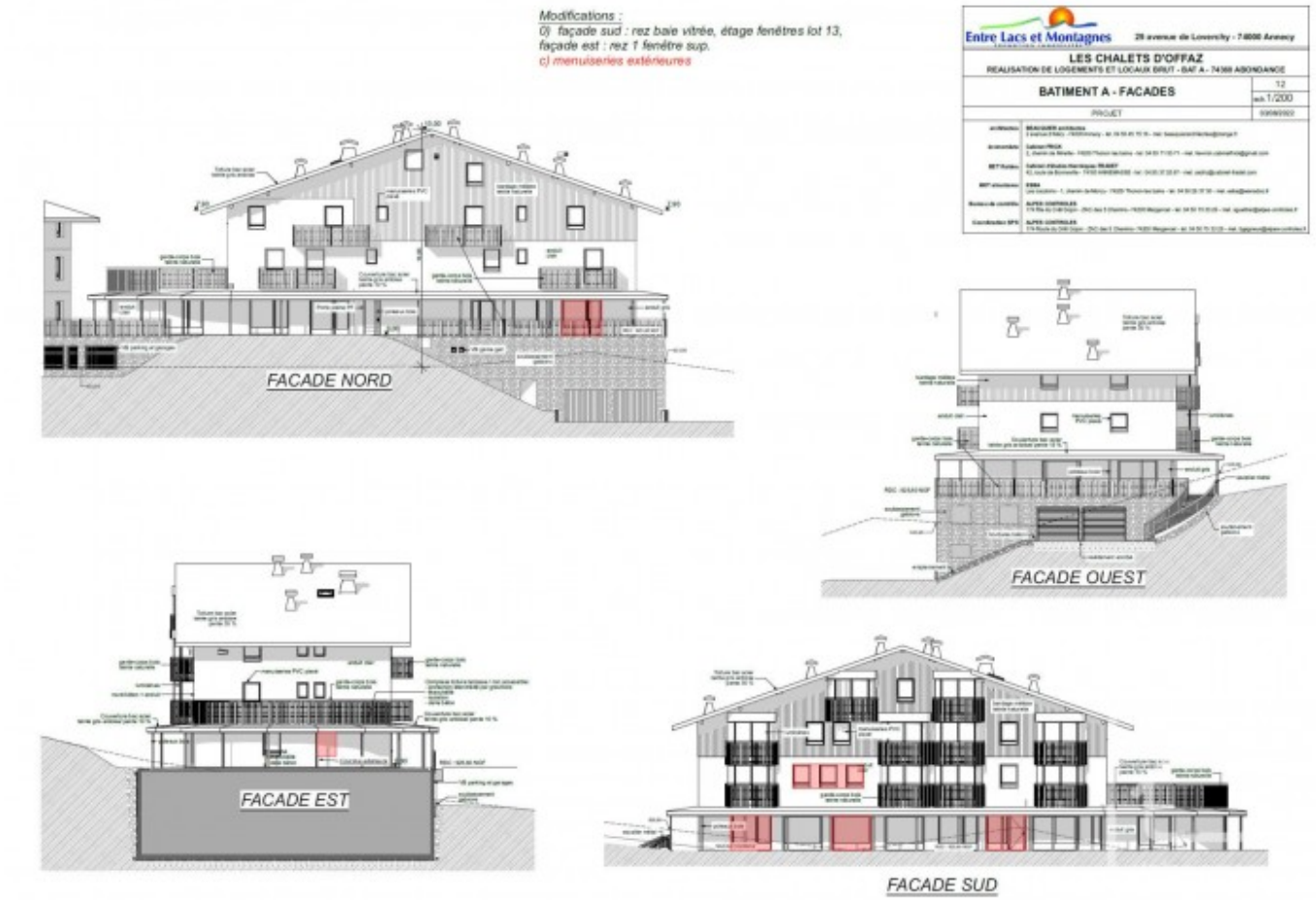
Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

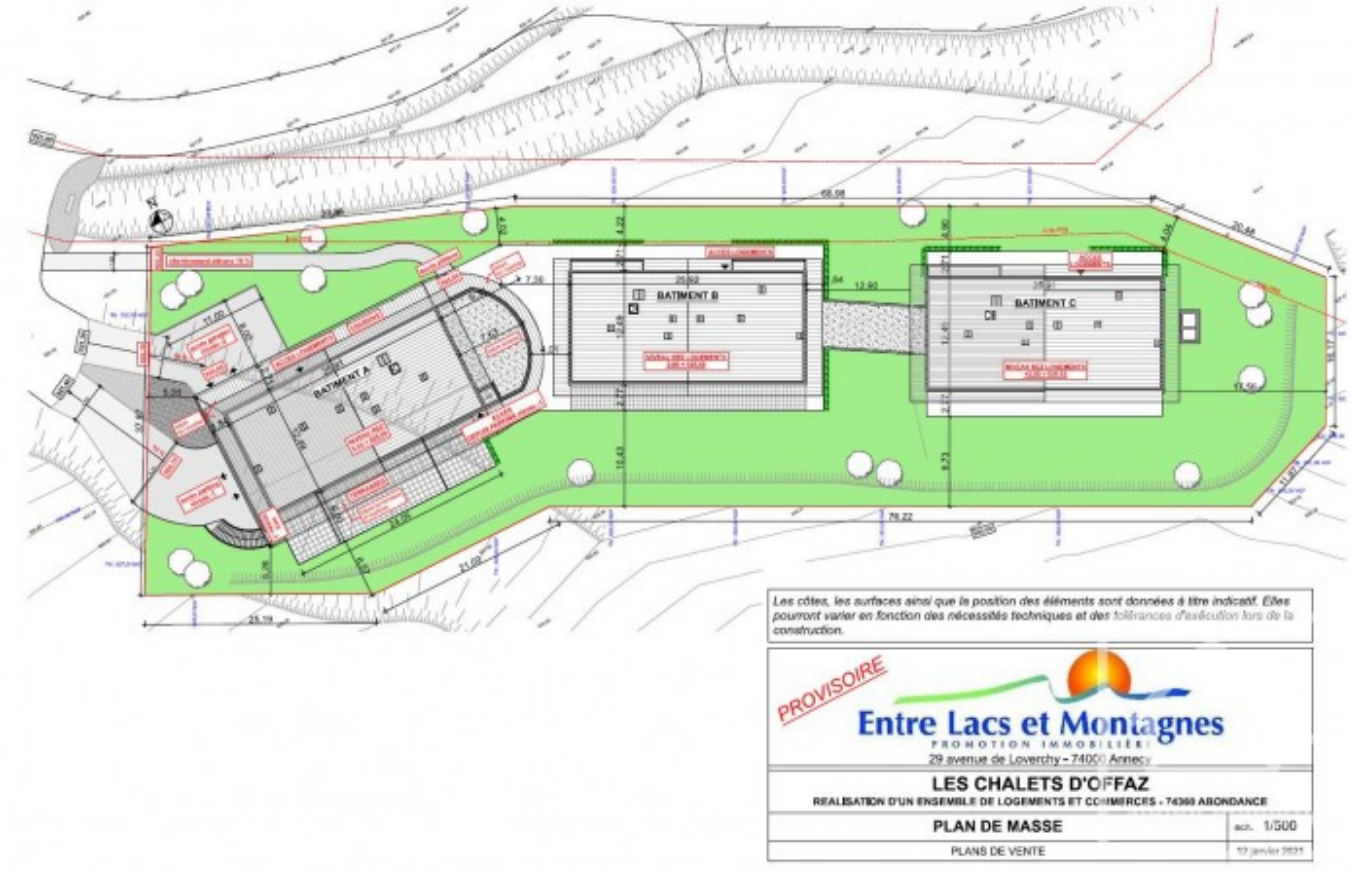
BATIMENT A - NIVEAU 3 APPARTEMENT N° A31	ech. 1/100
PLANS DE VENTE	12 janvier 2021


Modifications :
0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,
façade est : rez 1 fenêtre sup.
c) menuiseries extérieures
Entre Lacs et Montagnes
28 avenue de Loverchy - 74000 Annecy
LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74360 ABONDANCE
BATIMENT A - FACADES
12
PROJET
FACADE NORD
FACADE OUEST
FACADE EST
FACADE SUD

alpine-property

alpine-property

alpine-property


BATIMENT A
BATIMENT B
BATIMENT C
Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
PROVISOIRE
Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy
LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE
PLAN DE MASSE
PLANS DE VENTE