



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Les Chalets d'Offaz, A24

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**476 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	476 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	03/01/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Abondance
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	80.9 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	10
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Après le succès des immeubles B & C, nous sommes ravis de lancer à la vente, le dernier bâtiment dans le projet des Chalets d'Offaz, à Abondance.

L'appartement A24 est un appartement de trois chambres de 80,90 m<sup>2</sup>. Situé au premier étage, il comprend un spacieux hall d'entrée, une chambre avec balcon et vue sur le village et la vallée, deux autres chambres doubles, une salle de bain et WC séparés, une cuisine ouverte (non compris dans le prix, budget à partir de 8000 €) et une baie vitrée « LUMICENE » plein sud qui permet d'avoir son balcon à l'intérieur ou à l'extérieur selon la météo.

Le projet est situé à 100 m du centre du village, et à quelques pas des pistes débutants dans un quartier calme et ensoleillé du village. Le domaine skiable d'Abondance fait partie à la fois des Portes du Soleil et des domaines skiables des Montagnes d'Evian.

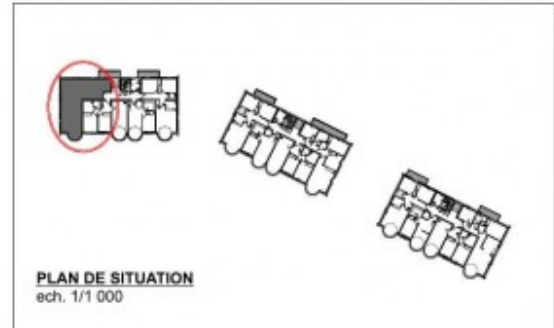
Le prix comprend un parking couvert, une cave et un casier à skis.

Les travaux sont bien avancés et la livraison est prévue pour l'été 2024.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



<b>A24 - APPARTEMENT TYPE 4</b>	
Détail des surfaces en m <sup>2</sup>	
Entrée	9,10
Séjour	30,40
Chambre 1	9,70
Chambre 2	13,10
Chambre 3	11,40
Bains	5,20
Wc	2,00
<b>TOTAL</b>	<b>80,90</b>
surface annexe : balcon	5,30



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

**PROVISOIRE**

**Entre Lacs et Montagnes**  
 PROMOTION IMMOBILIERE  
 29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

**LES CHALETS D'OFFAZ**  
 REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

**BATIMENT A - NIVEAU 2 APPARTEMENT N° A24** ech. 1/100

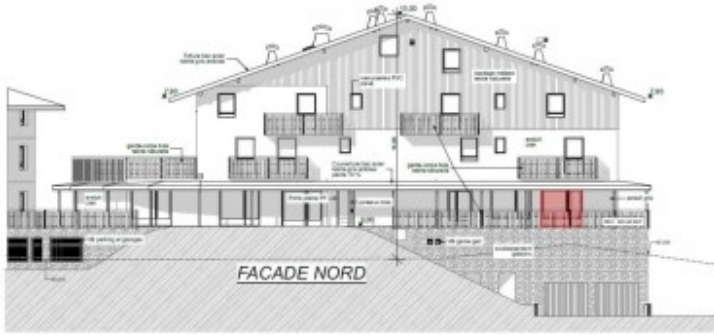
PLANS DE VENTE 12 janvier 2021





Modifications :  
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,  
 façade est : rez 1 fenêtre sup.  
 c) menuiseries extérieures

 28 avenue de Loisy - 74300 Arancy	
<b>LES CHALETS D'OFFAZ</b> REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCALS BRUT - BAF A - 74300 ABONDANCE	
<b>BATIMENT A - FACADES</b>	
PROJET	
Architecte : <b>ALPES CONTRÔLES</b> 17 Rue de la République - 74300 Arancy - tel : 04 79 11 51 11 - fax : 04 79 11 51 12 - fax : 04 79 11 51 13 - fax : 04 79 11 51 14	12 éch. 1/2000 02/04/2020
Architecte D.D. : <b>ALPES CONTRÔLES</b> 17 Rue de la République - 74300 Arancy - tel : 04 79 11 51 11 - fax : 04 79 11 51 12 - fax : 04 79 11 51 13 - fax : 04 79 11 51 14	
Architecte D.P. : <b>ALPES CONTRÔLES</b> 17 Rue de la République - 74300 Arancy - tel : 04 79 11 51 11 - fax : 04 79 11 51 12 - fax : 04 79 11 51 13 - fax : 04 79 11 51 14	



















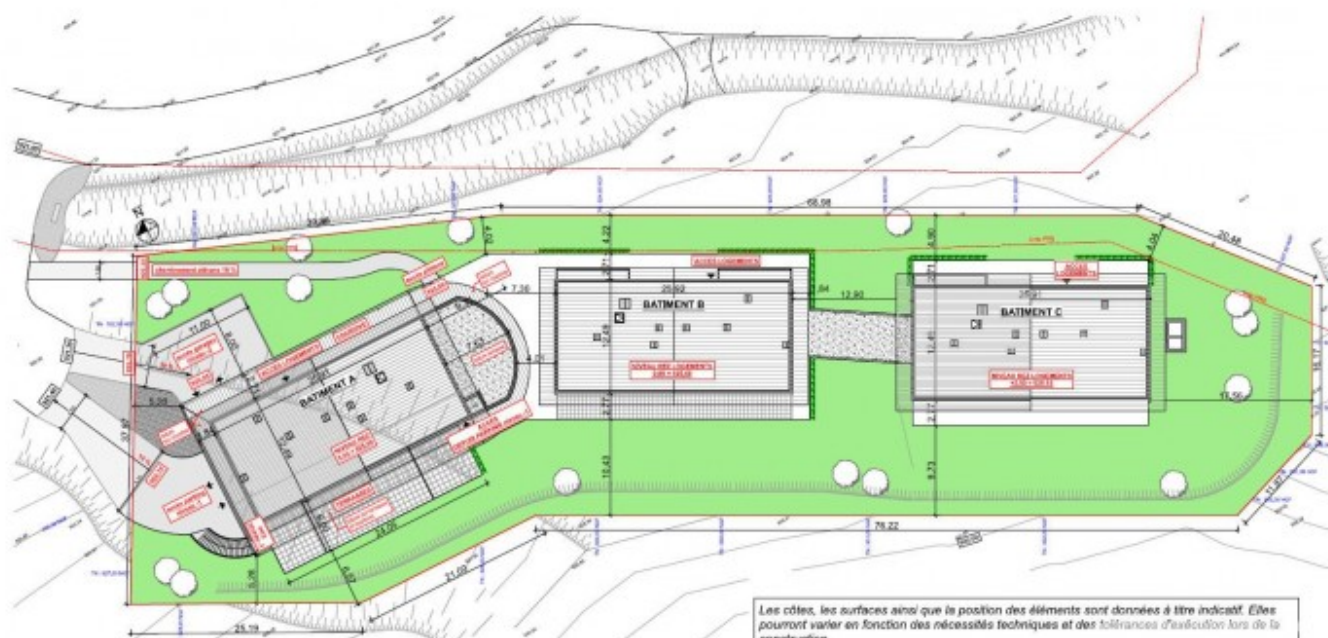












Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

<p><b>PROVISOIRE</b></p> <p><b>Entre Lacs et Montagnes</b>          PROMOTION IMMOBILIERE          29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy</p>	
<p><b>LES CHALETS D'OFFAZ</b>          REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74399 ABONDANCE</p>	
<p><b>PLAN DE MASSE</b></p>	<p>ech. 1/500</p>
<p>PLANS DE VENTE</p>	
<p>17 janvier 2021</p>	