



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets d'Offaz, A22

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

272 500 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	272 500 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	09/06/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	43.7 m²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	10
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Après le succès des immeubles B & C, nous sommes ravis de lancer à la vente, le dernier bâtiment dans le projet des Chalets d'Offaz, à Abondance.

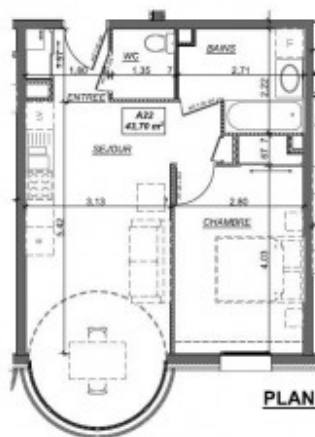
L'appartement A22 est un appartement d'une chambre de 43,70 m². Situé au deuxième étage, il comprend un hall d'entrée avec rangements, une chambre double, une salle de bains et WC séparés, une cuisine ouverte (non inclus dans le prix, budget à partir de 8000 €) et une baie vitrée «LUMICENE » plein sud qui vous permet d'avoir votre balcon à l'intérieur ou à l'extérieur selon la météo.

Le projet est situé à 100 m du centre du village, et à quelques pas des pistes débutants dans un quartier calme et ensoleillé du village. Le domaine skiable d'Abondance fait partie à la fois des Portes du Soleil et des domaines skiables des Montagnes d'Evian.

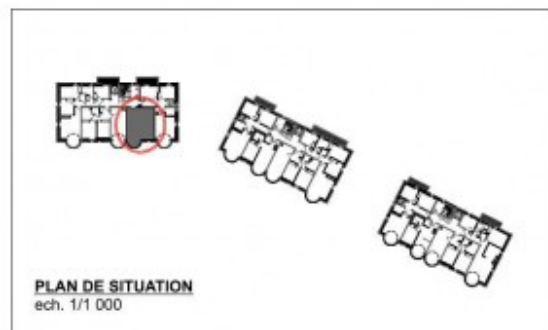
Le prix comprend un parking couvert, une cave et un casier à skis.

Les travaux sont bien avancés et la livraison est prévue pour l'été 2024.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



A22 - APPARTEMENT TYPE 2	
Détail des surfaces en m ²	
Entrée	2,40
Séjour	22,10
Chambre 1	12,00
Bains	5,20
Wc	2,00
TOTAL	43,70



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

LES CHALETES D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74366 ABONDANCE

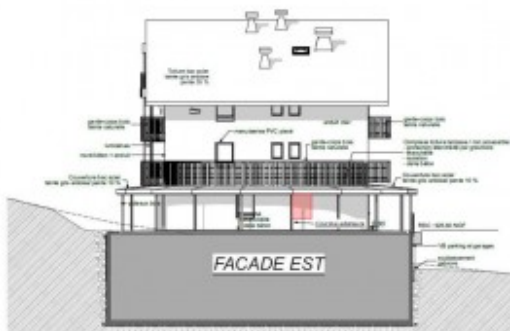
BATIMENT A - NIVEAU 2 APPARTEMENT N° A22 ech. 1/100

PLANS DE VENTE 17 janvier 2021



Modifications :
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,
 façade est : rez 1 fenêtre sup.
 c) menuiseries extérieures

Entre Lacs et Montagnes PROPRIETAIRES ASSOCIES 28 avenue de Lorient - 74000 Annecy	
LES CHALETES D'OFFAZ REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74 300 ABONDANCE	
BATIMENT A - FACADES	12 éch. 1/2000
PROJET	
architecte	MAISONNETTE architectes 2 avenue F.M.A. - 74000 Annecy - tel. 04 50 41 11 11 - fax. 04 50 41 11 12 - maisonnettes@orange.fr
architecte	L. Bouché de Mazières - 14000 Tournai-lez-Lille - tel. 04 70 71 01 71 - fax. 04 70 71 01 72 - l.bouchede@orange.fr
BET structure	ALPES CONCRETE 11 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 71 01 71 - fax. 04 50 71 01 72 - alp@orange.fr
BET menuiserie	ERM 10 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 71 01 71 - fax. 04 50 71 01 72 - erm@orange.fr
Bureau de contrôle	ALPES CONCRETE 11 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 71 01 71 - fax. 04 50 71 01 72 - alp@orange.fr
Coordination SPS	ALPES CONCRETE 11 rue de la République - 74000 Annecy - tel. 04 50 71 01 71 - fax. 04 50 71 01 72 - alp@orange.fr







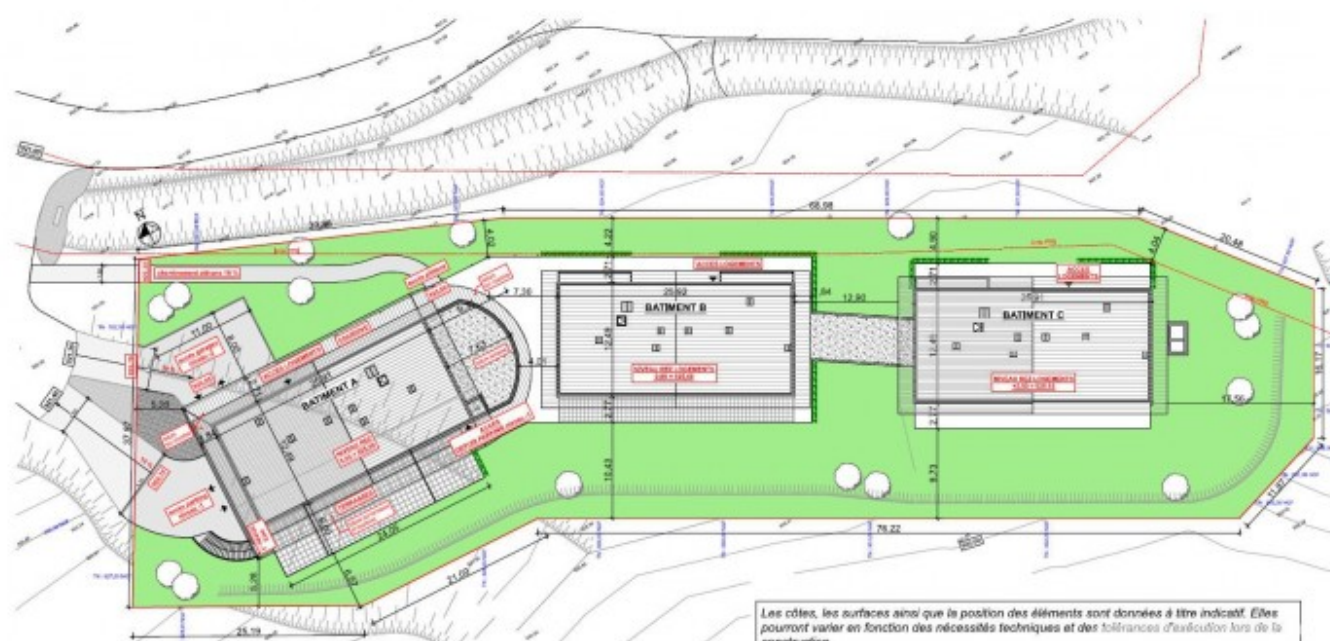












Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE	
Entre Lacs et Montagnes PROMOTION IMMOBILIERE 29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy	
LES CHALETES D'OFFAZ REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ABONDANCE	
PLAN DE MASSE	éch. 1/500
PLANS DE VENTE	12 janvier 2021