



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets d'Offaz, A14

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

428 200 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	428 200 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	31/12/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	81 m²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	10
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Après le succès des immeubles B & C, nous sommes ravis de lancer à la vente, le dernier bâtiment dans le projet des Chalets d'Offaz, à Abondance.

L'appartement A14 est un appartement de trois chambres de 80,90 m². Situé au premier étage, il comprend un spacieux hall d'entrée, une chambre avec balcon vue sur le village et la vallée, deux autres chambres doubles, une salle de bain et WC séparés, une cuisine ouverte (non compris dans le prix, budget à partir de 8000 €) et une baie vitrée « LUMICENE » plein sud qui permet d'avoir son balcon à l'intérieur ou à l'extérieur selon la météo.

Le projet est situé à 100 m du centre du village, et à quelques pas des pistes débutants dans un quartier calme et ensoleillé du village. Le domaine skiable d'Abondance fait partie à la fois des Portes du Soleil et des domaines skiables des Montagnes d'Evian.

Le prix comprend une cave et un casier à skis.

Place de parking couverte disponible à partir de 27 000 €.

La livraison des appartements restants est prévue au printemps / été 2026.

Voici une vidéo par drone:-

[Drone footage](#)

Toujours disponibles aussi:-

T2:-

[Les Chalets d'Offaz, A12](#)

[Les Chalets d'Offaz, A32](#)

T3:-

[Les Chalets d'Offaz, A11](#)

[Les Chalets d'Offaz, A23](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





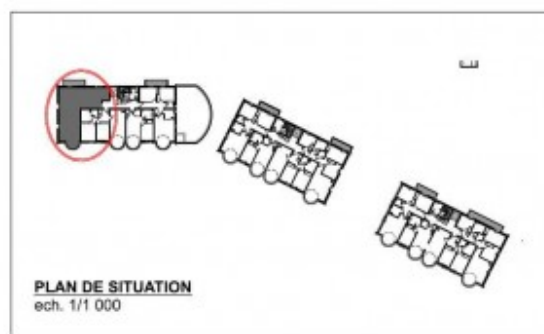






A14 - APPARTEMENT TYPE 4	
Détail des surfaces en m ²	
Entrée	9,10
Séjour	30,40
Chambre 1	9,70
Chambre 2	13,10
Chambre 3	11,40
Bains	5,20
Wc	2,00
TOTAL	80,90

surface annexe : balcon 5,30



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

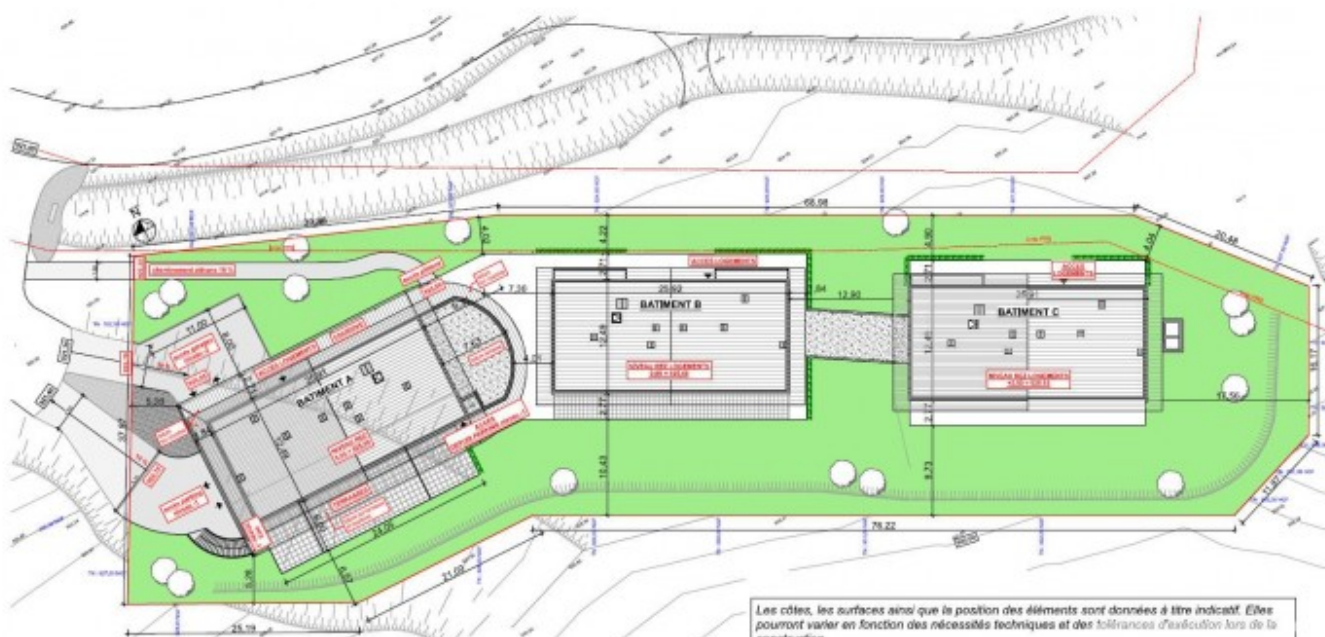
PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Lavechy - 74000 Annecy

LES CHALETS D'OFFAZ
RÉALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

BATIMENT A - NIVEAU 1 APPARTEMENT N° A14 éch. 1/100

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIERE
29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy

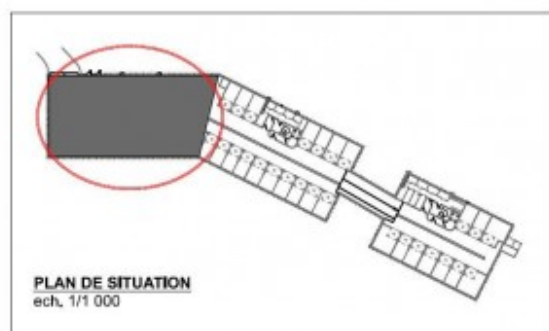
LES CHALETES D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ARBONANCE

PLAN DE MASSE ech. 1/500

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021

BATIMENT A	
Détail des surfaces en m ²	
Cave a1	3,30
Cave a2	3,30
Cave a3	3,30
Cave a4	2,40
Cave a5	2,40
Cave a6	3,20
Garage G1	16,20
Garage G2	17,40
Garage G3	16,00
Garage G4	19,30
Garage G5	20,20
Garage G33	21,30
Garage G34	24,00
Garage G35	14,70
Garage G36	16,80
Garage G37	18,30
Garage G38	16,80
Garage G39	15,20
Garage G40	18,00
Garage G41	17,40

casiers ski 35x55x198 nb : 4
casiers ski 50x55x198 nb : 6



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIERE
29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy

LES CHALETES D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ARBONANCE

BATIMENT A - PLAN DU SOUS-SOL NIVEAU +2 / provisoire ech. 1/200

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021

Modifications :
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lat 13,
 façade est : rez 1 fenêtre sup.
 c) menuiseries extérieures

 Entre Lacs et Montagnes <small>Entreprises et Services</small>		28 avenue de Lancy - 74000 Annecy	
LES CHALET D'OFFAZ			
REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74300 ABONDANCE			
BATIMENT A - FACADES		12	
		sch.1/2000	
PROJET			
architecte	M. AUBERT architecte 2 rue de la République - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail m.aubert@annecy.fr		
architecte DPLG	L. BOUTIER architecte 1, rue de la République - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail l.boutier@annecy.fr		
BET Travaux	S. BOUTIER architecte 1, rue de la République - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail s.boutier@annecy.fr		
BET structure	S. BOUTIER architecte 1, rue de la République - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail s.boutier@annecy.fr		
Bureau de contrôle	ALPES CONTRÔLES 115 rue de la République - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail alpes@alpescontrôles.fr		
Coordinateur SPS	ALPES CONTRÔLES 115 rue de la République - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail alpes@alpescontrôles.fr		

