Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets d'Offaz, A12

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

265 800 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	265 800 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	10/04/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	43.7 m²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	10
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Après le succès des immeubles B & C, nous sommes ravis de lancer à la vente, le dernier bâtiment dans le projet des Chalets d'Offaz, à Abondance.

L'appartement A12 est un appartement d'une chambre de 43,70 m². Situé au deuxième étage, il comprend un hall d'entrée avec rangements, une chambre double, une salle de bains et WC séparés, une cuisine ouverte (non inclus dans le prix, budget à partir de 8000 €) et une baie vitrée «LUMICENE » plein sud qui vous permet d'avoir votre balcon à l'intérieur ou à l'extérieur selon la météo.

Le projet est situé à 100 m du centre du village, et à quelques pas des pistes débutants dans un quartier calme et ensoleillé du village. Le domaine skiable d'Abondance fait partie à la fois des Portes du Soleil et des domaines skiables des Montagnes d'Evian.

Le prix comprend un parking couvert, une cave et un casier à skis.

Les travaux sont bien avancés et la livraison est prévue pour l'été 2025.

Voici une vidéo par drone:-
Drone footage

Toujours disponibles aussi:-

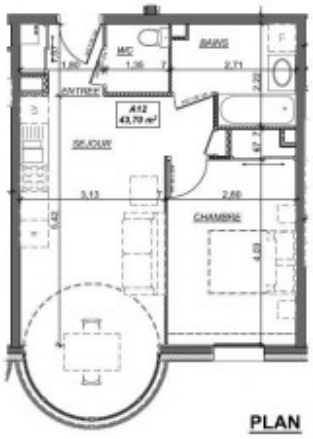
T2:-
Les Chalets d'Offaz, A32

T3:-
Les Chalets d'Offaz, A11
Les Chalets d'Offaz, A23

T4:-
Les Chalets d'Offaz, A14

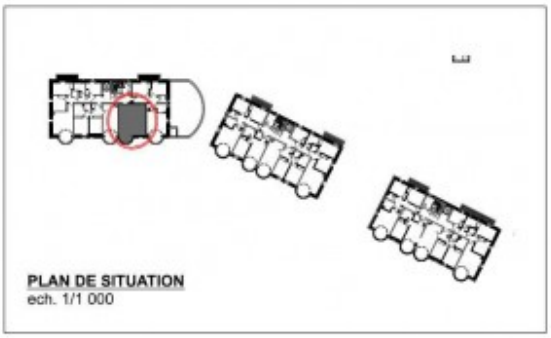
Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property



PLAN

A12 - APPARTEMENT TYPE 2	
Détail des surfaces en m²	
Entrée	2,40
Séjour	22,10
Chambre 1	12,00
Bains	5,20
Wc	2,00
TOTAL	43,70



PLAN DE SITUATION
ech. 1/1 000

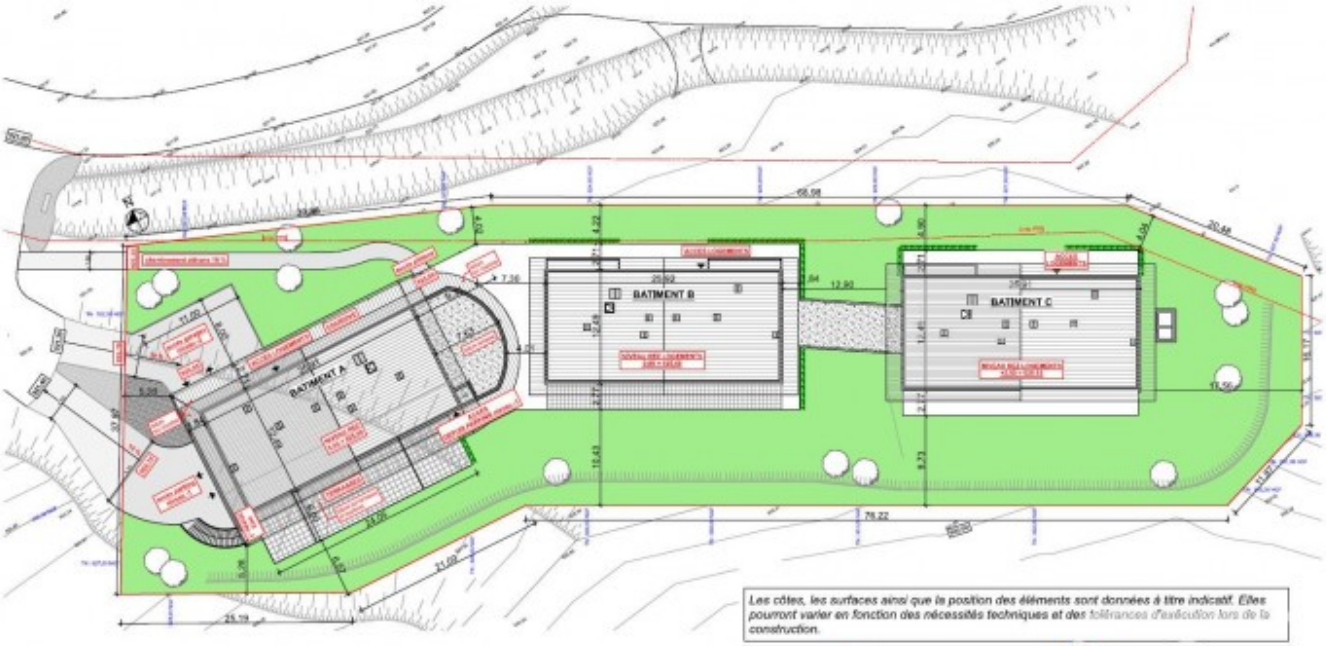
Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

BATIMENT A - NIVEAU 1 APPARTEMENT N° A12	ech. 1/100
PLANS DE VENTE	12 janvier 2021



Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

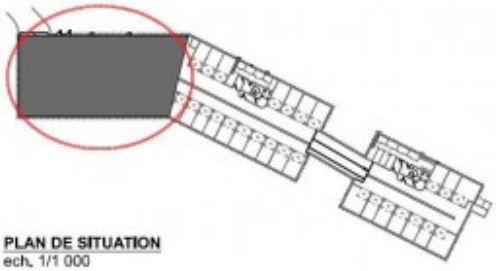
LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

PLAN DE MASSE — ech. 1/500

PLANS DE VENTE — 12 janvier 2021

BATIMENT A	
Détail des surfaces en m²	
Cave a1	3,30
Cave a2	3,30
Cave a3	3,30
Cave a4	2,40
Cave a5	2,40
Cave a6	3,20
Garage G1	16,20
Garage G2	17,40
Garage G3	16,00
Garage G4	19,30
Garage G5	20,20
Garage G33	21,30
Garage G34	24,00
Garage G35	14,70
Garage G36	16,80
Garage G37	18,30
Garage G38	16,80
Garage G39	15,20
Garage G40	18,00
Garage G41	17,40
casiers ski 35x55x198	*nb : 4*
casiers ski 50x55x198	*nb : 6*

PLAN



PLAN DE SITUATION
ech. 1/1 000

Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

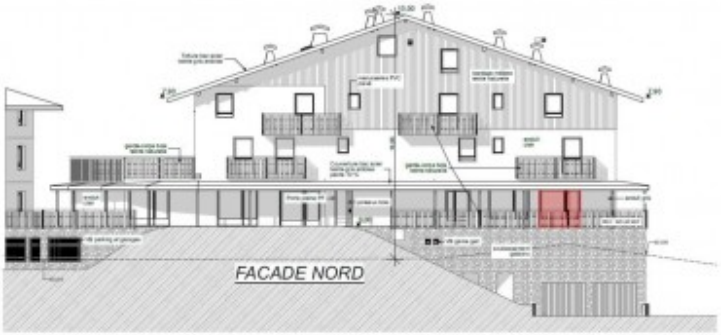
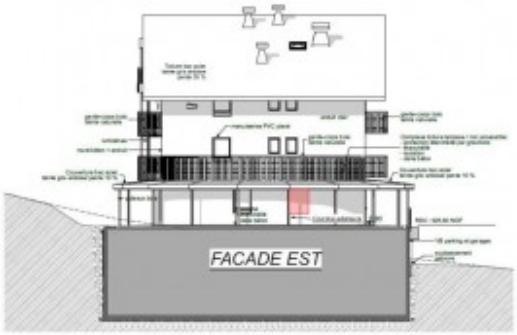
BATIMENT A - PLAN DU SOUS-SOL NIVEAU -2 / provisoire — ech. 1/200

PLANS DE VENTE — 12 janvier 2021

Modifications :
0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,
façade est : rez 1 fenêtre sup.
c) menuiseries extérieures

Entre Lacs et Montagnes — 28 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74360 ABONDANCE

BATIMENT A - FACADES — 12 — éch. 1/200

PROJET