



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Les Chalets d'Offaz, A11

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**369 300 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	369 300 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	31/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Abondance
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	67.5 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	10
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Après le succès des immeubles B & C, nous sommes ravis de lancer à la vente, le dernier bâtiment dans le projet des Chalets d'Offaz, à Abondance.

L'appartement A11 est un appartement de deux chambres de 67,60 m<sup>2</sup>. Situé au premier étage, il comprend un spacieux hall d'entrée avec rangements, deux chambres avec balcon vue sur le village et la vallée, une salle de bain et WC séparés, une cuisine ouverte (non comprise dans le prix, budget à partir de 8000 €) et une baie vitrée « LUMICENE » plein sud qui vous permet d'avoir votre balcon à l'intérieur ou à l'extérieur selon sur la météo.

Le projet est situé à 100 m du centre du village, et à quelques pas des pistes débutants dans un quartier calme et ensoleillé du village. Le domaine skiable d'Abondance fait partie à la fois des Portes du Soleil et des domaines skiables des Montagnes d'Evian.

Le prix comprend une cave et un casier à skis.

Place de parking couverte disponible à partir de 27 000 €.

La livraison des appartements restants est prévue au printemps / été 2026.

Voici une vidéo par drone:-

[Drone footage](#)

Toujours disponibles aussi:-

T2:-

[Les Chalets d'Offaz, A12](#)

[Les Chalets d'Offaz, A32](#)

T3:-

[Les Chalets d'Offaz, A23](#)

T4:-

[Les Chalets d'Offaz, A14](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











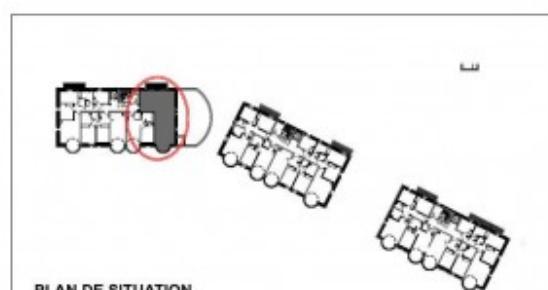
## A11 - APPARTEMENT TYPE 3

### Détail des surfaces en $m^2$

Détail des surfaces en m <sup>2</sup>	
Entrée	10,20
Séjour	27,20
Chambre 1	12,20
Chambre 2	11,40
Bains	4,60
Wc	2,00
<b>TOTAL</b>	<b>67,60</b>

surface annexe : balcon 5,30

## **PLAN**



**PLAN DE SITUATION**  
éch. 1/1 000

Les cotés, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

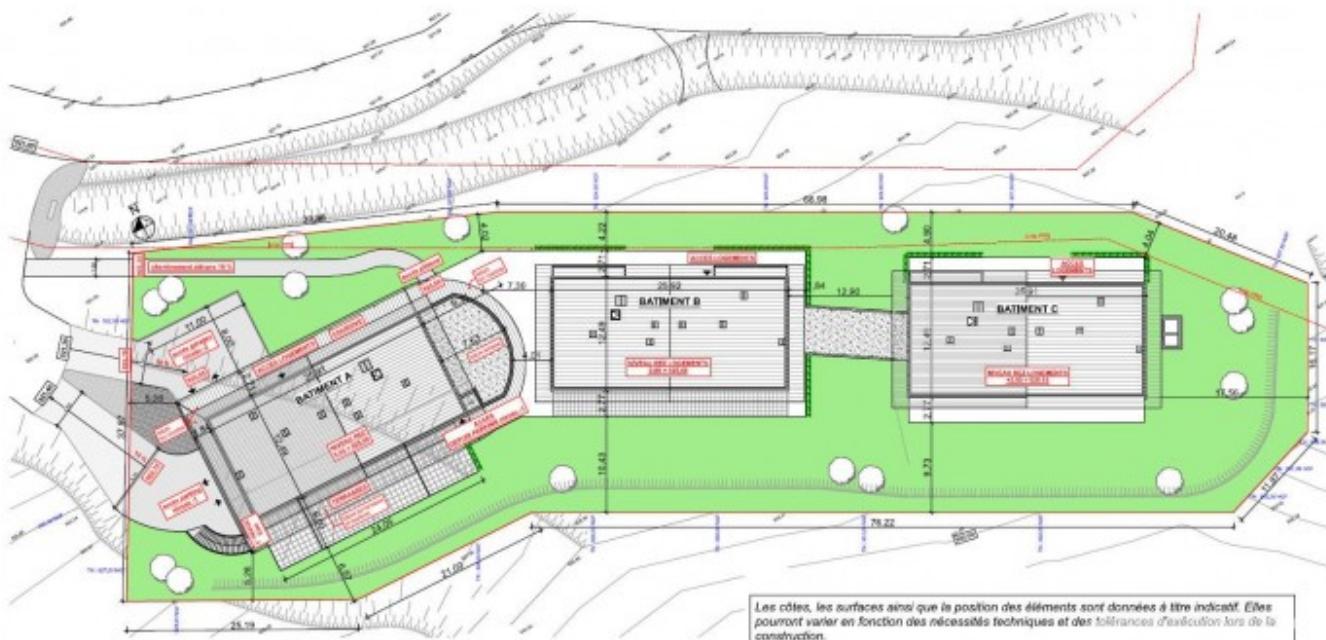
**PROVISOIRE**  
**Entre Lacs et Montagnes**  
 PROMOTION IMMOBILIÈRE  
 29 Avenue de l'Université, 74000 Annecy

## LES CHALETS D'OFFAZ

REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ABONDANCE

BATIMENT A - NIVEAU 1 APPARTEMENT N° A11

PLANS DE VENTE



Les cotés, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

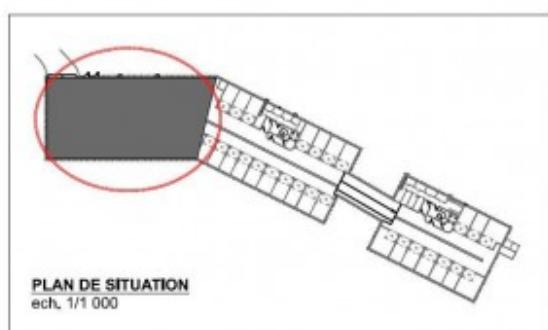


<b>BATIMENT A</b>	
Détail des surfaces en m <sup>2</sup>	
Cave a1	3,30
Cave a2	3,30
Cave a3	3,30
Cave a4	2,40
Cave a5	2,40
Cave a6	3,20
Garage G1	16,20
Garage G2	17,40
Garage G3	16,00
Garage G4	19,30
Garage G5	20,20
Garage G33	21,30
Garage G34	24,00
Garage G35	14,70
Garage G36	16,80
Garage G37	18,30
Garage G38	16,80
Garage G39	15,20
Garage G40	18,00
Garage G41	17,40

casiers ski 35x55x198 nb : 4  
 casiers ski 50x55x198 nb : 6



**PLAN**



**PLAN DE SITUATION**  
 ech. 1/1 000

Les cotés, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.



Modifications :

a) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,  
façade est : rez 1 fenêtre sup.  
c) menuiseries extérieures

Entre Lacs et Montagnes	
26 avenue de Loversley - 74600 Annecy	
LES CHALETS D'OFFAZ	
REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74360 ABONDANCE	
BATIMENT A - FACADES	12
	éch 1/200
PROJET	00000000
architecte	BRUNO BONNET
adresse	2 Avenue de l'Alpe - 74360 Annecy - tel 04 50 41 71 71 - fax 04 50 41 71 71 - mail b.bonnet@orange.fr
ETI	L'Atelier - 74360 Annecy - 0450 21 21 71 - mail l'atelier@orange.fr
ETP	ETP - 74360 Annecy - 0450 21 21 71 - mail etp@orange.fr
Maîtrise de construction	ETP - 74360 Annecy - 0450 21 21 71 - mail etp@orange.fr
Coordinateur BPC	ALPES CONTROLEUR - 74360 Annecy - 0450 21 21 71 - mail alpescontrolleur@orange.fr
Coordinateur RPS	ALPES CONTROLEUR - 74360 Annecy - 0450 21 21 71 - mail alpescontrolleur@orange.fr

