

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets d'Offaz, A11

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

396 300 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix 396 300 €uros

Statut A VENDRE

Dernière mise à jour 07/10/2025

Région Portes Du Soleil

Localité Châtel & Vallée

Village Abondance

Chambres 2 Salles de bain 1

Surface67.5 m²ChauffageGasPistes les plus proches100 mCommerces les plus proches100 mGarageSimple

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots10Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Après le succès des immeubles B & C, nous sommes ravis de lancer à la vente, le dernier bâtiment dans le projet des Chalets d'Offaz, à Abondance.

L'appartement A11 est un appartement de deux chambres de 67,60 m². Situé au premier étage, il comprend un spacieux hall d'entrée avec rangements, deux chambres avec balcon vue sur le village et la vallée, une salle de bain et WC séparés, une cuisine ouverte (non comprise dans le prix, budget à partir de 8000 €) et une baie vitrée « LUMICENE » plein sud qui vous permet d'avoir votre balcon à l'intérieur ou à l'extérieur selon sur la météo.

Le projet est situé à 100 m du centre du village, et à quelques pas des pistes débutants dans un quartier calme et ensoleillé du village. Le domaine skiable d'Abondance fait partie à la fois des Portes du Soleil et des domaines skiables des Montagnes d'Evian.

Le prix comprend un parking couvert, une cave et un casier à skis.

Les travaux sont bien avancés et la livraison est prévue pour l'été 2025.

Voici une vidéo par drone:-

Drone footage

Toujours disponibles aussi:-

T2:-

Les Chalets d'Offaz, A12 Les Chalets d'Offaz, A32

T3:-

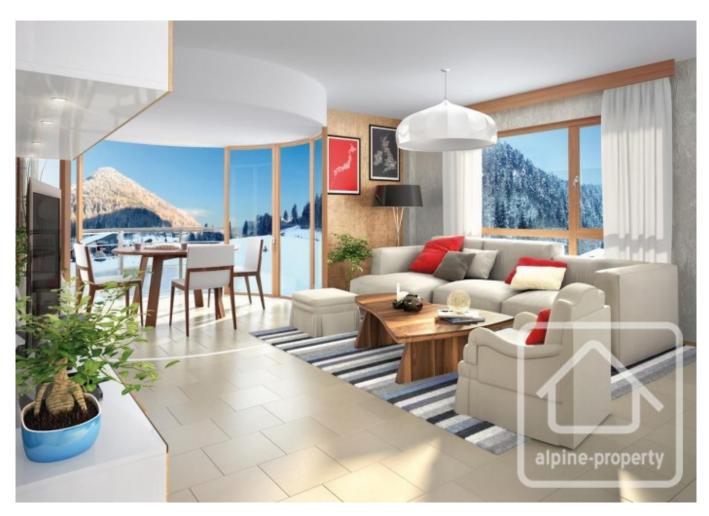
Les Chalets d'Offaz, A23

T4:-

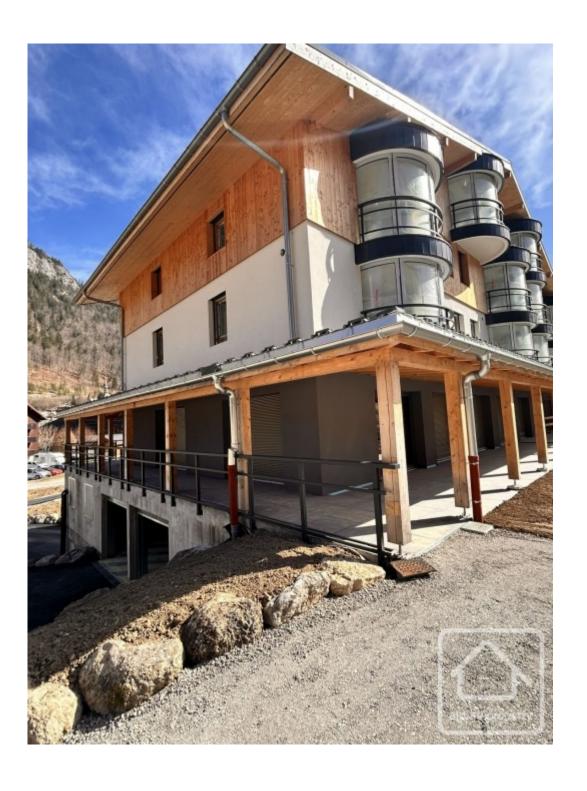
Les Chalets d'Offaz, A14

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



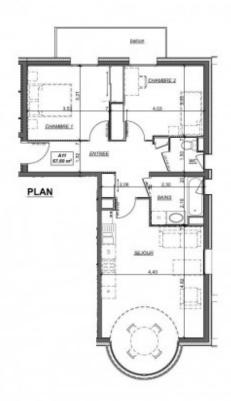












A11 - APPARTEMENT TYPE 3 Détail des surfaces en m ²	
Séjour	27,20
Chambre 1	12,20
Chambre 2	11,40
Bains	4,60
Wc	2,00
TOTAL	67,60
surface annexe : balcon	5,30

(周)

PLAN DE SITUATION ech. 1/1 000

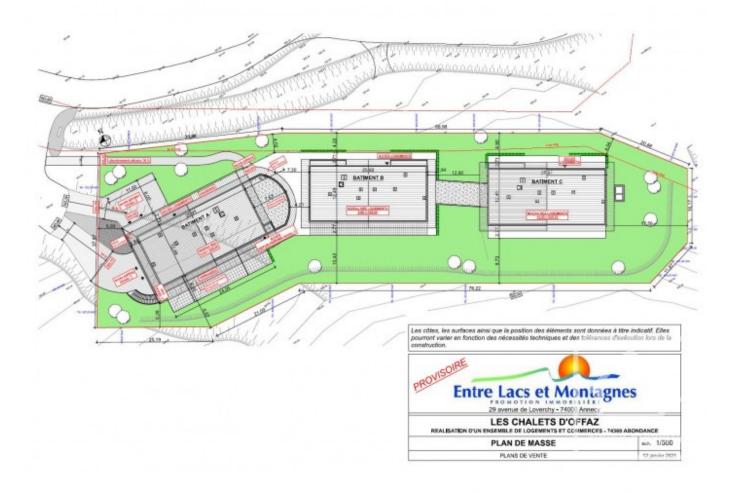
Les côtes, les surfaces einsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des trolérances d'exécution lors de la construction.



LES CHALETS D'OFFAZ REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 A

BATIMENT A - NIVEAU 1 APPARTEMENT N° A11 PLANS DE VENTE

eds. 1/100



BATIMENT A Détail des surfaces en m ²	
Cave a2	3,30
Cave a3	3,30
Cave a4	2,40
Cave a5	2,40
Cave a6	3,20
Garage G1	16,20
Garage G2	17,40
Garage G3	16,00
Garage G4	19,30
Garage G5	20,20
Garage G33	21,30
Garage G34	24,00
Garage G35	14,70
Garage G36	16,80
Garage G37	18,30
Garage G38	16,80
Garage G39	15,20
Garage G40	18,00
Garage G41	17,40
casiers ski 35x55x198	nb : 4
casiers ski 50x55x198	nb:6



