



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets d'Offaz, A11

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

369 300 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	369 300 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	31/12/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	67.5 m²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	10
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Après le succès des immeubles B & C, nous sommes ravis de lancer à la vente, le dernier bâtiment dans le projet des Chalets d'Offaz, à Abondance.

L'appartement A11 est un appartement de deux chambres de 67,60 m². Situé au premier étage, il comprend un spacieux hall d'entrée avec rangements, deux chambres avec balcon vue sur le village et la vallée, une salle de bain et WC séparés, une cuisine ouverte (non comprise dans le prix, budget à partir de 8000 €) et une baie vitrée « LUMICENE » plein sud qui vous permet d'avoir votre balcon à l'intérieur ou à l'extérieur selon sur la météo.

Le projet est situé à 100 m du centre du village, et à quelques pas des pistes débutants dans un quartier calme et ensoleillé du village. Le domaine skiable d'Abondance fait partie à la fois des Portes du Soleil et des domaines skiables des Montagnes d'Evian.

Le prix comprend une cave et un casier à skis.

Place de parking couverte disponible à partir de 27 000 €.

La livraison des appartements restants est prévue au printemps / été 2026.

Voici une vidéo par drone:-

[Drone footage](#)

Toujours disponibles aussi:-

T2:-

[Les Chalets d'Offaz, A12](#)

[Les Chalets d'Offaz, A32](#)

T3:-

[Les Chalets d'Offaz, A23](#)

T4:-

[Les Chalets d'Offaz, A14](#)

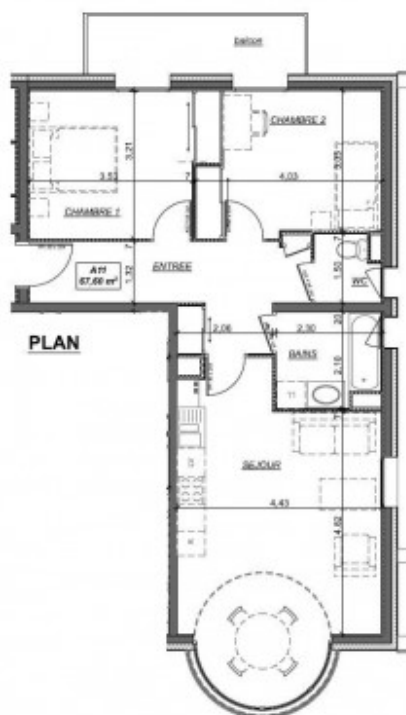
Le bien est soumis au statut de la copropriété.



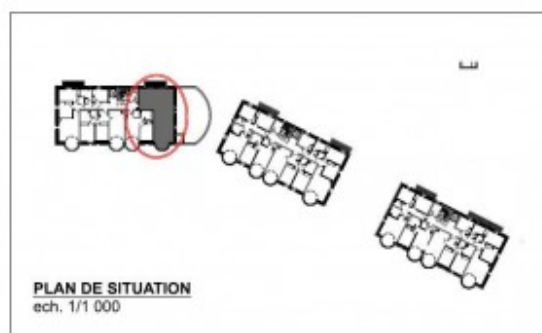








A11 - APPARTEMENT TYPE 3	
Détail des surfaces en m ²	
Entrée	10,20
Séjour	27,20
Chambre 1	12,20
Chambre 2	11,40
Bains	4,60
Wc	2,00
TOTAL	67,60
surface annexe : balcon	5,30



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

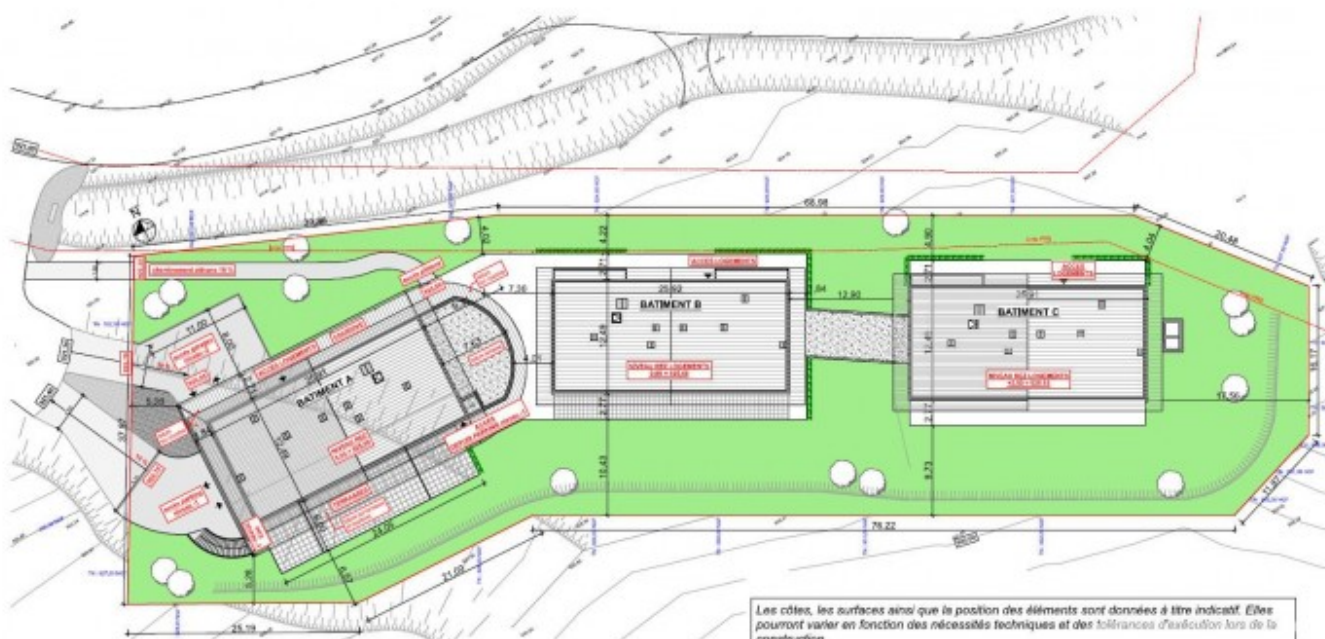
PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIERE
29 avenue de Loverchy - 74200 Annecy

LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

BATIMENT A - NIVEAU 1 APPARTEMENT N° A11 ech. 1/100

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIERE
29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy

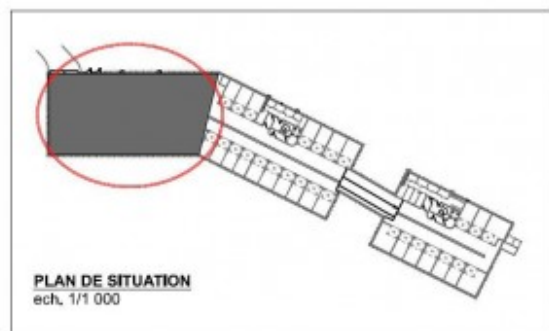
LES CHALETES D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ARBONANCE

PLAN DE MASSE ech. 1/500

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021

BATIMENT A	
Détail des surfaces en m ²	
Cave a1	3,30
Cave a2	3,30
Cave a3	3,30
Cave a4	2,40
Cave a5	2,40
Cave a6	3,20
Garage G1	16,20
Garage G2	17,40
Garage G3	16,00
Garage G4	19,30
Garage G5	20,20
Garage G33	21,30
Garage G34	24,00
Garage G35	14,70
Garage G36	16,80
Garage G37	18,30
Garage G38	16,80
Garage G39	15,20
Garage G40	18,00
Garage G41	17,40

casiers ski 35x55x198 nb : 4
casiers ski 50x55x198 nb : 6



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIERE
29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy

LES CHALETES D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ARBONANCE

BATIMENT A - PLAN DU SOUS-SOL NIVEAU +2 / provisoire ech. 1/200

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021

Modifications :
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lat 13,
 façade est : rez 1 fenêtre sup.
 c) menuiseries extérieures

 Entre Lacs et Montagnes 28 avenue de Lorient - 74000 Annecy	
LES CHALET D'OFFAZ REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAF A - 74 300 ABONDANCE	
BATIMENT A - FACADES	
PROJET	12
DATE	09/09/2023
Architecte : MAISON ET PAYSAGE 2 rue de la Vallée - 74000 Annecy - 04 78 50 11 11 - mail : maison.et.paysage@gmail.com Architecte DPLG : MAISON ET PAYSAGE 2 rue de la Vallée - 74000 Annecy - 04 78 50 11 11 - mail : maison.et.paysage@gmail.com Architecte DPLG : MAISON ET PAYSAGE 2 rue de la Vallée - 74000 Annecy - 04 78 50 11 11 - mail : maison.et.paysage@gmail.com Architecte DPLG : MAISON ET PAYSAGE 2 rue de la Vallée - 74000 Annecy - 04 78 50 11 11 - mail : maison.et.paysage@gmail.com	
Bureau de contrôle : ALPES CONTRÔLES 175 Rue de la Vallée - 74000 Annecy - 04 78 50 11 11 - mail : alpes.contrôles@gmail.com Coordinateur SPS : ALPES CONTRÔLES 175 Rue de la Vallée - 74000 Annecy - 04 78 50 11 11 - mail : alpes.contrôles@gmail.com	

