



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet le Cerisier

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

865 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	865 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	21/01/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface du terrain	963 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	6.3 km
Commerces les plus proches	5 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1215.00 €uros
Consommation énergétique	E (307)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Découvrez ce superbe chalet dans le charmant village du Biot. Proche du centre mais assez isolé pour pouvoir profiter d'une vue sans vis à vis à 180° sur nos montagnes et de jouir d'une exposition est/ouest idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Le chalet est sur 3 étages et se compose comme suit:

Au rez de chaussée une entrée desservant 2 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un cellier, une buanderie et un garage.

Au premier étage, une très belle pièce de plus de 60m² qui comprend un séjour avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine donnant accès sur les terrasses

Au deuxième étage se trouve 3 chambres (dont deux avec un accès balcon), chacune avec des plafonds en pente et une hauteur de tête limitée, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un palier/mezzanine de 14m² pouvant être utilisé comme bureau, salle télé ou autre.

Le chauffage principal est un chauffage électrique par le sol - pour les deux étages inférieurs. Les trois chambres et la salle d'eau du troisième étage sont équipées de radiateurs électriques. La salle de bain et les salles d'eau du premier et du deuxième étage sont complétées par des porte-serviettes chauffants.

La cheminée est un foyer ouvert et d'angle.

A l'extérieur on trouve de quoi garer plusieurs voitures et un jardin parfaitement entretenu qui tourne autour de la maison.

Charmant et prisé village de la vallée d'Aulps du fait de sa bonne exposition et de sa proximité avec les stations de ski, le Biot se situe entre Thonon les Bains et Morzine, plus précisément entre la Baume et St Jean d'Aulps. Le cœur du hameau offre un bar/restaurant, une boulangerie, une fromagerie, un coiffeur ou encore une école primaire. Les autres commerces sont ceux de St Jean d'Aulps à seulement 3 minutes en voiture.

L'hiver, les pistes de ski les plus proches sont celle de St Jean d'Aulps (Roc d'Enfer) à quelques minutes en voiture, ou celles du domaine Morzine-Les Gets-Avoriaz accessible à partir de Morzine. Ces stations font parties du grand domaine skiable des Portes du Soleil (650Km de pistes) qui s'ouvre également sur la Suisse.

L'été, le village offre différentes possibilités de randonnées.













