



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Fayet

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

880 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	880 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	02/05/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	154 m ²
Surface du terrain	2167 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	540 m
Commerces les plus proches	800 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes ravis d'offrir à la vente un tout nouveau chalet sur plan, construit selon des spécifications élevées par l'un des constructeurs locaux les plus respectés.

Le chalet respectera les dernières réglementations en matière d'efficacité énergétique et grâce à sa pompe à chaleur alimentée par le sol, le chauffage et l'isolation et les fenêtres à la pointe de la technologie garantiront à la propriété une économie conséquente.

Construit sur trois étages, le chalet sera agencé comme suit ;

Au dernier étage, trois chambres doubles, salle de bain avec baignoire et douche, toilettes séparées.

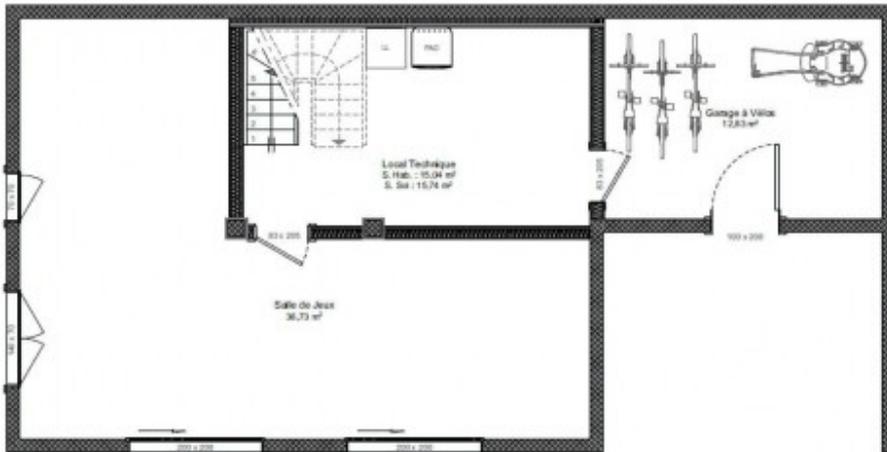
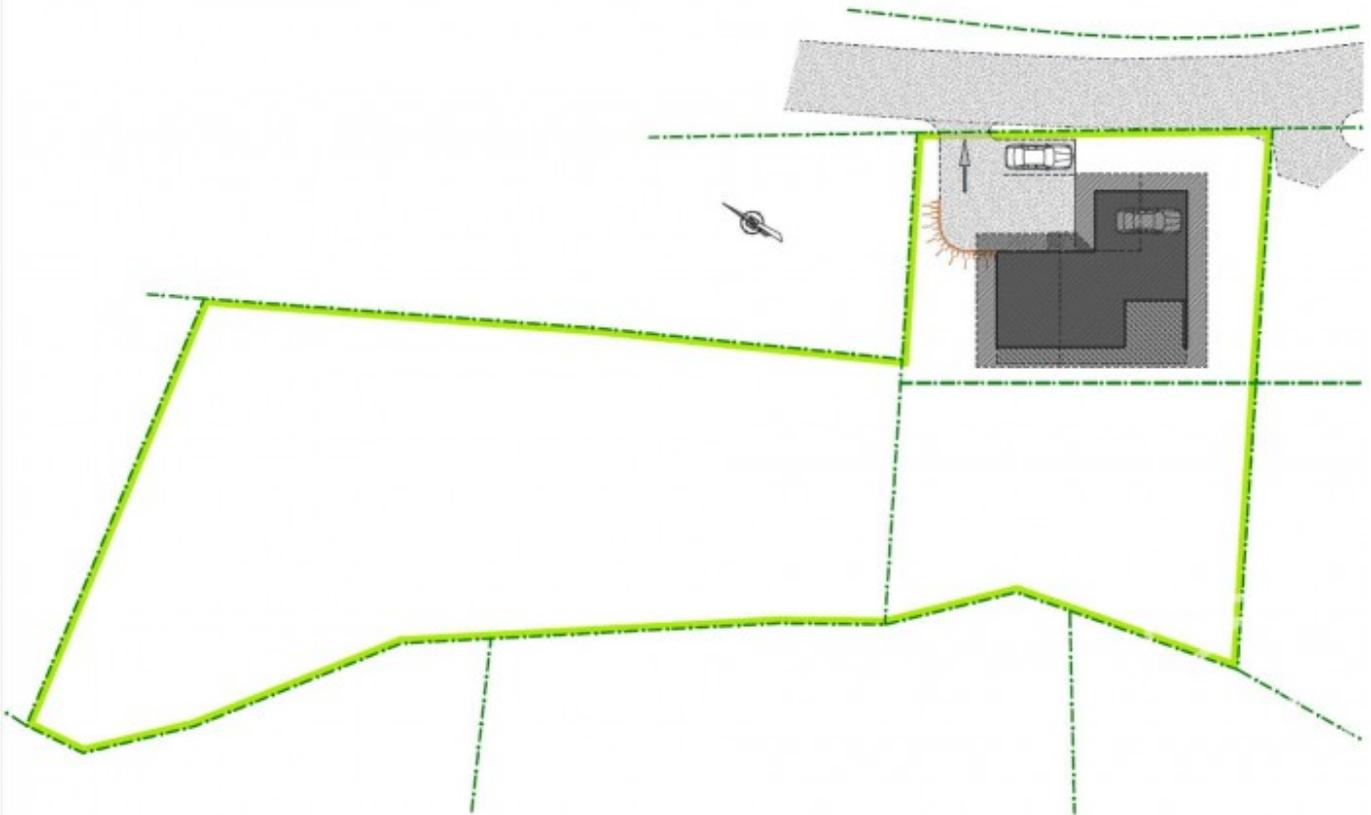
Au rez-de-chaussée, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte avec cuisine entièrement équipée, chambre double avec

salle de douche attenante, wc séparé, hall d'entrée avec placard de rangement, garage.

Au rez-de-chaussée inférieur, local à vélos/skis, local technique, salle de jeux (peut aussi être aménagé en chambre/salle de bain supplémentaire si nécessaire).

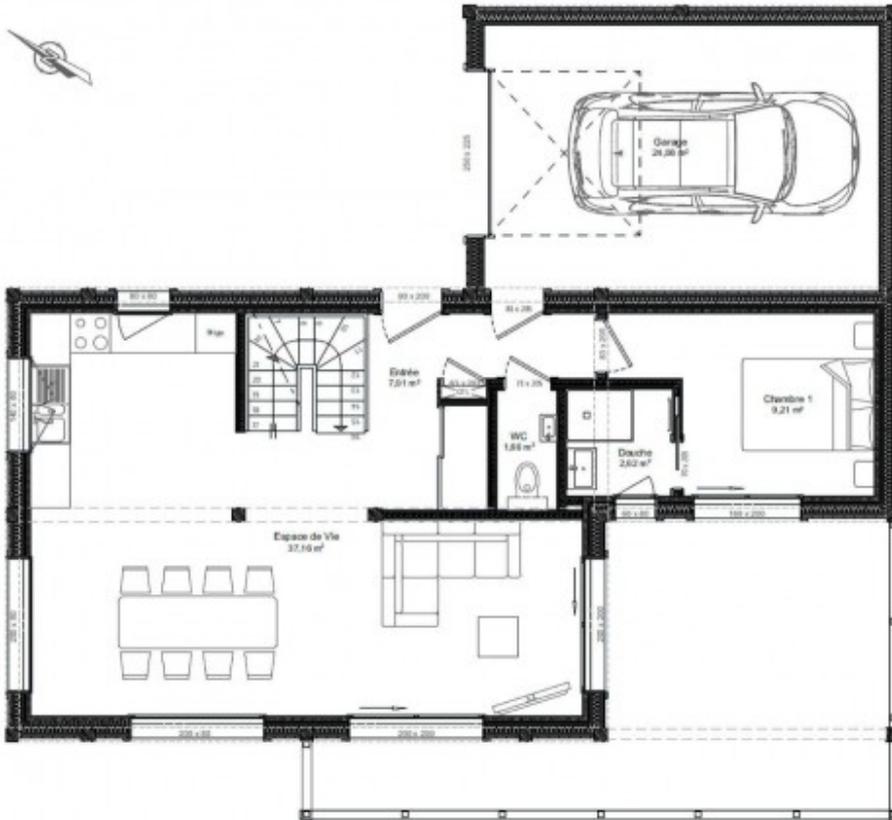
Les futurs acheteurs auront la possibilité de personnaliser la configuration du logement en fonction de leurs besoins.

Le chalet sera édifié sur un agréable terrain ensoleillé de 2167 m², non loin du centre d'Abondance.



Surfaces Habitables			
	Pièces	Surfaces Habitables	Surfaces au Sol
Rez-de-Jardin			
	Local Technique	15,04	15,74
	Salle de Jeux	36,73	36,73
		51,77 m ²	52,47 m ²
Rez-de-Chaussée			
	Chambre 1	9,21	9,21
	Douche	2,62	2,62
	Entrée	7,01	7,01
	Espace de Vie	37,16	37,16
	WC	1,66	1,66
		57,66 m ²	57,66 m ²
Etage			
	Bains	5,85	5,85
	Chambre 2	9,13	9,13
	Chambre 3	12,00	12,00
	Chambre 4	12,00	12,00
	Dgt	3,71	3,71
	WC	1,66	1,66
		44,35 m ²	44,35 m ²
		153,98 m²	154,68 m²

Surfaces Garage		
	Identifications	Surfaces
Rez-de-Jardin		
	Garage à Vélos	12,83
		12,83 m ²
Rez-de-Chaussée		
	Garage	24,06
		24,06 m ²
		36,91 m²



Surfaces Habitables			
	Pièces	Surfaces Habitables	Surfaces au Sol
Rez-de-Jardin			
	Local Technique	15,04	15,74
	Salle de Jeux	36,73	36,73
		51,77 m²	52,47 m²
Rez-de-Chaussée			
	Chambre 1	9,21	9,21
	Douche	2,62	2,62
	Entrée	7,01	7,01
	Espace de Vie	37,16	37,16
	WC	1,96	1,96
		57,96 m²	57,96 m²
Etage			
	Bains	5,85	5,85
	Chambre 2	9,13	9,13
	Chambre 3	12,00	12,00
	Chambre 4	12,00	12,00
	Dg	3,71	3,71
	WC	1,96	1,96
		44,55 m²	44,55 m²
		153,98 m²	154,68 m²

Surfaces Garage		
	Identifications	Surfaces
Rez-de-Jardin		
	Garage à Vios	12,83
		12,83 m²
Rez-de-Chaussée		
	Garage	24,06
		24,06 m²
		36,91 m²



Surfaces Habitables			
	Pièces	Surfaces Habitables	Surfaces au Sol
Rez-de-Jardin			
	Local Technique	15,04	15,74
	Salle de Jeux	36,73	36,73
		51,77 m²	52,47 m²
Rez-de-Chaussée			
	Chambre 1	9,21	9,21
	Douche	2,62	2,62
	Entrée	7,01	7,01
	Espace de Vie	37,16	37,16
	WC	1,96	1,96
		57,96 m²	57,96 m²
Etage			
	Bains	5,85	5,85
	Chambre 2	9,13	9,13
	Chambre 3	12,00	12,00
	Chambre 4	12,00	12,00
	Dg	3,71	3,71
	WC	1,96	1,96
		44,55 m²	44,55 m²
		153,98 m²	154,68 m²

Surfaces Garage		
	Identifications	Surfaces
Rez-de-Jardin		
	Garage à Vios	12,83
		12,83 m²
Rez-de-Chaussée		
	Garage	24,06
		24,06 m²
		36,91 m²











