



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Land Machamp

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

190 800 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	190 800 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/04/2010
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Surface	170 m ²
Surface du terrain	603 m ²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé sur le versant sud de la vallée du Giffre, le hameau de Machamp bénéficie d'un emplacement ensoleillé à environ 2 km de la ville de Samoëns et à 3 km des pistes les plus proches. Samoëns est une ville traditionnelle française dont la popularité s'est accrue ces dernières années avec l'implantation, près du centre, d'une remontée mécanique qui relie la ville à l'ensemble du domaine skiable du Grand Massif. Ceci dit, l'agglomération a réussi à conserver son charme initial. C'est pour cela et pour les nombreuses activités de plein air proposées alentour (randonnée, cyclisme, escalade, rafting, etc.) qu'elle est prisée tout au long de l'année. L'aéroport de Genève se trouve à une bonne heure de route.

Ces 2 parcelles (vendues séparément) offrent tranquillité et ensoleillement. Le coefficient de construction local permettrait d'édifier, sur chaque parcelle, un logement d'une surface habitable de 180 m² - largement suffisante pour 4-5 chambres. Un permis de construire a déjà été obtenu pour un chalet. Pour tout autre type de construction, une nouvelle demande serait nécessaire mais ne devrait poser aucun problème.

Un branchement aux réseaux de distribution d'électricité, d'eau et au tout-à-l'égout est disponible en bordure de terrain.





Lieu-dit : Machamp --- Section F

LOT 1	
N°	Surface arpentée
	603m ²

LOT 2	
N°	Surface arpentée
	608 m ²

LOT 3	
N°	Surface arpentée
	608 m ²

LOT 4	
N°	Surface arpentée
	630 m ²

VOIRIE et Local Poubelles	
N°	Surface arpentée
	128 m ²

Emplacement réservé occasion à la Cne de SAMOENS	
N°	Surface arpentée
3569p	227 m ²

