



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. L'Ourson, 12

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**128 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	128 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	27/12/2023
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	50 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	322.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	780.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	1231
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (329)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'Appartement l'Ourson 12 est un appartement d'une chambre, lumineux et frais, situé directement sur les pistes du domaine skiable des Portes du Soleil dans la station de St Jean d'Aulps. L'appartement est en très bon état et dispose d'un agencement un brin atypique, lui donnant une grande impression d'espace. Il est agencé comme suit :

Hall d'entrée et coin montagne avec lits superposés  
Espace de vie ouvert avec cuisine équipée et coin repas  
Chambre double  
Salle de bains  
WC séparé  
Balcon avec vue sur le village et les montagnes environnantes.

La station de ski fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil et offre de très belles pistes de ski pour tous les niveaux, ainsi qu' une ambiance très conviviale et accueillante! Dans la station de ski elle-même, il y a une poignée de restaurants et de bars, une vente à emporter, un petit supermarché, une fromagerie/spécialité locale, 2 magasins de ski et une super école de ski avec club enfants. En hiver, les enfants peuvent profiter de la patinoire extérieure et, en été, les karts électriques sont très amusants pour dévaler les pistes.

Le village de St Jean d'Aulps est typiquement savoyard, avec toutes les commodités, y compris les magasins, les bars et les restaurants et les infrastructures médicales. Le village se trouve à environ 10 minutes en voiture de Morzine et à moins de 90 minutes de l'aéroport de Genève.

L'appartement est vendu meublé, avec une cave (casier à skis) et une place de parking attitrée inclus également.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











