



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Au Mont

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 349 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 349 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	15/04/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Abondance
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	3 053 €uros
<b>Taxe foncière</b>	2387.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	9600.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	B (75)
<b>GES</b>	C (20)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Nous sommes très fiers de proposer ce magnifique chalet indépendant avec une vue imprenable, situé dans le domaine skiable réputé de la station d'Abondance, faisant partie du domaine des Portes du Soleil !

Le chalet est orienté plein sud et offre une vue panoramique dégagée. Son état général est impeccable, il est comme neuf, et est situé au sein d'un complexe comprenant un espace bien-être, une salle de sport, une piscine, un bain à remous et un sauna.

Construit sur 3 étages, la propriété comprend :

**Niveau 1 :** Séjour spacieux avec de grandes baies vitrées, accès à la terrasse supérieure, poutres apparentes et cheminée, une cuisine ouverte et moderne entièrement aménagée et équipée avec îlot de cuisson et plans de travail en granit, garde-manger, grande terrasse ensoleillée (avec éclairage et cheminée extérieure), hall d'entrée et WC visiteurs. Tout le premier étage est pourvu d'un parquet et d'un chauffage au sol.

**Niveau 2 :** Depuis le palier vous accédez à quatre chambres dont deux avec salle de bain attenante, une salle de bain dans le couloir, des toilettes séparées et l'escalier menant au dernier étage . Depuis chaque chambre, vous pouvez profiter de la vue imprenable sur les montagnes et la vallée. Encore une fois, toutes les chambres proposent un beau parquet avec chauffage au sol. Les murs et le plafond bénéficient d'un enduit lisse.

**Niveau 3 :** Depuis le palier vous avez accès aux deux salles de bains, à l'espace bien-être, au local à skis/buanderie et à deux chambres. Le local à skis/buanderie dispose d'une machine à laver et d'un chauffe chaussure de ski de la marque Koralp. L'espace bien-être offre un canapé convertible et dispose d'un sol carrelé clair et d'un sauna.

Le chalet bénéficie également de deux places de parking privatives, d'un grand carport et d'une place de parking couverte privée supplémentaire.

Situé à quelques minutes en voiture du centre d'Abondance, le chalet bénéficie d'un accès facile aux domaines skiables des Portes du Soleil (Châtel, Morzine, Abondance, La Chapelle d'Abondance) mais aussi des Montagnes d'Évian (Abondance, Bernex et Thollon). En été, le chalet est à quelques minutes en voiture des plages du lac Léman (Évian, Lugrin).













