Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Sous Vonnes

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

2 750 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	2 750 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/12/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	342 m²
Surface du terrain	974 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	450 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	3446.00 €uros
Consommation énergétique	C (106)
GES	A (3)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construite en 2017 par l'un des plus grands constructeurs de chalets de la vallée, cette propriété d'exception a été conçue suivant les normes les plus élevées. Situé à quelques pas des commerces / restaurants de Châtel, ce chalet de rêve présente un mélange intelligent de l'ultra moderne et du traditionnel.

Aménagé sur trois étages, le chalet comprend ;

Au rez-de-chaussée - un salon / salle à manger exceptionnel à aire ouverte avec une belle hauteur sous plafond et de superbe
menuiserie, une cuisine moderne entièrement équipée, deux chambres doubles avec salle de bains privative.

Au rez-de-chaussée - une entrée spacieuse et un débarras/vestiaire, trois chambres doubles avec salle de bains attenantes, un deuxième salon/salle à manger/cuisine (qui peut être utilisé comme un appartement de 1 chambre séparé si nécessaire), garage double, salle de sport, buanderie, local technique abritant le chauffage central.

Au dernier étage - une mezzanine spacieuse, idéale pour une salle de télévision ou de jeux.

Le chalet est chauffé grâce à la dernière technologie de source de chaleur géothermique économe en énergie et par conséquent reçoit une excellente cote d'efficacité énergétique.

Le chalet n'est pas loin du centre de Châtel, sur la ligne du ski-bus, et il est souvent possible de revenir à ski jusqu'au chalet via un chemin hors piste du domaine skiable du Linga.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property