



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. Yeti 6

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**460 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	460 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	31/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	71 m²
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	450 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1203.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1632.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	39
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (498)
<b>GES</b>	C (16)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Appt. Yeti 6 est un spacieux appartement en duplex situé dans le quartier recherché du "Petit Châtel". Construit au début des années 1980, l'immeuble est bien entretenu et très bien situé.

Au rez-de-chaussée, l'appartement dispose d'un hall d'entrée menant à un salon/salle à manger découloinné avec cuisine séparée. À côté du salon se trouvent deux chambres doubles (une avec toilettes et lavabo privés), une salle de bains et WC séparé.

A l'étage se trouve une chambre sous les combles, un coin nuit supplémentaire, une salle d'eau et un wc séparé.

L'appartement bénéficie également d'une place de parking couverte, d'une place de stationnement extérieure, d'une cave et d'un local à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















