Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Lyre

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 050 000 €uros

Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 70 03 50 92
Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	1 050 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/12/2023
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	164 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.7 km
Commerces les plus proches	350 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 267 €uros
Taxe foncière	1342.00 €uros
Charges annuelles	2716.60 €uros
Consommation énergétique	D (184)
GES	A (5)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Lyre est un magnifique chalet de 4 chambres niché au-dessus du charmant village de montagne de Samoëns. Situé sur la Route de Levy, au sein d'un petit lotissement, ce spacieux chalet de 3 étages offre un mélange parfait de commodité et de sérénité. Le cadre idyllique de la propriété, à seulement 5 minutes à pied du centre pittoresque, offre une vue imprenable sur le village et les montagnes environnantes.

Un thème d'élégance raffinée est présent dans ce chalet d'exception, offrant 164m2 de surface au sol sur trois niveaux, dont 128m2 sont classés en surface habitable. L'étage supérieur propose trois charmantes chambres en suite. La chambre principale, dotée d'un lit king size, offre une vue à couper le souffle et une salle de bain ouverte avec baignoire, douche et toilettes séparées.
Les deux chambres restantes offrent des salles de bains tout aussi magnifiques avec salles de douche, une avec un lit king size et l'autre avec une configuration flexible soit un lit king size ou deux lits simples.

L'étage intermédiaire se compose d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger et d'un salon avec un poêle à bois ajoutant une ambiance chaleureuse à cet espace lumineux et ouvert.
La cuisine équipée en chêne à été faite sur mesure et s'adresse aux passionnés de cuisine, tandis que la grande table à manger et le douillet des canapés offrent amplement d'espace pour les rassemblements et la détente. Orné de grandes fenêtres qui offrent de superbes panoramas de montagne, cet étage s'ouvre sur deux terrasses accueillantes, l'une avec un jacuzzi privé, où vous pourrez vous détendre et vous délasser après une longue journée sur les pistes. Il y a aussi un WC indépendant avec lave main à proximité de l'entrée principale.

Au rez-de-chaussée, une ravissante chambre, parfaite pour les plus petits, agrémentée d'un lit superposé, d'un canapé spacieux, d'une salle de douche attenante, d' une terrasse extérieure et d' un jardin.

Il y a aussi un local technique et un grand local à skis et chaussures, avec accès extérieur indépendant.

A l'extérieur il y a une place de parking couverte et un débarras/cave. Un parking supplémentaire pour les visiteurs est disponible à 10 mètres du chalet.

Le Chalet Lyre présente une attention impeccable aux détails et de nombreux meubles haut de gamme et décor élégant sont inclus dans la vente. A voir sur nos photos et visite 360.

Le chalet est chauffé par un chauffage électrique au sol et raccordé au tout à l'égout.

alpine-property

alpine-property

alpine-property
by DoorInsider

alpine-property
by DoorInsider

alpine-property
by DoorInsider

alpine-property
by DoorInsider

alpine-property
by DoorInsider

alpine-property
by DoorInsider

alpine-property
by DoorInsider

alpine-property
by DoorInsider