



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. Clos des Oursons 2

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**525 000 €uros**



### Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	525 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	22/04/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	82.5 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	550 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1076.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1756.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	14
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (214)
<b>GES</b>	B (6)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

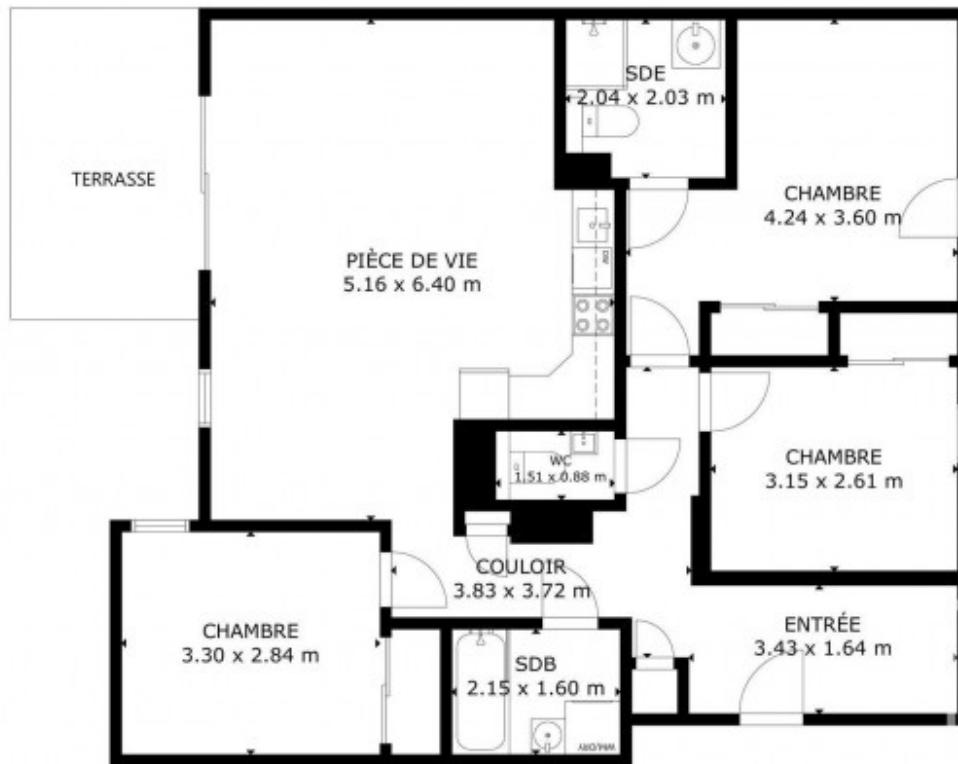
L'appartement « Clos des Oursons 2 » est un appartement moderne et spacieux situé à deux pas du centre de Châtel.

Construit en 2010, l'appartement est au rez-de-chaussée et comprend;

- Salon à aire ouverte, salle à manger avec cuisine entièrement équipée.
- Une terrasse exposée plein sud avec un petit jardin privatif.
- Chambre double avec salle de douche attenante.
- Deux chambres doubles supplémentaires.
- Salle de bain familiale.
- WC séparés.
- Espace « Coin Nuit » avec lits superposés.

L'appartement est à seulement 5 minutes à pied du centre du village et dispose d'un parking couvert d'une cave et d'un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



REZ-DE-CHAUSSEE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider



























