



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme de la Tourche

Mégevette, Vallée Du Risse, Alpes du Léman

395 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	22/12/2025
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Risse
Village	Mégevette
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	137 m ²
Surface du terrain	2600 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	8 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Aucun(e)
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La propriété est exposée au Sud Ouest à 1180m d'altitude, accessible en 4x4 en été et un quad /ou skidoo seraient nécessaires pendant les mois d'hiver.

Cette ferme d'alpage a été consciencieusement rénovée avec des matériaux de qualité à un très haut niveau. Le chalet est complètement indépendant, récupère l'eau de pluie (bien qu'il y ait une source à proximité), possède des panneaux solaires avec une batterie et un générateur de secours. Il y a un chauffe-eau pour l'eau chaude et un système de circulation de chauffage utilisant la chaleur de la cuisinière.

L'idée originale derrière la rénovation était d'organiser des sorties en raquettes et des randonnées en utilisant la ferme comme pied à terre. Il est possible d'ajouter une autre chambre et d'utiliser également l'espace restant du grenier.

Ces biens sont très recherchés. Si nous recevons de nombreuses réponses à cette annonce, nous pourrions envisager une « journée portes ouvertes » afin de permettre plusieurs visites.

Depuis la vaste terrasse, la porte d'entrée s'ouvre sur une cuisine bien aménagée avec une cuisinière à bois. Il y a un salon décloisonné avec une cheminée intégrée, également à ce niveau vous trouverez la chambre principale avec lavabo et une cave.

Un escalier monte du salon avec une grande trappe actionnée grâce à une poulie pour que la chaleur puisse être conservée si le 1er étage n'est pas utilisé. A ce niveau se trouvent deux grandes chambres, une salle d'eau, 2 toilettes sèches, un atelier et des rangements pour le matériel avec un accès vers l'extérieur.

Le terrain est en pente et entoure la bâtisse de +/- 600m² avec une autre parcelle de +/- 2000m² constitué de pâturages. A l'arrière de la ferme, un petit cabanon abrite le générateur.

Les durées et distances suivantes sont données à partir du point où vous gareriez une voiture avant le chalet. Pour rejoindre la ferme comptez +/- 20 min à pied, beaucoup moins si vous utilisez un quad ou un skidoo. Les magasins les plus proches sont au petit village d'Onnion à environ 6 km, la plus grande ville de St Jeoire est à 11 km,

l'aéroport de Genève à environ une heure de route. Pour le ski il existe de nombreuses petites stations familiales à moins de 20 minutes en voiture et les grandes stations de ski (les Portes du Soleil, Megève) sont à moins d'une heure.













