



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Jaysinia

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**295 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	295 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	30/05/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	55.9 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	2852.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	120
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (310)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Jaysinia est un duplex de 3 chambres situé dans la résidence "Les Fermes de Samoëns" situées à 10 minutes à pied du village et à 100m du ski-bus. Les infrastructures de la résidence Les Fermes de Samoëns comprennent une salle de jeux, une piscine intérieure chauffée (ouverte pendant la saison d'hiver) et une piscine extérieure pendant les mois d'été.

Vendu meublé, cet appartement mesure au total 55,92 m2 dont 53,83 m2 habitables.

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée avec placard intégré, WC indépendant, salle de douche, local à skis, ballon d'eau chaude/stockage et cuisine ouverte / séjour qui donne accès à une terrasse orientée ouest.

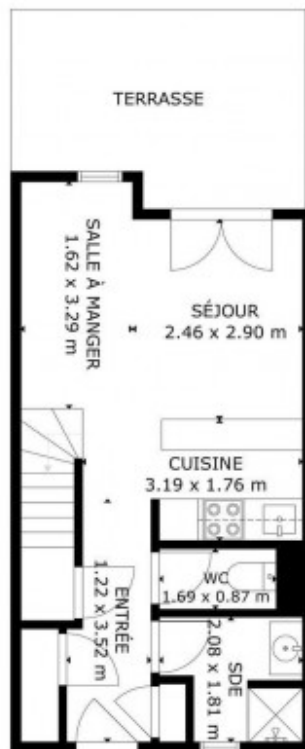
A l'étage, il y a deux chambres doubles dont une avec un balcon orienté ouest, une "chambre cabine" avec lits superposés (mesurant 8,87 m2) plus un rangement intégré sur le palier et une salle de bains familiale (pas de WC).

Le chauffage a un système de base "hors gel" au sol plus des convecteurs électriques. L'eau et l'électricité sont comprises dans les charges annuelles. Des compteurs individuels pour calculer la consommation d'eau et d'électricité de chaque appartement sont en cours d'installation par la copropriété.

L'appartement est livré avec une place de parking couverte (carport) facilement accessible depuis la propriété.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

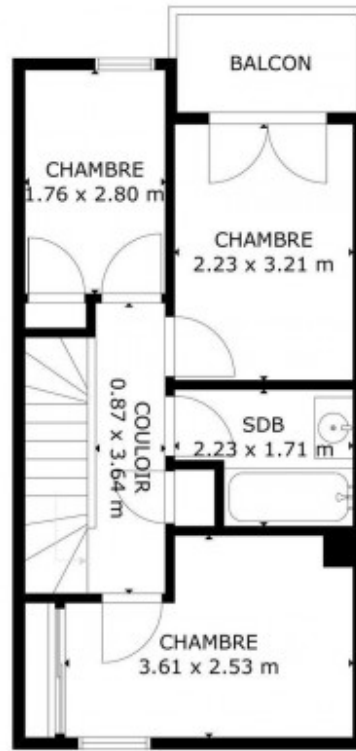




SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

REZ-DE-CHAUSSEE

DoorInsider



1ER ÉTAGE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider

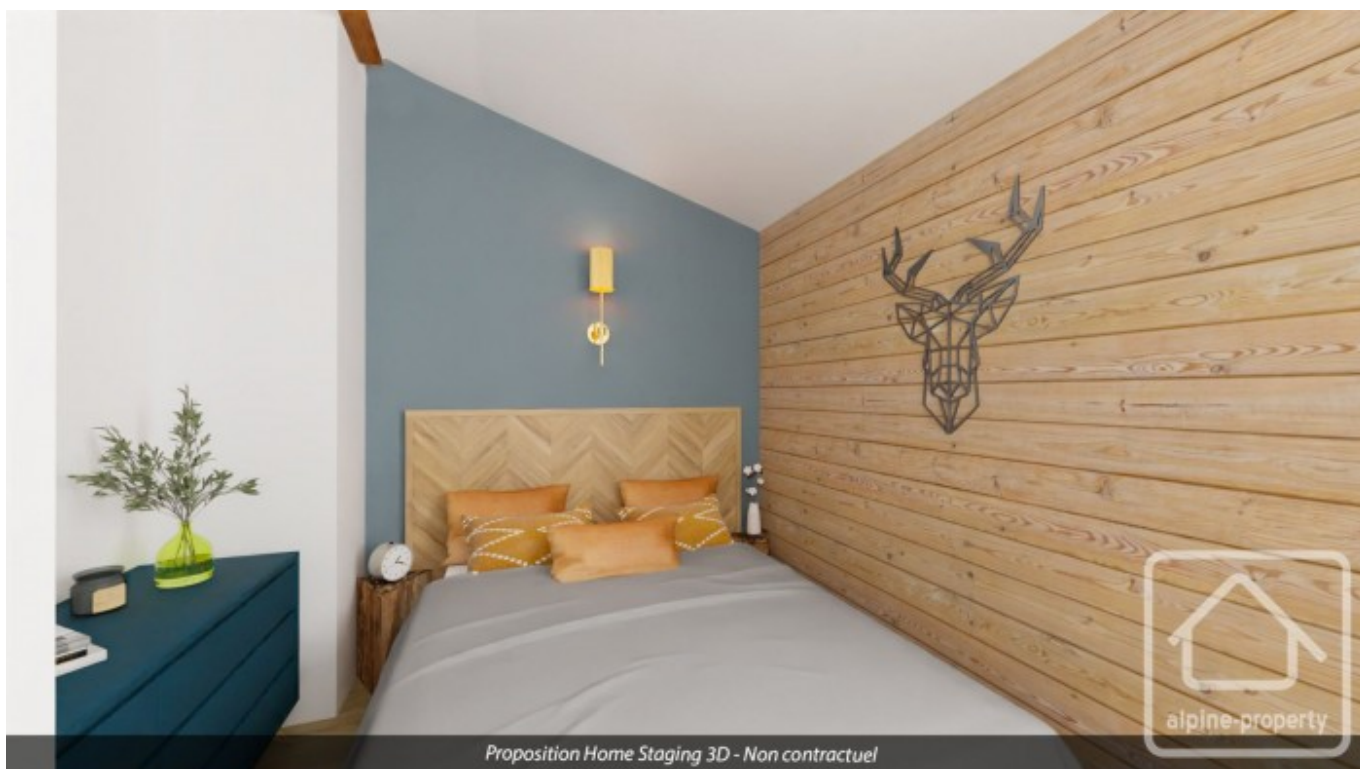






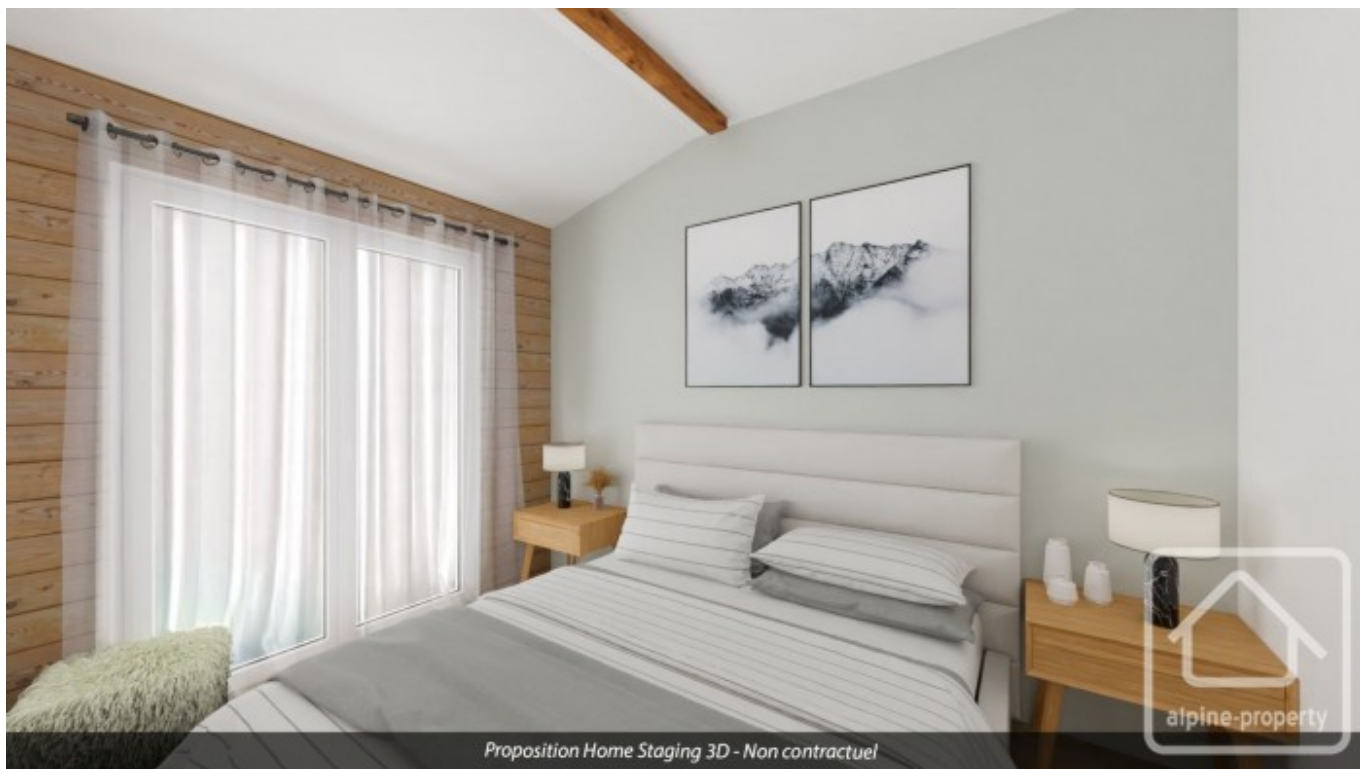


Proposition Home Staging 3D - Non contractuel

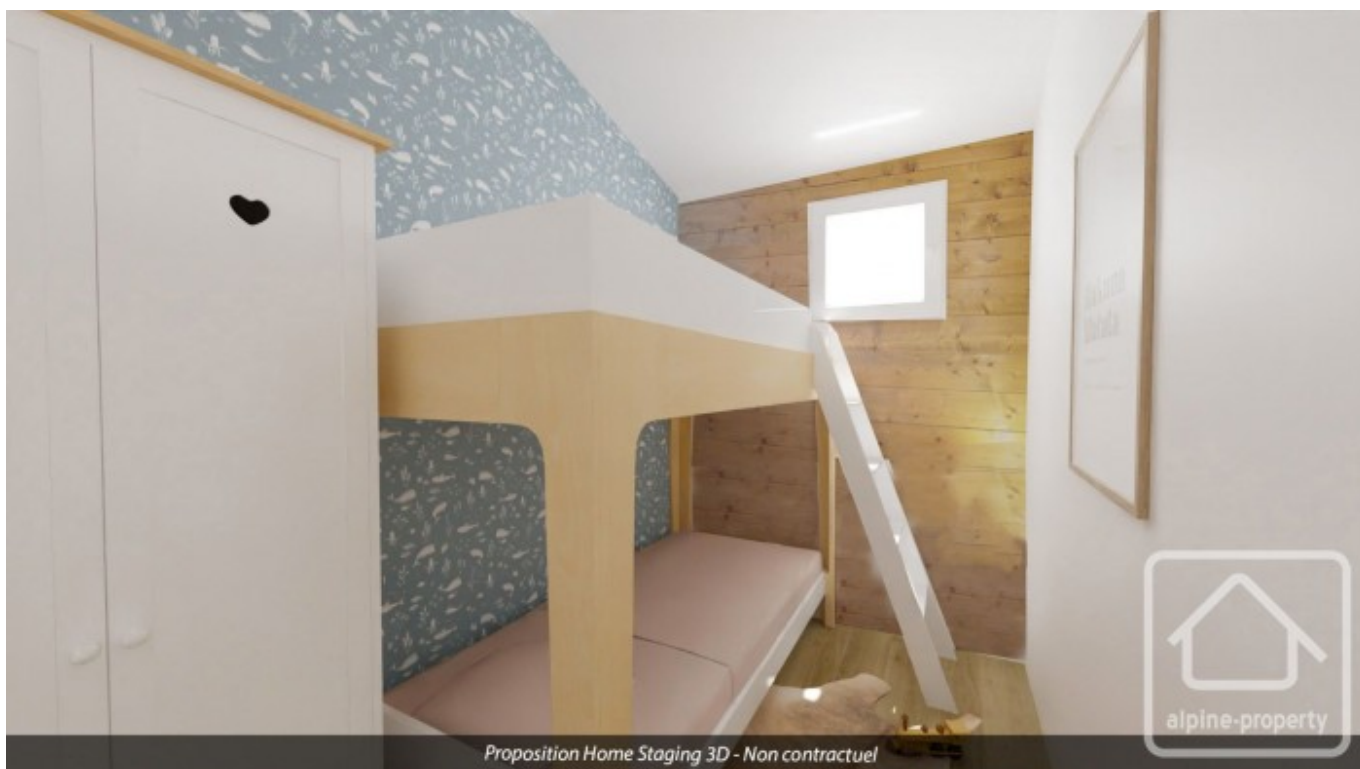


Proposition Home Staging 3D - Non contractuel





Proposition Home Staging 3D - Non contractuel



Proposition Home Staging 3D - Non contractuel



