

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt. Jaysinia

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

295 000 €uros



Contact

Contactez Lexie Starling au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix 295 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour30/05/2024RégionGrand MassifLocalitéSamoëns & Vallée

Village Samoëns

Chambres 3 Salles de bain 2

Surface 55.9 m²

Chauffage Radiateurs électriques

Accès aux pistesNavettePistes les plus proches1.2 kmCommerces les plus proches600 m

GarageParking couvertDrainageTout-à-l'égoutCharges annuelles2852.00 €uros

Nombre de Lots 120
Procédure en cours Non
Consommation énergétique E (310)
GES B (10)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

L'appartement Jaysinia est un duplex de 3 chambres situé dans la résidence "Les Fermes de Samoëns" situées à 10 minutes à pied du village et à 100m du ski-bus. Les infrastructures de la résidence Les Fermes de Samoëns comprennent une salle de jeux, une piscine intérieure chauffée (ouverte pendant la saison d'hiver) et une piscine extérieure pendant les mois d'été.

Vendu meublé, cet appartement mesure au total 55,92 m2 dont 53,83 m2 habitables.

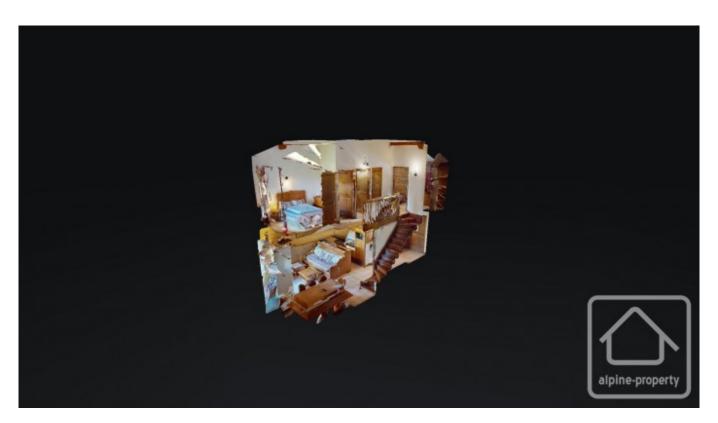
Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée avec placard intégré, WC indépendant, salle de douche, local à skis, ballon d'eau chaude/stockage et cuisine ouverte / séjour qui donne accès à une terrasse orientée ouest.

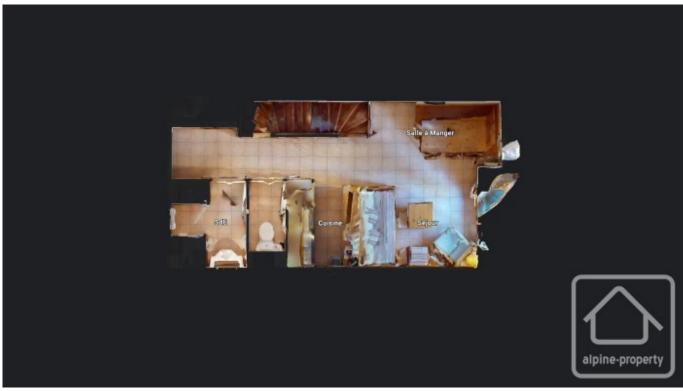
A l'étage, il y a deux chambres doubles dont une avec un balcon orienté ouest, une "chambre cabine" avec lits superposés (mesurant 8,87 m2) plus un rangement intégré sur le palier et une salle de bains familiale (pas de WC).

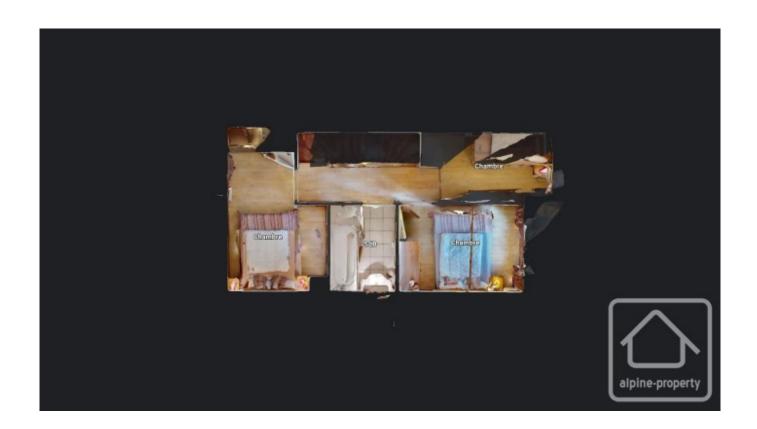
Le chauffage a un système de base "hors gel" au sol plus des convecteurs électriques. L'eau et l'électricité sont comprises dans les charges annuelles. Des compteurs individuels pour calculer la consommation d'eau et d'électricité de chaque appartement sont en cours d'installation par la copropriété.

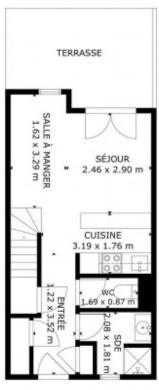
L'appartement est livré avec une place de parking couverte (carport) facilement accessible depuis la propriété.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

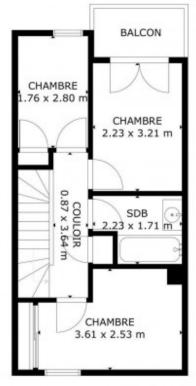








REZ-DE-CHAUSSÉE SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY DOORINSIDER



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY WARY

Doorlnsider

