

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Coteau Royal

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

550 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix 550 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour13/11/2023RégionPortes Du SoleilLocalitéChâtel & Vallée

Village Chatel
Chambres 5
Salles de bain 2
Surface 90 m²
Indépendant(e) Oui

Chauffage Radiateurs électriques

CheminéePoêle à boisAccès aux pistesNavettePistes les plus proches1.5 kmCommerces les plus proches1.5 km

GarageParking couvertDrainageTout-à-l'égoutTaxe foncière1312.00 €urosCharges annuelles828.00 €uros

Consommation énergétique F (481) **GES** C (15)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Le Chalet du Coteau Royal est un chalet agréable et bien proportionné avec une vue panoramique imprenable sur la Vallée d'Abondance.

Construit au début des années 80, le chalet est en bon état général, mais pourrait bénéficier d'une redécoration/modernisation, notamment au niveau inférieur.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace salon/salle à manger/cuisine avec cuisine équipée moderne, poêle à bois et balcons ensoleillés exposés sud-ouest .

A l'étage se trouvent deux chambres doubles avec balcons, une chambre avec lits superposés et une salle de bains familiale.

Le sous-sol comprend une buanderie, une chambre avec lits superposés, une chambre double, un débarras et une salle de bain.

Le chalet est situé au bout de la Route du Roitet, avec une vue panoramique impressionnante et beaucoup de soleil.

Il est livré avec une place de parking couverte dans le garage commun, et le ski-bus s'arrête au bas de l'escalier d'accès.























