



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Coteau Royal

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

550 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	550 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/11/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	90 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1312.00 €uros
Charges annuelles	828.00 €uros
Consommation énergétique	F (481)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet du Coteau Royal est un chalet agréable et bien proportionné avec une vue panoramique imprenable sur la Vallée d'Abondance.

Construit au début des années 80, le chalet est en bon état général, mais pourrait bénéficier d'une redécoration/modernisation, notamment au niveau inférieur.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace salon/salle à manger/cuisine avec cuisine équipée moderne, poêle à bois et balcons ensoleillés exposés sud-ouest .

A l'étage se trouvent deux chambres doubles avec balcons, une chambre avec lits superposés et une salle de bains familiale.

Le sous-sol comprend une buanderie, une chambre avec lits superposés, une chambre double, un débarras et une salle de bain.

Le chalet est situé au bout de la Route du Roitet, avec une vue panoramique impressionnante et beaucoup de soleil.

Il est livré avec une place de parking couverte dans le garage commun, et le ski-bus s'arrête au bas de l'escalier d'accès.























