



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Les Billets A

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**495 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	495 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	04/04/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	78.9 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur
<b>Pistes les plus proches</b>	650 m
<b>Commerces les plus proches</b>	20 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	1000.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (152)
<b>GES</b>	A (4)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement spacieux et aéré de trois chambres est situé dans un emplacement privilégié à moins de 50 mètres du ski-bus, à 650m de la télécabine principale, à deux pas de la place principale du village sans oublier une supérette juste à côté pour les articles essentiels, y compris le pain frais !

Ce bâtiment historique a été construit vers 1900 pour abriter des tailleurs de pierre italiens travaillant dans la vallée. Situé au deuxième étage, accessible par un escalier intérieur, ce charmant appartement dispose d'une surface habitable de 78,90m<sup>2</sup>. Avec des expositions sud, est et ouest, l'appartement offre beaucoup de lumière et d'espace.

Entièrement rénové avec des finitions haut de gamme par des artisans locaux, l'Appartement Les Billets A est composé d'une entrée, d'un WC invité (avec lave main) incluant une buanderie, une salle de bain familiale avec WC, une cuisine américaine équipée d'une cuisine italienne sur mesure ouverte sur un espace salle à manger et salon avec accès sur un balcon exposé sud et est, une chambre double avec salle de douche attenante et WC, deux autres chambres avec un balcon exposé Est.

L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking privée (non couverte). Une place de parking couverte en sous-sol peut être achetée avec l'appartement moyennant un supplément de 10 000€. Le parking souterrain est situé à 150 mètres de la propriété.

Le chauffage fonctionne grâce à une pompe à chaleur aérothermique réversible (air chaud en hiver et air frais en été) ainsi qu'un chauffage au sol dans les chambres et salles de bains. L'eau chaude est chauffée par un chauffe-eau électrique individuel. L'eau (sous compteur) est comprise dans les charges trimestrielles.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















