



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. L'Ourson 43-44

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

300 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	300 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/12/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	61.3 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	50 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	658.00 €uros
Charges annuelles	1279.00 €uros
Nombre de Lots	1231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (275)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce superbe appartement de 4 chambres et 2 salles de bains est situé dans la résidence Ourson, dans la station de ski du Roc d'Enfer, faisant partie du domaine skiable des Portes du Soleil.

L'appartement est en superbe état et bénéficie d'une vue imprenable sur la vallée. L'appartement est au 5^{ème} étage, accessible par ascenseur. La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir généreux, avec rangement intégré pour vos manteaux, sacs et chaussures. À côté du couloir se trouve une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, et un WC séparé. Deux des chambres donnent également sur le couloir, une double et l'autre simple abritant des lits superposés. La cuisine équipée est ouverte et comprend 4 plaques de cuisson, mini-four, lave-vaisselle et réfrigérateur congélateur. L'espace de vie est clair et lumineux et généreusement proportionné, avec un espace pour manger et se détendre. Il y a un long balcon qui s'étend sur toute la longueur de la cuisine et du salon et qui offre une vue fantastique sur la vallée. Vous trouverez également deux autres chambres doubles, dont l'une avec sa propre salle de bain avec douche, lavabo et WC.

L'appartement est vendu avec un box, idéal pour mettre la voiture à l'abri des intempéries, ou pour entreposer vos affaires. De plus, la propriété est également vendue avec 2 caves. L'une pour les skis, les chaussures et les snowboards, vous permettant de garder votre équipement en toute sécurité, tout en laissant un espace de stockage sécurisé disponible pour les locataires si vous souhaitez louer le bien.

Les commodités de la station de ski sont à quelques encablures : bars, restaurants, épiceries et des magasins de ski de location offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances. La piste de ski principale passe juste à côté du bâtiment, vous pouvez donc chaussez vos skis depuis la porte d'entrée et descendre jusqu'au télécabine pour prendre la première remontée mécanique.

La station de ski de St Jean d'Aulps est petite et conviviale, avec une ambiance animée, et offre vraiment du beau ski autour du majestueux Roc d'Enfer. Une patinoire extérieure pour les enfants et des événements hebdomadaires tout au long de la saison hivernale ajoutent à la fois de l'ambiance et de l'activité à ce charmant village.

La grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, et est également accessible en ski-bus, donnant l'accès complet au domaine skiable des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève est à moins de 90 minutes.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













