



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Tortue

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

550 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	550 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/12/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	92 m ²
Surface du terrain	284 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	888.00 €uros
Consommation énergétique	E (320)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

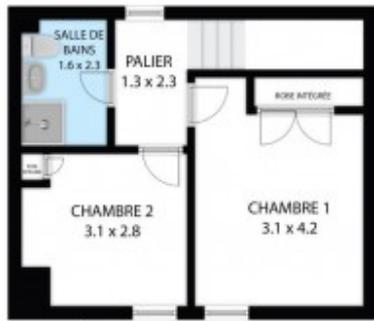
Le Chalet la Tortue est un chalet mitoyen soigné et nécessitant peu d'entretien, construit en 2007 et maintenu en parfait état. Le chalet est situé dans le quartier de la Vuarnerie, à environ 15 minutes à pied du centre du village et à quelques pas de l'arrêt de ski-bus le plus proche. Il est situé dans un cul-de-sac tranquille, avec environ une demi-douzaine de propriétés similaires. Le terrain est de taille gérable, et est facile à entretenir.

A l'intérieur, la propriété dispose d'un hall d'entrée pour vous accueillir, qui mène aux deux chambres du bas. Les deux chambres ont des lits doubles et des rangements intégrés. Les chambres du bas partagent une salle de bain familiale avec baignoire et vasque, et il y a un WC séparé. Des escaliers mènent à l'étage intermédiaire, où vous arrivez sur le palier lumineux avec rangement intégré et un vestiaire invité. Il y a un salon confortable avec poêle à bois, parfait pour réchauffer les soirées d'hiver, et la salle à manger est spacieuse pour les réunions familiales autour d'une fondue conviviale ou d'une soirée pour des jeux de société. La cuisine est semi-ouverte et donne une belle sensation d'espace avec ses hauts plafonds. La cuisine est entièrement aménagée et équipée avec tout le confort habituel. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse couverte, avec vue sur le village. C'est l'endroit idéal pour un déjeuner tranquille les jours d'été.

A l'extérieur, en plus de la terrasse couverte et du balcon, il y a un patio orienté plein sud à l'arrière de la propriété, et un jardin d'environ 250m, assez grand pour que toute la famille puisse en profiter, mais assez petit pour être facilement gérable. Il y a un jacuzzi pour 6 personnes (prix à négocier), parfait pour apprécier les étoiles avec un verre de champagne lors d'une fraîche nuit d'hiver.

Il y a un abri voiture offrant un parking couvert pour une voiture et un parking privé supplémentaire pour les résidents. Il y a également un rangement supplémentaire, sous la forme d'une cave/buanderie adjacente à la porte d'entrée. Ce débarras abrite le ballon d'eau chaude, le lave-linge et le sèche-linge, ainsi que le local à skis et à vélos.

N'hésitez pas, contactez nous, nous serions ravis de vous faire visiter cette superbe propriété!



DEUXIÈME ÉTAGE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.



PREMIER ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.













