



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Zinnia 2

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

225 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	225 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/02/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	37.2 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	106
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (587)
GES	C (18)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Zinnia 2 est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de la copropriété des Mazots qui a la particularité d'être au calme, en retrait de la route mais à une centaine de mètres seulement du centre de la station et de tous les services et commerces. La copropriété est aussi desservie par les navettes de ski gratuites qui vous amèneront en quelques minutes au pied de la télécabine.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, qui dessert une chambre avec lit mezzanine et placards , une salle de bain avec baignoire et machine à laver, un WC séparé et une pièce de vie avec une cuisine équipée moderne, légèrement séparée, bien agencée et fonctionnelle.

La rénovation a permis au propriétaire de troquer l'ancienne cheminée par un petit poêle à bois plus pratique, apportant un meilleur confort de chauffe qui vient en complément du chauffage électrique. Sans parler du plaisir de la flamme lors des longues soirées d'hiver à la montagne!

L'appartement possède un balcon exposé Ouest, un casier à ski, une cave et surtout, un large garage fermé de 24 m² situé dans le même bâtiment.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























