



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Beunaz

Saint-Paul-en-Chablais, Pays de Gavot, Bords du Léman

395 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/11/2023
Région	Bords du Léman
Localité	Pays de Gavot
Village	Saint-Paul-en-Chablais
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	100 m ²
Surface du terrain	547 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	4.3 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	611.00 €uros
Consommation énergétique	F (431)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé à la périphérie de la station de ski de Bernex, et à proximité des commodités du populaire lac de «La Beunaz», ce chalet est une propriété agréable, en bon état général mais offrant également la possibilité de le moderniser.

Construit en 1990, le chalet bénéficie d'environ 100 m² d'espace habitable et est disposé sur trois étages. Au rez-de-chaussée se trouve la pièce à vivre incluant la cuisine, la salle à manger et le salon avec cheminée et accès au balcon exposé au sud et à l'ouest. Vous disposerez également de beaucoup de rangements et un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez est une grande chambre principale, une petite chambre double et une salle de bain familiale.

Au rez-de-jardin, se trouvent deux chambres doubles, une salle de douche (également avec lave-linge et sèche-linge), une chaudière, un espace de stockage, ainsi qu' un placard sous les escaliers.

Le chalet bénéficie d'une vue dégagée, de beaucoup de soleil, d'un parking privatif pour 2 ou 3 voitures et d'un agréable jardin avec abri.

















