



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Marvel

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

696 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	696 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	22/04/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	180 m ²
Surface du terrain	1173 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	908.00 €uros
Consommation énergétique	E (311)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet, construit en 1999, par un constructeur local réputé, est à 6 minutes à pied et deux minutes en voiture de la télécabine de Morillon village. A une heure de Genève, cette propriété, méticuleusement entretenue, est facilement accessible et offre une flexibilité fabuleuse.

D'une surface globale d'environ 180m², dont 126,91m² habitable, le chalet est actuellement aménagé en deux unités indépendantes vouées à la location saisonnière. Cependant, il y a la possibilité de réintégrer le chalet dans son entièreté si désiré.

L'unité principale est composée d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine à aire ouverte, un balcon généreux orienté sud-ouest et une chambre avec salle de bains/WC.

A l'étage, vous trouverez deux autres chambres.

Le plus petit logement est composé d'une entrée, de deux chambres dont une avec sa propre salle de bain/WC et une autre salle de bain familiale.

À l'étage, il y a un salon et une cuisine à aire ouverte accueillants et la possibilité de réintégrer l'autre partie du chalet via une porte existante (actuellement dissimulée par une cloison de séparation de l'autre côté qu'il faudrait enlever).

A l'extérieur, il y a un local technique/buanderie, une cave, deux places de parking couvertes et un jardin situé au nord de la propriété.

Les deux unités sont chauffées par des convecteurs électriques et raccordées au tout à l'égout.













