



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Biot, B

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

398 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	398 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	14/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	83 m ²
Surface du terrain	113 m ²
Indépendant(e)	Non
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	50 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Vente chalet mitoyen sur deux côtés de 83m² sur deux niveaux situé au centre du village de Le Biot.

Le chalet est livré fini et se compose comme suit:

Au rez de chaussée: 2 chambres, un coin montagne et une salle de bain

A l'étage: une cuisine équipée ouverte, salle à manger et séjour

Les frais de notaire sont réduits car le programme neuf. La construction du chalet est soumise à l'obtention d'un permis de construire déposé par le promoteur à l'automne 2020. En fin de processus, il sera livré avec une assurance dommage ouvrage de 10 ans sur le hors d'eau hors d'air du constructeur.

Charmant et prisé village de la Vallée d'Aulps du fait de sa bonne exposition et de sa proximité avec les stations de ski, le Biot se situe entre Thonon les Bains et Morzine, plus précisément entre La Baume et Saint Jean d'Aulps.

Le coeur du hameau offre un bar/restaurant, une boulangerie, une fromagerie, un coiffeur ou encore une école primaire.

Les autres commerces sont ceux de Saint Jean d'Aulps à seulement 3 minutes en voiture. L'hiver, les pistes de ski les plus proches sont celles de Saint Jean d'Aulps (Roc d'Enfer) à quelques minutes en voiture, ou celles du domaine Morzine-Les Gets-Avoriaz accessible à partir de Morzine (10km). Ces stations font parties du grand domaine skiable des Portes du Soleil (650km de pistes) qui s'ouvre également sur la Suisse. L'été, le village offre différentes possibilités de randonnées.









Chalet B



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.



