



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Yeti, 185

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**375 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	375 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	17/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	53.2 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	190 m
<b>Commerces les plus proches</b>	170 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	24
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (401)
<b>GES</b>	C (13)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Yeti 185 est un appartement spacieux (53,24 m<sup>2</sup> habitables / 62,17 m<sup>2</sup> au total), bien entretenu, qui a bénéficié de beaucoup de modernisation récente.

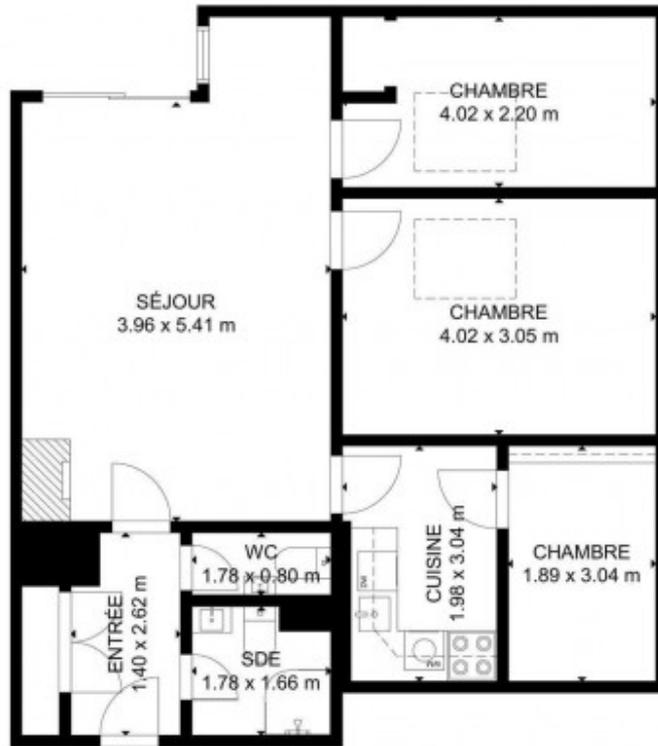
Situé dans le quartier recherché de Petit Châtel, l'appartement bénéficie d'une vue panoramique et de beaucoup de soleil. Il se trouve également à quelques pas du télésiège du Petit Châtel et le ski-bus s'arrête à proximité.

L'appartement comprend un salon/salle à manger décroisé avec cheminée, une cuisine moderne, une salle de douche avec WC, et un WC séparé ainsi que trois chambres doubles.

La propriété comprend également une place de parking privative dans le garage souterrain, une grande cave et deux casiers à ski.

En résumé , un bel appartement clé en main situé dans un excellent emplacement.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



REZ-DE-CHAUSSEE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider













