



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Coeurs

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

1 195 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	1 195 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	24/05/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface du terrain	1593 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	850 m
Commerces les plus proches	2.1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1537.00 €uros
Consommation énergétique	E (302)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Échappez-vous pour quelques instants pour découvrir cette magnifique maison de montagne en visionnant notre vidéo, ou découvrez le chalet pièce par pièce grâce à notre visite virtuelle.

Le Chalet des Coeurs a été construit en 2010 selon des normes qualitatives par un constructeur local réputé, et a été très bien entretenu depuis sa construction. Le bien est en excellent état, sans travaux nécessaires hormis de le remettre à votre propre goût si souhaité.

Le chalet est construit sur trois étages, avec l'entrée principale au rez-de-chaussée au niveau de la rue. La porte d'entrée s'ouvre sur le hall avec rangement intégré et sur escalier menant aux étages supérieur et inférieur, ainsi qu'à l'accès au garage intégré. Le garage est carrelé et isolé, et fait office de débarras/atelier idéal comme alternative au stockage de véhicules.

Le rez-de-chaussée du chalet comprend une cuisine-salle à manger ouverte et un salon. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, et la salle à manger est parfaitement proportionnée pour les repas conviviaux en famille. L'espace de vie est cosy, avec son poêle à bois central, et accès sur une grande terrasse, l'endroit idéal pour profiter du soleil de l'après-midi et de la nature entourant le chalet.

À l'étage, il y a trois chambres doubles généreuses, une avec sa propre salle de bain, et deux avec accès à un balcon commun. Une salle de bain familiale avec baignoire et douche séparée complète cet étage.

Au rez-de-jardin, il y a deux autres grandes chambres, partageant une salle de bain familiale. Ces chambres ont chacune des portes-fenêtres donnant sur le jardin et profitant au maximum du cadre idyllique. Toujours à ce niveau, une buanderie est un ajout pratique, offrant ainsi de rangement supplémentaire.

À l'extérieur du chalet, il y a un petit jardin clôturé, parfait pour profiter au maximum du cadre magnifique pendant les mois d'été. Le terrain s'étend jusqu'à la rivière nommée la Dranse en contrebas, offrant une merveilleuse toile de fond sonore.

Il y a un parking privatif pour environ 3 véhicules, et une grande cave offrant un espace de rangement sécurisé pour vélos, salon de jardin etc.

La combinaison du cadre naturel enviable du Chalet des Coeurs avec son accès facile aux pistes et au centre-ville fait le bonheur d'une kyrielle de fidèles vacanciers depuis de nombreuses années. Cela signifie que cette propriété générera également un bon revenu locatif si vous recherchez un investissement.













