



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Dahu

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

730 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	730 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/02/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	140 m ²
Surface du terrain	911 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Gas
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	683.00 €uros
Consommation énergétique	D (145)
GES	D (35)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet de 4 chambres est situé dans un emplacement enviable à environ 150 mètres de la récente télécabine de Vercland, la TC10.

Le hameau de Vercland, célèbre pour ses vues grandioses sur la vallée, est un secteur populaire parmi les habitants et les propriétaires de résidences secondaires regorgeant de superbes sentiers de randonnée à pied ou en VTT.

L'accès au domaine skiable du Grand Massif est facilité grâce à la toute nouvelle télécabine 10 places qui peut désormais vous transporter à Samoëns 1600 en sept minutes seulement. En face du départ de la télécabine, vous trouverez également un restaurant accueillant avec un après-ski festif réputé en hiver et aussi une grande terrasse conviviale pendant l'été

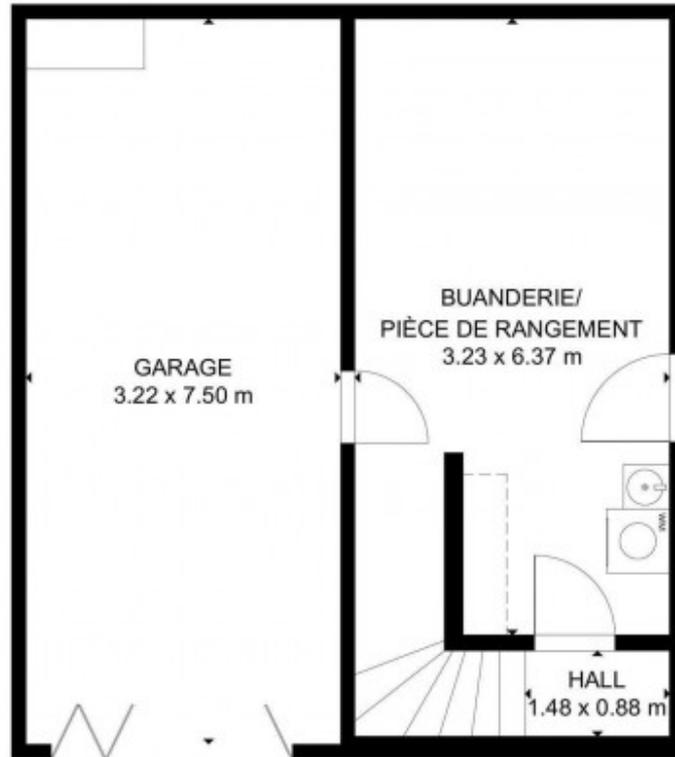
Construit dans les années 1990, le Chalet Dahu est réparti sur 3 étages avec une surface habitable d'environ 126m². La propriété est située sur environ 911m² de terrain constructible situé dans une zone UC offrant la possibilité d'agrandir la propriété côté sud.

Bien que fonctionnel, le chalet Dahu bénéficierait de mises au goût du jour pour maximiser son plein potentiel. Au rez-de-chaussée; il y a un garage de bonne taille avec accès interne à une buanderie/ pièce utilitaire abritant la chaudière au gaz et le ballon d'eau chaude (remplacé en 2019) un vide sanitaire et un accès à l'étage.

L'entrée principale, située au premier étage, est accessible par un escalier extérieur. Ce niveau est composé d'un hall d'entrée, d'un espace cuisine/séjour ouvert avec cheminée à foyer fermé (en non fonctionnement), double hauteur dans la salle à manger et accès direct à une terrasse plein sud avec jardin offrant une vue imprenable. Il y a deux chambres à ce niveau plus une salle de bain familiale avec WC.

A l'étage se trouve une mezzanine spacieuse, avec possibilité d'ajouter éventuellement une chambre supplémentaire si vous le souhaitez, un balcon plein sud, deux chambres supplémentaires plus une salle de bain avec WC.

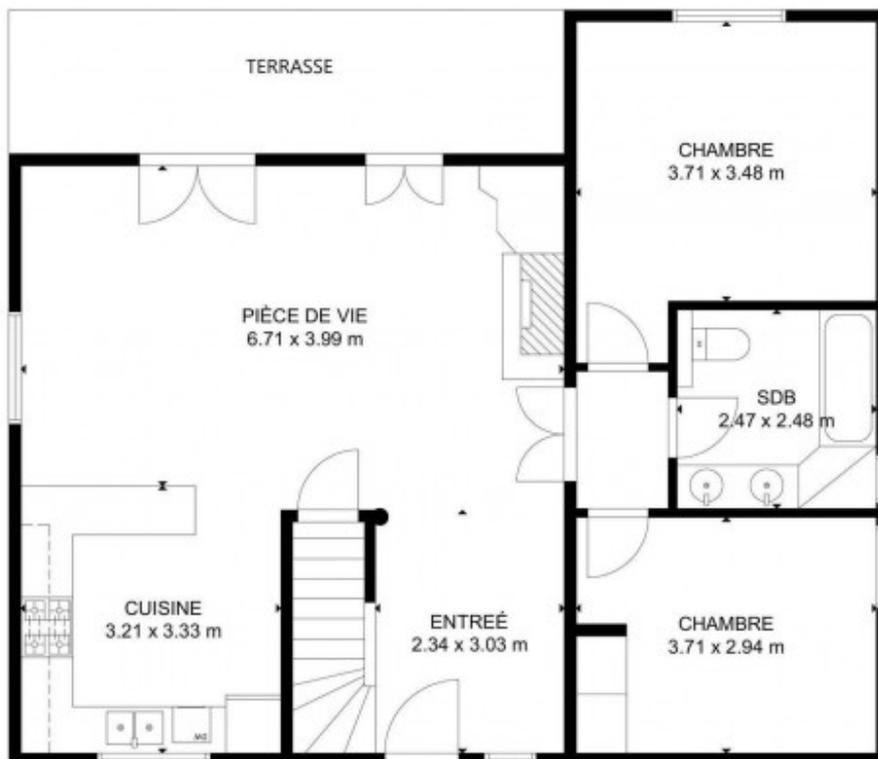
La propriété fonctionne avec de l'eau chaude chauffée au gaz et un système de chauffage par le sol (hydraulique) avec radiateurs au dernier étage. Il est raccordé au tout à l'égout.



SOUS-SOL

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

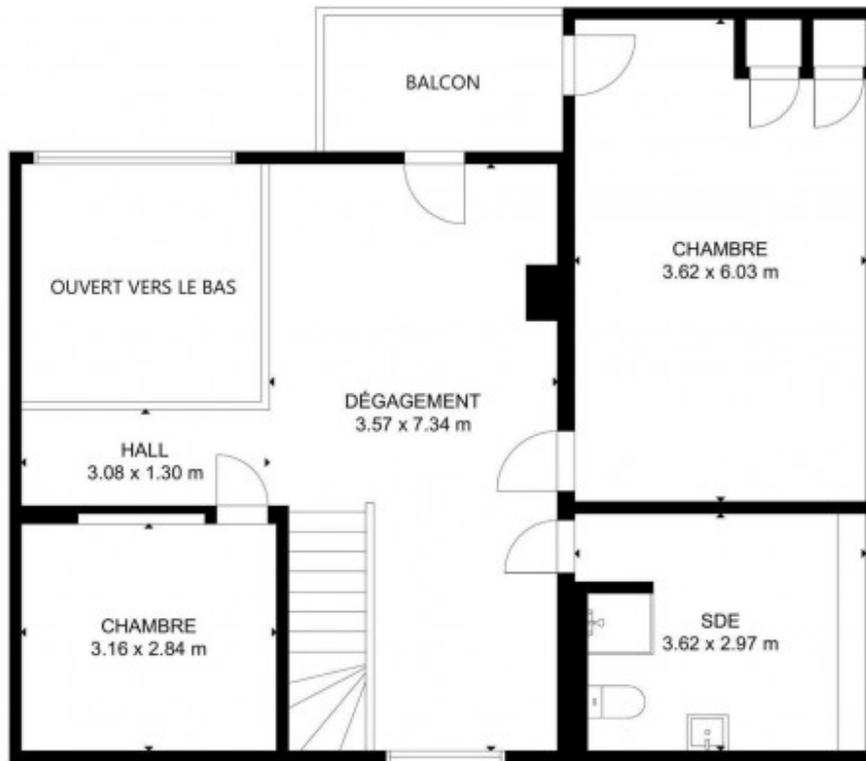
DoorInsider



REZ-DE-CHAUSSEE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider



1^{er} ÉTAGE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider













