



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme de la Vigne

Habère Poche, Vallée Verte, Alpes du Léman

750 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	750 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/10/2023
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Verte
Village	Habère Poche
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	228 m ²
Surface du terrain	1600 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (195)
GES	D (47)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette propriété est située dans le petit hameau de Terramont, elle est sans vis à vis et selon de bonnes conditions d'enneigement , vous pouvez rejoindre les pistes de ski deuis la porte d'entrée. Rénovée en 2005, la ferme comporte plusieurs niveaux.

Au rez inférieur se trouve la pièce à vivre avec poêle à bois, une grande cuisine/salle à manger avec terrasse attenante de 80m2 et un salon. Le niveau supérieur dispose d'une spacieuse buanderie avec sa propre terrasse, une salle de douche et WC. Vient ensuite une grande mezzanine et un espace bureau, 3 chambres et un coin montagne avec lit triple superposé. Enfin la chambre principale avec salle de bains, dressing et balcon.

Il y a un chauffage au sol dans la cuisine/salle à manger, la buanderie et la salle de douche. Le reste des pièces est chauffé par des radiateurs électriques. La maison est raccordée au tout à l'égout et les terrains environnants sont tous des terrains agricoles.

Le jardin autour de la propriété est bien aménagé. Les bâtiments extérieurs comprennent un abri voiture, un atelier, une serre et un poulailler. Il y a un ruisseau qui passe devant la propriété avec une source d'eau à proximité qui fonctionne toute l'année. Enfin, il y a un espace détente avec un jacuzzi 8 places.

De nombreux sentiers vous mèneront directement dans les montagnes depuis la maison. La station de ski la plus proche est la célèbre station d'Hirmentaz à 2 km avec Sommand/Praz de Lys à seulement 25 minutes en voiture, Les Portes du Soleil sont à 45 minutes. Genève centre est à 35mn, et l'aéroport à 50mn, Annecy à 55mn et Thonon-les-Bains et le Lac à 25mn.

Les villages prospères de Lullin, Bellevaux et Habere-Poche sont proches avec tous les commerces dont vous avez besoin. Il y a un arrêt de bus à proximité pour les écoles primaires, collèges et lycées locaux.

Toutes les dimensions indiquées
sont approximatives.













