



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Cerise

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**875 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	875 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	19/02/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	3.1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.6 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	912.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (279)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet Cerise est une propriété de 4 chambres répartie sur 4 étages, niché sur le coteau exposé plein sud, au-dessus du village de Samoëns.

Ce Chalet offre un maximum de soleil et a été construit par des artisans locaux en 2005, dans le cadre d'une petite copropriété horizontale (l'une des trois propriétés). Il dispose de 111m<sup>2</sup> habitables avec 80m<sup>2</sup> supplémentaires de surface au sol situés sur les deux sous-sols.

L'entrée principale est située au deuxième étage accessible par un escalier extérieur couvert. Dès l'entrée, vous êtes accueillis dans un vestibule spacieux équipé de rangements intégrés.

Il y a deux chambres doubles orientées sud avec salles de douche attenantes et accès à un charmant balcon, plus deux autres chambres doubles, une salle de bain avec WC et une avec WC et lavabo.

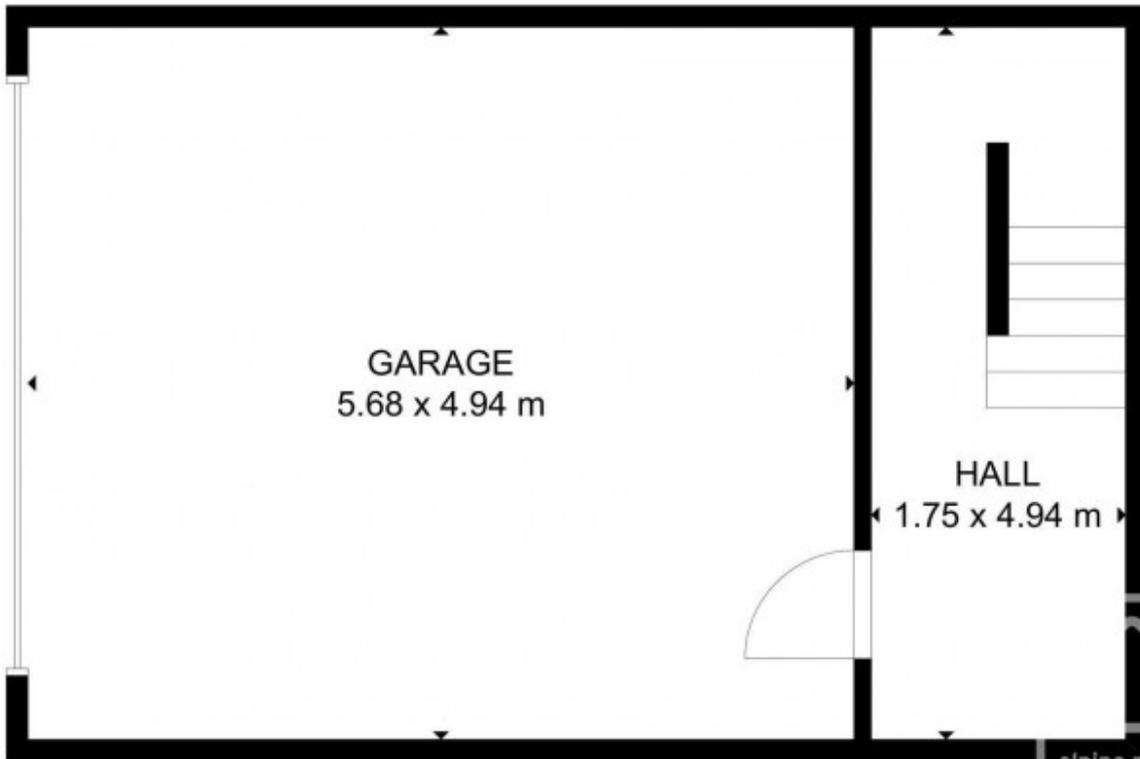
Le dernier étage est dédié à une cuisine ouverte lumineuse, une salle à manger et un salon équipé avec un poêle à bois et un balcon orienté sud qui bénéficie d'une vue imprenable sur la vallée du Giffre.

Le rez-de-chaussée a été astucieusement aménagé en salle de jeux avec une cave attenante et buanderie. Ce niveau comprend également un grand garage avec un local à chaussures chauffé et un accès direct au chalet.

A l'extérieur, il y a un espace barbecue abrité et une grande terrasse orientée plein sud avec bain à remous. Il y a un parking couvert pour une voiture dans le garage lui-même avec 4 autres places extérieures disponibles à 20 mètres du chalet, à partager entre les trois habitations.

Le chalet dispose d'un chauffage électrique au sol avec des radiateurs électriques supplémentaires dans les chambres et les étages inférieurs. Il y a des frais d'entretien annuels (partagés entre les trois chalets) pour les espaces verts communs, une taxe annuelle pour les ordures ménagère et électricité commune pour l'éclairage extérieur.

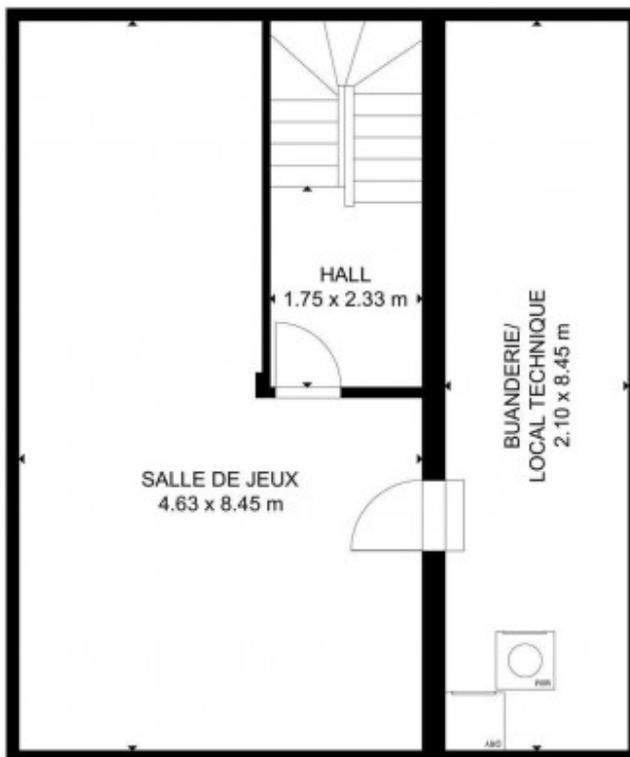
La propriété est raccordée au tout à l'égout.



ÉTAGE INFÉRIEUR

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

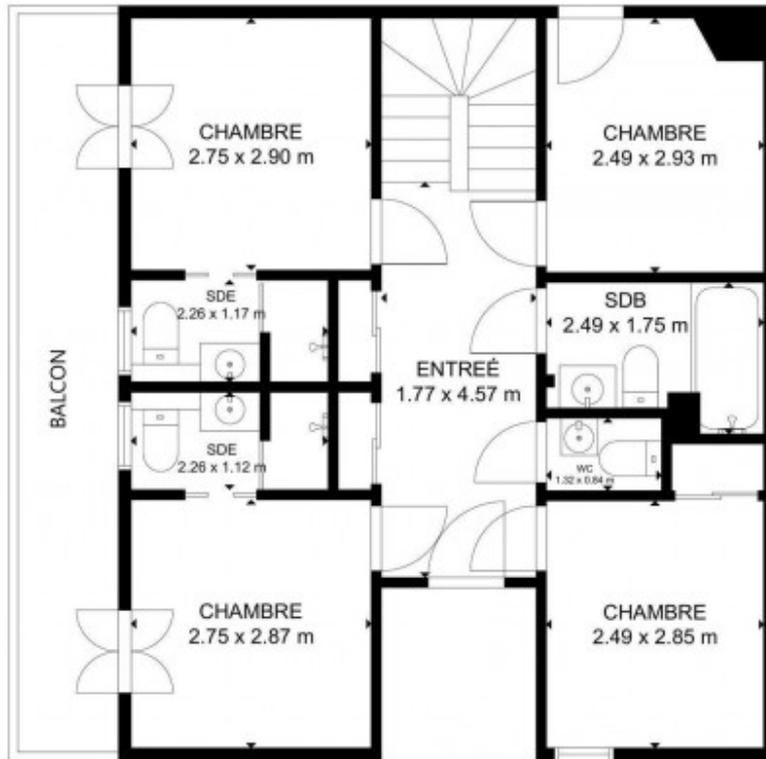
DoorInsider



SOUS-SOL

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

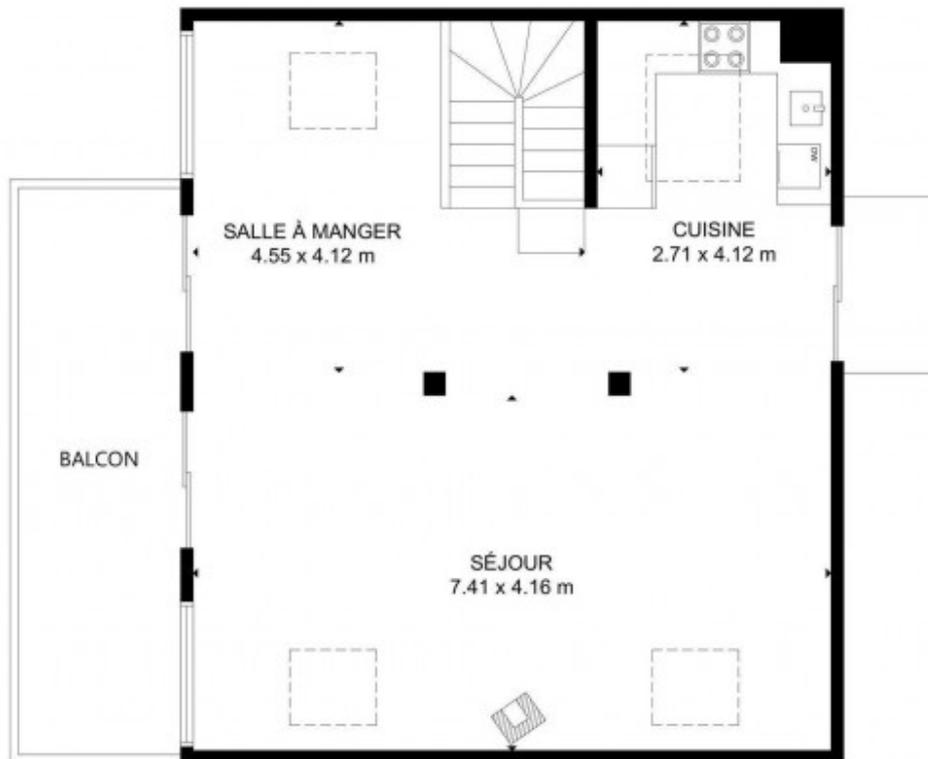
DoorInsider



REZ-DE-CHAUSSEE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider



1<sup>er</sup> ETAGE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider















