



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Clos Florine, T5

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**550 000 €uros**



## Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 06 12 23 51 64

**Email:** [angelique@alpine-property.com](mailto:angelique@alpine-property.com)

# En bref

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 550 000 €uros            |
| <b>Statut</b>                     | A VENDRE                 |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 16/04/2026               |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil         |
| <b>Localité</b>                   | St Jean d'Aulps & Vallée |
| <b>Village</b>                    | Saint Jean d'Aulps       |
| <b>Chambres</b>                   | 4                        |
| <b>Salles de bain</b>             | 2                        |
| <b>Surface</b>                    | 93.2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques   |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 250 m                    |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 250 m                    |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout           |
| <b>Nombre de Lots</b>             | 18                       |
| <b>Procédure en cours</b>         | Non                      |
| <b>Consommation énergétique</b>   | C (140)                  |
| <b>GES</b>                        | A (4)                    |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur   |

## Description

Bienvenue au Chalet Clos Florine, une résidence de style chalet rénovée avec soin, composée de 18 appartements de standing, idéalement située à quelques pas des pistes de ski et des commodités du domaine du Roc d'Enfer. Ancien centre de vacances, le bâtiment a été entièrement repensé pour proposer des appartements modernes et élégants, du T2 au T5.

L'appartement 303 est un spacieux duplex avec un grand balcon ensoleillé et une vue dégagée sur les montagnes. Situé au dernier étage, il bénéficie d'une belle superficie et d'une agréable position en angle sud-ouest. D'une surface totale de 103 m<sup>2</sup> (dont 93,2 m<sup>2</sup> habitables et 9,7 m<sup>2</sup> sous 1,80 m), il offre un espace de vie lumineux et confortable avec quatre chambres doubles et deux salles de bains.

### Agencement

#### Niveau principal :

- Hall d'entrée ouvrant sur un séjour lumineux
- Salon/salle à manger spacieux avec accès à un balcon de 12 m<sup>2</sup> exposé ouest, idéal pour profiter du soleil de l'après-midi
- Cuisine aménagée : meubles hauts et bas, plan de travail, plaque de cuisson, hotte, évier et robinet
- Une chambre double
- Salle de bains avec baignoire, meuble vasque et WC

#### Étage supérieur :

- Trois grandes chambres doubles, lumineuses
- Salle de bains familiale avec douche à l'italienne et meuble vasque
- WC indépendant

### Caractéristiques & finitions

- Prestations de qualité et finitions soignées
- Parquet dans les pièces de vie et les chambres ; carrelage contemporain dans les pièces d'eau et la cuisine
- Équipements modernes (poignées, prises et interrupteurs) au design harmonieux
- Bonne performance énergétique (classe C), supérieure à la moyenne locale
- Cuisine aménagée avec les éléments essentiels, permettant une personnalisation des équipements

## Commodités de la résidence

Ascenseur desservant tous les étages  
Parties communes aménagées avec soin

### Chaque appartement dispose de :

- Cave privative
- Deux places de stationnement attribuées
- Emplacement pratique, à proximité des commerces, restaurants et remontées mécaniques
- Environnement attractif toute l'année : accès facile aux activités de plein air (randonnée, VTT, ski)

### Disponible immédiatement - visites sur rendez-vous

Une belle opportunité d'acquérir un appartement prêt à être occupé dans une station dynamique toute l'année. Que ce soit pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou une résidence principale, l'appartement 303 au Chalet Clos Florine offre confort, volumes généreux et emplacement recherché.

### Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien.

Aussi disponible:-

[Appartements T2](#)

[Appartements T3](#)

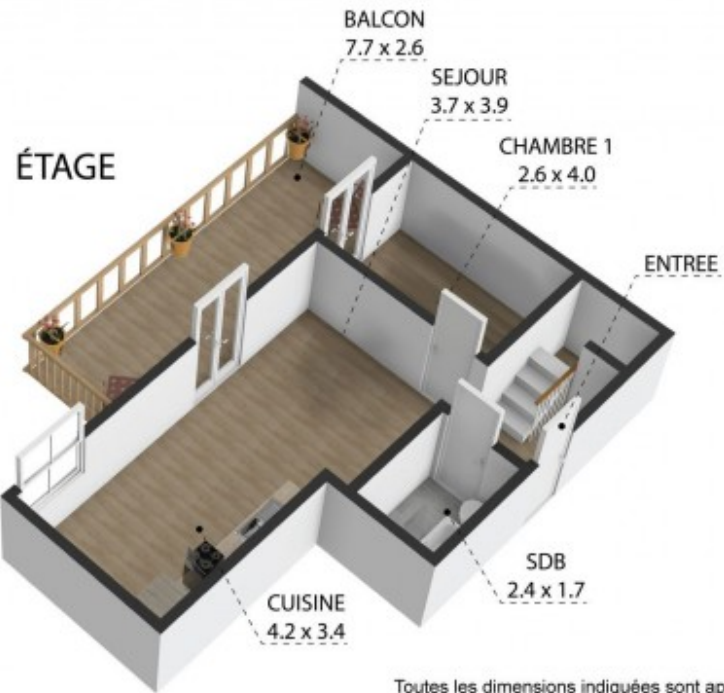
[Appartements T4](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

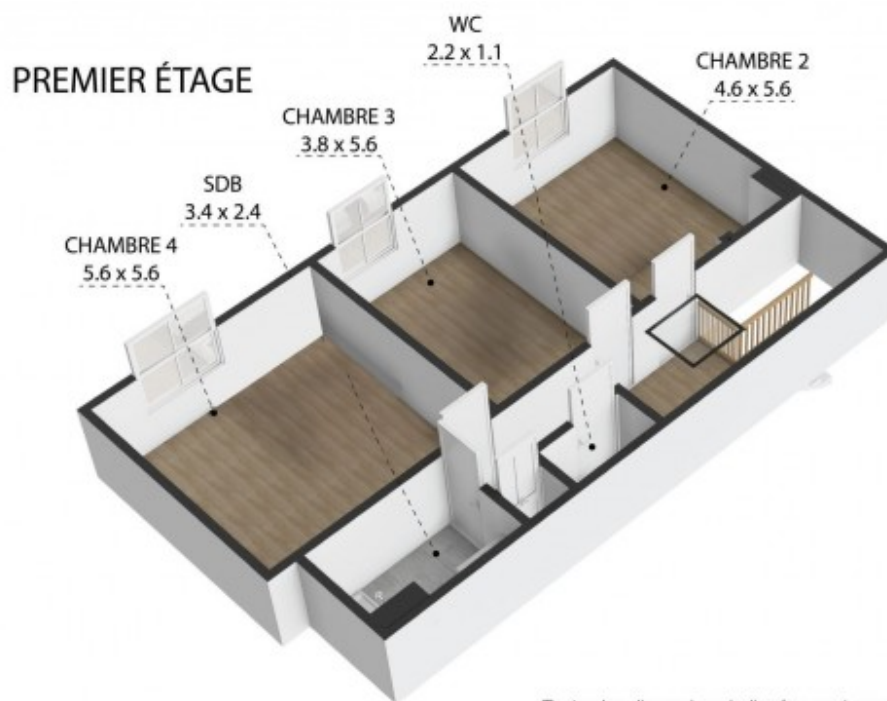




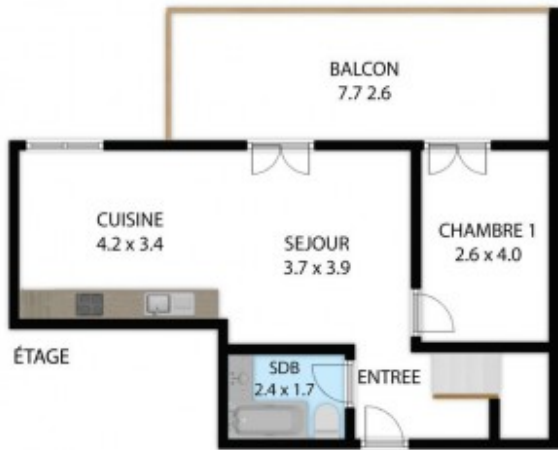
Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
 The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.







PROPOSITION HOME STAGING 3D  
NON CONTRACTUEL

