



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt 14, Chalet Clos Florine

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

490 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	490 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/02/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	75.5 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	250 m
Commerces les plus proches	250 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (171)
GES	A (4)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Bienvenue au Chalet Clos Florine, une résidence de style chalet entièrement rénovée, composée de 18 appartements de standing, idéalement située à quelques pas des pistes de ski et de toutes les commodités du fabuleux domaine du Roc d'Enfer. Ancien centre de vacances résidentiel, le bâtiment a été complètement transformé pour offrir une sélection d'appartements modernes et élégants, allant du T2 au T5.

L'appartement 14 est un spacieux duplex avec un grand balcon ensoleillé et une vue sur les montagnes. Situé au dernier étage de la résidence, cet appartement aux volumes généreux est situé à l'angle sud-est du bâtiment. D'une superficie totale de 87,3 m² (dont 75,5 m² habitables et 11,8 m² sous 1,80 m de hauteur sous plafond), il offre un espace spacieux et lumineux avec trois chambres doubles et deux salles de bains.

Agencement :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée desservant un séjour lumineux et ouvert
- Spacieux salon/salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur un balcon de 12 m² exposé sud-est
- Cuisine intégrée partiellement équipée avec éléments bas et hauts, plan de travail, plaque de cuisson, hotte, évier et robinetterie
- Une chambre double avec salle de douche attenante
- WC séparés avec Lavabo
- Balcon ensoleillé en L avec vue imprenable

Niveau supérieur :

- Deux grandes chambres doubles, chacune bénéficiant d'une excellente luminosité et d'une vue magnifique
- Salle de bain familiale avec baignoire/douche, meuble-lavabo et WC
- Palier avec rangements

Caractéristiques & finitions

- Matériaux de qualité et finition soignée dans tout l'appartement
- Parquet dans les pièces de vie et les chambres ; carrelage moderne dans les salles d'eau et la cuisine
- Poignées de porte, prises et interrupteurs contemporains noirs, pour un design harmonieux
- Appartement hautement isolé, avec une note énergie classée C — nettement supérieure à la moyenne locale
- Cuisine pré-équipée avec les éléments essentiels, laissant la liberté de choisir vos propres appareils

Commodités de la résidence

- Ascenseur desservant tous les étages
- Parties communes soigneusement aménagées, avec murs en bois et carrelage aspect ardoise

Chaque appartement dispose de :

- Cave privée pour le rangement
- Deux places de stationnement attribuées
- Emplacement privilégié : accessible à pied pour commerces, restaurants et remontées mécaniques
- Attrait toute l'année : accès facile à la randonnée, au VTT et aux sports d'hiver

Livraison immédiate - visites disponibles dès maintenant

Une occasion rare de devenir propriétaire d'un bien neuf, prêt à emménager, dans une station recherchée et vivante toute l'année. Que vous recherchez une résidence secondaire, un investissement locatif ou une habitation principale, l'Appartement 3 au Chalet Clos Florine vous offre de beaux volumes, un excellent confort et un emplacement de choix dans les Alpes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception par vous-même.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

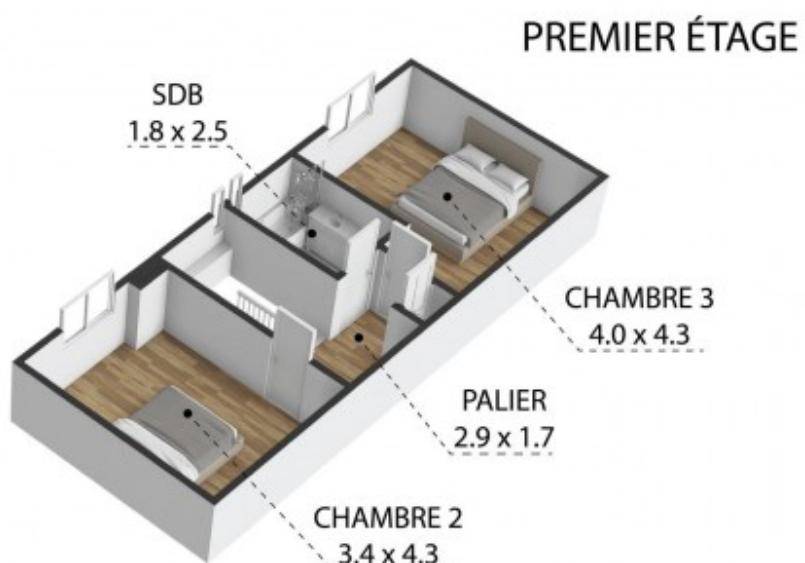




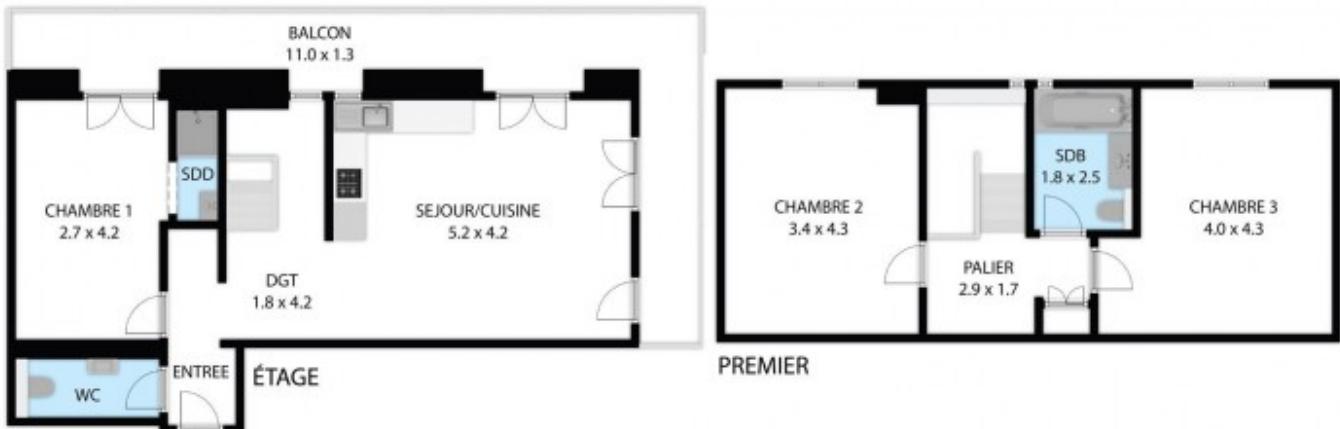
Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.







