

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt 3, Chalet Clos Florine

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

355 000 €uros



Contact

Contactez Marie-Anne Denicolo au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix355 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour08/10/2025RégionPortes Du Soleil

Localité St Jean d'Aulps & Vallée

Village Saint Jean d'Aulps

Chambres2Salles de bain2Surface57.3 m²Surface du terrain54 m²

Chauffage Radiateurs électriques

Pistes les plus proches 250 m **Commerces les plus proches** 250 m **Jardin** Oui

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots 18
Procédure en cours Non
Consommation énergétique C (179)
GES A (5)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Bienvenue au Chalet Clos Florine, une résidence de style chalet entièrement rénovée, composée de 18 appartements de standing, idéalement située à quelques pas des pistes de ski et de toutes les commodités du fabuleux domaine du Roc d'Enfer. Ancien centre de vacances résidentiel, le bâtiment a été complètement transformé pour offrir une sélection d'appartements modernes et élégants, allant du T2 au T5.

L'appartement 3 est un appartement spacieux avec une superbe terrasse et une vue imprenable sur les montagnes. Situé au rez-de-chaussée surélevé de la résidence, cet appartement aux dimensions généreuses se trouve à l'angle sud-est du bâtiment. D'une superficie totale de 57,3 m², il offre un espace spacieux et lumineux avec deux chambres et deux salles de bains, ainsi qu'une magnifique terrasse extérieure.

Agencement : Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée menant à un séjour ouvert et lumineux
- Spacieux salon/salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse de 54 m² exposée à l'est, idéale pour les repas en plein air et la détente.
- Cuisine intégrée partiellement équipée avec éléments bas et hauts, plan de travail, plaque de cuisson, hotte, évier et robinetterie
- Deux chambres spacieuses
- Une salle d'eau attenante, une salle de bain familiale avec douche et meuble vasque, et des toilettes séparées

Caractéristiques & finitions

- Matériaux de qualité et finition soignée dans tout l'appartement
- Parquet dans les pièces de vie et les chambres ; carrelage moderne dans les salles d'eau et la cuisine
- Poignées de porte, prises et interrupteurs contemporains noirs, pour un design harmonieux
- Appartement hautement isolé, avec une note énergie classée C nettement supérieure à la moyenne locale
- Cuisine pré-équipée avec les éléments essentiels, laissant la liberté de choisir vos propres appareils

Commodités de la résidence

- Ascenseur desservant tous les étages

- Parties communes soigneusement aménagées, avec murs en bois et carrelage aspect ardoise

Chaque appartement dispose de :

- Cave privée pour le rangement
- Deux places de stationnement attribuées
- Emplacement privilégié : accessible à pied pour commerces, restaurants et remontées mécaniques
- Attrait toute l'année : accès facile à la randonnée, au VTT et aux sports d'hiver

Livraison immédiate - visites disponibles dès maintenant

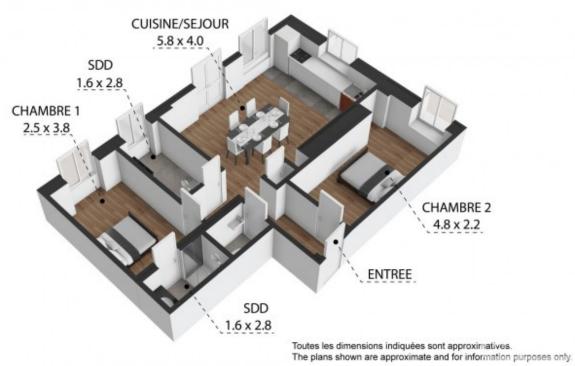
Une occasion rare de devenir propriétaire d'un bien neuf, prêt à emménager, dans une station recherchée et vivante toute l'année. Que vous recherchiez une résidence secondaire, un investissement locatif ou une habitation principale, l'Appartement 3 au Chalet Clos Florine vous offre de beaux volumes, un excellent confort et un emplacement de choix dans les Alpes.

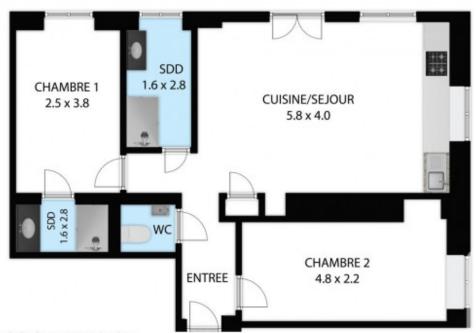
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception par vous-même.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information purposes only.



