Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt 1, Chalet Clos Florine

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

198 500 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	198 500 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	08/10/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	33.4 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	250 m
Commerces les plus proches	250 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (260)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes ravis de vous présenter le « Chalet Clos Florine », une superbe résidence de style chalet entièrement rénovée, composée de 18 appartements haut de gamme, idéalement située à quelques pas des pistes de ski et de toutes les commodités du fabuleux domaine du Roc d'Enfer. Ancien centre de vacances résidentiel, le bâtiment a été entièrement transformé et propose désormais une sélection d'appartements modernes et élégants, allant de 1 à 4 chambres.

Nous vous proposons l'appartement n°1, situé en rez-de-jardin, d'une superficie de 33,4 m². Il dispose d'une chambre double, d'un espace cuisine-séjour ouvert et d'une magnifique terrasse extérieure, orientée sud-est, offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Agencement :
Niveau principal :

• Hall d'entrée menant à un espace de vie lumineux et ouvert
• Salon/salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse de 41 m², orientée à l'est, idéale pour les repas en plein air et la détente tout au long de la journée
• Cuisine partiellement équipée avec meubles bas et hauts, plan de travail, plaques de cuisson, hotte, évier et robinet
• Une chambre bien proportionnée
• Une salle de bain comprenant douche, meuble-vasque, WC et sèche-serviettes

Caractéristiques & Finitions :

• Matériaux de haute qualité et souci du détail dans l'ensemble de la résidence
• Parquet dans les pièces de vie et les chambres ; carrelage moderne dans la cuisine et la salle de bain
• Quincaillerie, interrupteurs et prises noirs contemporains pour un design harmonieux
• Excellente isolation avec un diagnostic énergétique D, meilleur que la moyenne locale
• Cuisine pré-équipée avec les éléments essentiels, laissant la possibilité de choisir vos propres appareils électroménagers

Atouts de la résidence :

• Ascenseur desservant tous les niveaux
• Parties communes soignées, avec murs habillés de bois et carrelage effet ardoise

Chaque appartement bénéficie :
• D’une cave privative pour le rangement
• De deux places de parking attribuées
• D’une excellente situation géographique : à distance piétonne des commerces, restaurants et remontées mécaniques
• D’un attrait à chaque saison grâce à un accès facile aux randonnées, VTT et sports d’hiver

Livraison immédiate – Visites possibles dès maintenant !

C’est une opportunité rare d’acquérir un bien neuf et prêt à emménager dans une station prisée été comme hiver. Que vous recherchiez une résidence secondaire, un investissement locatif ou une résidence principale, l’Appartement 1 au Chalet Clos Florine offre de beaux volumes, un confort optimal et un emplacement de choix au cœur des Alpes.

Contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser une visite et découvrir cet appartement d’exception.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property