



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

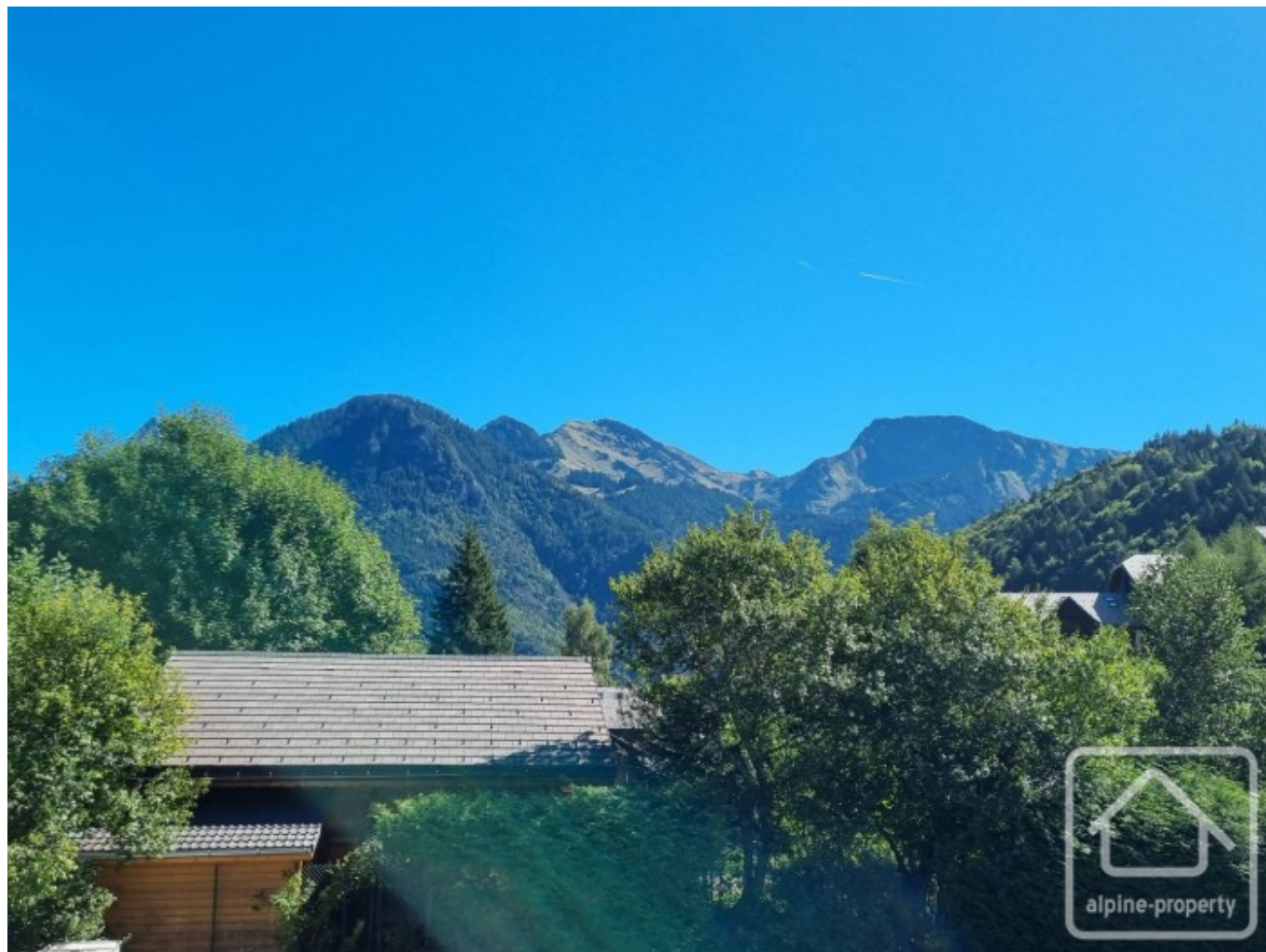
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt 1, Chalet Clos Florine

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**198 500 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marieanne@alpine-property.com](mailto:marieanne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	198 500 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	06/02/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	33.4 m²
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	250 m
<b>Commerces les plus proches</b>	250 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	18
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (260)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Nous sommes ravis de vous présenter le « Chalet Clos Florine », une superbe résidence de style chalet entièrement rénovée, composée de 18 appartements haut de gamme, idéalement située à quelques pas des pistes de ski et de toutes les commodités du fabuleux domaine du Roc d'Enfer. Ancien centre de vacances résidentiel, le bâtiment a été entièrement transformé et propose désormais une sélection d'appartements modernes et élégants, allant de 1 à 4 chambres.

Nous vous proposons l'appartement n°1, situé en rez-de-jardin, d'une superficie de 33,4 m². Il dispose d'une chambre double, d'un espace cuisine-séjour ouvert et d'une magnifique terrasse extérieure, orientée sud-est, offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

### Agencement :

#### Niveau principal :

- Hall d'entrée menant à un espace de vie lumineux et ouvert
- Salon/salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse de 41 m², orientée à l'est, idéale pour les repas en plein air et la détente tout au long de la journée
- Cuisine partiellement équipée avec meubles bas et hauts, plan de travail, plaques de cuisson, hotte, évier et robinet
- Une chambre bien proportionnée
- Une salle de bain comprenant douche, meuble-vasque, WC et sèche-serviettes

### Caractéristiques & Finitions :

- Matériaux de haute qualité et souci du détail dans l'ensemble de la résidence
- Parquet dans les pièces de vie et les chambres ; carrelage moderne dans la cuisine et la salle de bain
- Quincaillerie, interrupteurs et prises noirs contemporains pour un design harmonieux
- Excellente isolation avec un diagnostic énergétique D, meilleur que la moyenne locale
- Cuisine pré-équipée avec les éléments essentiels, laissant la possibilité de choisir vos propres appareils électroménagers

### Atouts de la résidence :

- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Parties communes soignées, avec murs habillés de bois et carrelage effet ardoise

Chaque appartement bénéficie :

- D'une cave privative pour le rangement
- De deux places de parking attribuées
- D'une excellente situation géographique : à distance piétonne des commerces, restaurants et remontées mécaniques
- D'un attrait à chaque saison grâce à un accès facile aux randonnées, VTT et sports d'hiver

Livraison immédiate - Visites possibles dès maintenant !

C'est une opportunité rare d'acquérir un bien neuf et prêt à emménager dans une station prisée été comme hiver. Que vous recherchiez une résidence secondaire, un investissement locatif ou une résidence principale, l'Appartement 1 au Chalet Clos Florine offre de beaux volumes, un confort optimal et un emplacement de choix au cœur des Alpes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cet appartement d'exception.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

