



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain La Vormaine

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

450 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	450 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/08/2023
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Surface du terrain	177 m ²
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	150 m
Commerces les plus proches	2.7 km
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Rare opportunité d'acquérir un terrain de 177m² au cœur du vieux village du Tour avec autorisation de construire un chalet moderne de 127m² performant énergétiquement en harmonie avec son environnement, au pied du magnifique domaine skiable du Tour/Vormaine.

Le terrain est à côté de nombreux sentiers de marche, de vélo et de ski.

Le propriétaire actuel a obtenu un permis de construire pour construire une "maison du village" de 4 chambres/2 salles de bains avec de grandes fenêtres orientées sud-ouest et une cuisine/salon/salle à manger ouverte qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. La maison dispose également de 2 garages, d'une buanderie et d'un local à skis. La disposition interne peut être personnalisée différemment, si nécessaire.

Possibilité pour une entreprise de construction locale de construire la maison du village et prix disponible sur demande.

Le bus local gratuit qui dessert toute la vallée de Chamonix est à une minute à pied et il existe de charmants restaurants/café locaux à la même distance, pendant la saison d'été et d'hiver.

RDC

























