



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Louté

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**200 000 €uros**



## Contact

Contactez **Louise Belison** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 608092655

**Email:** [louise@alpine-property.com](mailto:louise@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	200 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	25/07/2023
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	33.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3.1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	8.8 km
<b>Taxe foncière</b>	558.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1620.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	29
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (137)
<b>GES</b>	A (3)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Charmant appartement situé dans un endroit calme sur les hauteurs de Saint-Gervais, à 3km du pied des pistes du Bettex, et proche des sentiers de randonnée. L'été vous pourrez profiter aussi de la piscine et du terrain de tennis que possède les résidences du Grattague.

Vous découvrirez la magnifique vue sur la chaîne des Fiz depuis le deuxième et avant-dernier étage de cette résidence tranquille, surplombant Saint-Gervais.

L'appartement se compose de la manière suivante :

Entrée ouverte sur la pièce de vie, à droite, une cuisine équipée donnant sur la salle à manger /salon, donnant accès au balcon, et à gauche deux chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, et un WC séparé.

Un casier à ski est a votre disposition ainsi que le parking collectif de la résidence.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













