Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. du Mole

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

420 000 €uros

Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 62 69 12 72
Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	420 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/09/2023
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	92.2 m²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	20 m
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	161
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (314)
GES	F (86)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le potentiel de l’appartement du Môle est indéniable car il bénéficie non seulement d’un emplacement de premier choix , au coeur du village mais aussi d’une vue magnifique et recherchée sur Les Aravis doublée d’une exposition SUD qui assure un ensoleillement et une clarté incomparables .

L‘appartement de 92 m2, est le résultat de l’assemblage de 3 lots : un appartement de 53 m2 et 2 studios totalisant 38m2.
A cheval sur 2 immeubles, l’appartement bénéficie donc de 2 entrées potentielles!
Il est donc tout à fait possible de garder les 2 espaces de vie , une des kitchenettes des studios ayant été conservée permettant de mettre en location l’un des appartements par exemple .

L’entrée donne sur un large séjour de 30m2 baigné de lumière grâce à 2 larges portes fenêtre qui s’ouvrent sur un long balcon de 10 m2 . Jouxtent cette pièce, une chambre avec placard, une salle de bain, un WC séparé un large placard/cellier et une cuisine indépendante. 2 marches permettent d’accéder à une pièce en enfilade, pouvant servir de chambre ou de bureau. Elle donne accès à un couloir (qui est aussi un couloir d’entrée) desservant 2 salle de bain avec WC, une chambre et un dégagement équipé d’une kitchenette .

L’appartement profite du chauffage collectif au gaz et de l’ascenseur de l’un des immeubles auquel il est relié.

Il est vendu avec un garage fermé pouvant accueillir 2 voitures, ce qui est très rare en plein centre ! Mais il possède aussi une place extérieure sur le parking privé de la résidence ainsi qu’un cellier, 2 caves et 2 casiers à ski .

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 4% du prix du bien.
Prix hors honoraires : 403 846€
Montant des honoraires : 16 154€

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

CUISINE
1.81 x 3.70 m
SDB
1.76 x 2.16 m
WC
0.83 x 1.42 m
CHAMBRE
2.85 x 3.88 m
CHAMBRE
3.61 x 3.43 m
SDB
2.54 x 2.41 m
COULOIR
3.45 x 3.29 m
SDB
1.45 x 2.50 m
SÉJOUR
7.83 x 4.76 m
CHAMBRE
3.13 x 4.24 m
BALCON
REZ-DE-CHAUSSÉE
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY
DoorInsider

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property