



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Studio du Centre

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**145 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	145 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	01/08/2023
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	20.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Nombre de Lots</b>	15
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (238)
<b>GES</b>	D (48)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le studio du Centre bénéficie de 2 atouts majeurs :sa situation idéale au coeur du village et sa très belle rénovation. De l'électricité à la plomberie, en passant par les huisseries, les sols , la cuisine ou encore la salle de bain, tout est neuf et de très bon goût.

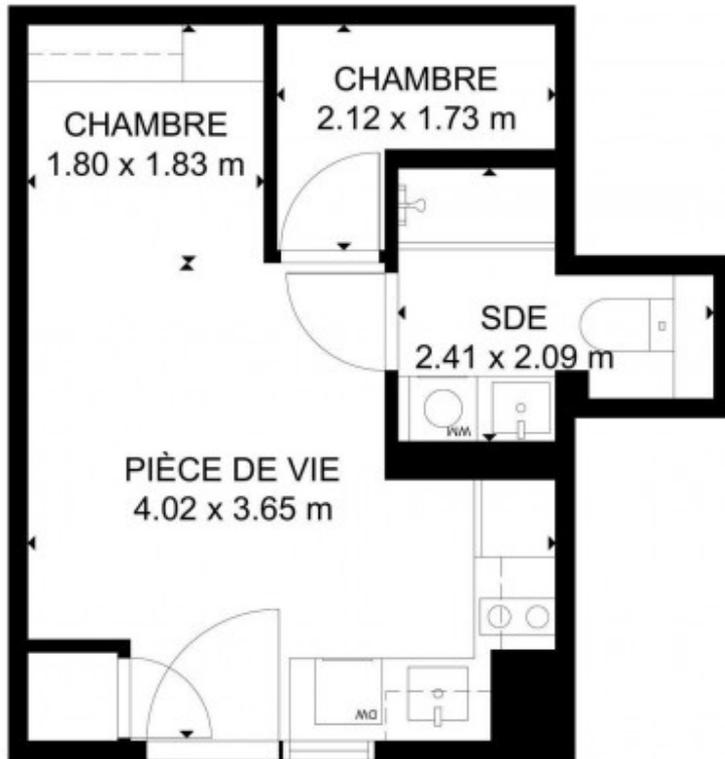
Le studio est vendu entièrement meublé et équipé : canapé lit 2 places, lit superposé, table, banc, chaises, télévision, petit électroménager, draps, coussins, couettes, vaisselle etc.

La salle de bain est spacieuse et accueille même une machine à laver, ce qui est assez rare dans un studio pour être mentionné. La cuisine possède de nombreux rangements et est équipée d'un grand frigo, d'une plaque induction 2 feux, d'un four et d'un lave-vaisselle.

Le choix des matériaux, la décoration soignée et l'équipement, rien n'a été laissé au hasard ce qui fait que le studio convient tout autant pour une habitation à l'année que pour une résidence secondaire.

Depuis le studio vous pourrez rejoindre la place du village et tous les commerces en moins d'une minute . L'accès à la piste de luge située à une centaine de mètres se fait facilement à pied . De là, 2 tunnels avec tapis roulant vous permettront de rejoindre la télécabine. Il est aussi possible de rejoindre cette dernière en empruntant les navettes de ski gratuites dont l'arrêt le plus proche est à 50 mètres.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



REZ-DE-CHAUSSEE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider



