



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Vers L'Eglise

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

825 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	825 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/05/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	190 m²
Surface du terrain	758 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	900 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1943.00 €uros
Consommation énergétique	E (281)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Vers L'Eglise est un grand chalet moderne situé au-dessus de La Chapelle d'Abondance, avec d'imposantes vues et beaucoup de soleil.

Construit en 2000 par des constructeurs locaux, "Les Chalet Tardy", cette propriété bénéficie d'environ 190 m² de surface au sol (y compris le garage) et est en excellent état.

Au niveau supérieur se trouve le garage avec mezzanine et un grand hall d'entrée avec rangement. Des marches descendent jusqu' au salon principal, qui comprend un salon/salle à manger décroissant avec une cheminée centrale, plus une cuisine spacieuse avec coin repas. Il y a aussi un WC, un garde-manger et un placard de rangement à ce niveau.

A l'étage inférieur se trouvent deux chambres et deux salles de bains, une buanderie/chaufferie et un deuxième espace de vie.

Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres et deux salles de bains.

Le chalet est situé dans un jardin privé de 758 m² et bénéficie d'une vue et d'un ensoleillement sans égal.











